

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí č. 5/3/2014

uzatvorená podľa ust. § zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s Opatrením Ministerstva zdravotníctva SR č. 178/2013 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti MZ SR pri nakladaní s majetkom štátu a podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1961 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika – v správe

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo: Nové Zámky, ul. Slovenská 11, PSČ 940 34

zastúpení: štatutárnym orgánom – riaditeľom

MUDr. Imrichom Matuškom

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

Bank: [redacted]

BIC/SWIFT: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Bratislava

[redacted]ová Ester, e-mail: vetrakova@nspnz.sk

[redacted]ň- ved. tech. odbor, duchon.r.@post.sk

Ministerstvom zdravotníctva SR, zo dňa

16.12.1991 účinnosťou od 1.1.1992 MZ SR č. 31361-3/2005 zo dňa

13.12.2005, zmenený Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP

účinnosťou od 1.6.2006.

ako správca majetku štátu

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika – v správe

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Sídlo: Antolská 11, P. O. BOX 15, 850 07 Bratislava

V zastúpení: MUDr. Borisom Moťovským - riaditeľom

Kontakt:

[redacted] Kiklicová

[redacted]-ba.sk

[redacted]stutika

[redacted]a.sk

[redacted]ba.sk

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

Bank: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Zriadený:

Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva

Slovenskej republiky Zriaďovacou listinou č. 3724/1991-A/XXI-3 v znení jej zmien účinnosťou od 1. januára 1992

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu užívanie hnutelných vecí /nábytku/, ktorý sa nachádza v nebytových priestoroch - nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, ktorých správu vykonáva Fakultná nemocnica s poliklinikou na ul. Slovenskej č. 11 v Nových Zámkoch, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1010 pre kat. územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, ako stavba – Budova NsP, súpisné číslo 5587, stojaca na parc. reg. „C“ č. 2733/6.
2. Správca uzatvorí s nájomcom do nájmu nebytové priestory v detskej časti polikliniky:
 - Lekárska izba pre ženy o výmere 13.6 m²
 - Oddychová miestnosť muži - sanitári o výmere 8 m²
 - Oddychová miestnosť muži – vodiči o výmere 8 m²
 - Spoločné priestory /chodba, denná miestnosť , šatne, sprchy , umývačeň, sociálne zariadenia/ o výmere 58,2 m²
o celkovej výmere 87,80 m²
3. Správca protokolárne odovzdáva nájomcovi do nájmu hnutelné veci nachádzajúce sa v nebytových priestoroch uvedených v čl. I. bod 1 zmluvy – **Príloha č. 1**.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
6. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom na zabezpečovanie prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby v zmysle predmetu činnosti nájomcu stanoveného a určeného zriaďovacou listinou ako i rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o vydaní povolenia na prevádzkovanie ambulancie ZZS. Zriaďovacia listina ako i rozhodnutie MZ SR tvoria súčasť tejto zmluvy ako jej **prílohy č. 2 a 3**.

Čl. II. Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje **súhlas Ministerstva zdravotníctva SR**.
2. Nájom môžu zmluvné strany ukončiť dohodou alebo výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Túto lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak užíva nájomca napriek písomnej výzve predmet nájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla na predmete nájmu škoda značného rozsahu alebo mu hrozí na predmete nájmu škoda značného rozsahu.
5. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy a okamžité skončenie zmluvného vzťahu zo strany nájomcu je zánik oprávnenia nájomcu na prevádzkovanie ambulancie ZZS na predmetnú zmluvnú ambulanciu rýchlej zdravotnej pomoci Nové Zámky 2.
6. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca, hoci bol písomne napomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

7. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby nájmu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. III.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté hnutelné veci vo výške **70.- €** za mesiac v zmysle zásad ekonomického nájmu hnutelných vecí v správe majetku štátu . /Výpočet: Obstarávacia cena – 4 138.- € : 5 rokov životnosť = 827.60 € : 12 = 68,96 € zaokruh. 70.- € mesačne/
2. Nájomné podľa bodu 1 bude platiť nájomca prenajímateľovi **mesačne**.
3. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi príslušnú mesačnú faktúru - daňový doklad za nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Splatnosť každej faktúry je 14 dní od jej doručenia.
4. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby /diskontnej sadzby/ Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave v akom sa nachádza v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom hnutelných vecí – nábytku sa oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
3. Nájomca bude prenajaté hnutelné veci užívať riadne, chrániť ich pred poškodením, stratou alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie aj svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nebytových priestorov nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, preukázateľne spôsobenú na užívaných hnutelných veciach ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu a to, čo poškodenému ušlo (– nezaplatené nájomné). Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca môže užívať prenajaté hnutelné veci len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Zaväzuje sa udržiavať poriadok a čistotu. Prenajímateľ je povinný bez zbytočných obmedzení umožniť a zabezpečiť bezpečný prístup zamestnancom, dodávateľom alebo návštevam nájomcu do prenajatých nebytových priestorov, kde sa nachádzajú hnutelné veci - nábytok.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly či nájomca užíva hnutelné veci riadnym spôsobom a nájomca je povinný prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu alebo, že by takéto konania hrozili. Súčasne prehlasuje, že nie je mu známa právna vada, ktorá by užívanie predmetu zmluvy obmedzovala alebo znemožňovala. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by počas trvania tejto zmluvy obmedzovalo alebo

- znemožňovalo užívanie predmetu nájmu nájomcom.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné drobné opravy potrebné na užívanie predmetu nájmu a oznámiť prenajímateľovi realizáciu týchto opráv.
 9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 10. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu nad 33 €, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia nájomcom a následne zabezpečiť jej odstránenie po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
 11. Nájomca nahlási prenajímateľovi súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v prenajatých priestoroch a bude rovnako nahlasovať následné inštalovanie každého nového elektrického spotrebiča do troch dní od jeho inštalovania.
 12. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenajímateľovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Porušenie tohto zákazu sa považuje za hrubé porušenie podmienok v zmluve dohodnutých a je dôvodom na okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
3. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

VI. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť

1. Účastníci súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhom účastníkovi zmluvy a jeho činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za dôverné.
2. Účastníci sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka.
3. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade ak sa budú uplatňovať práva z tejto zmluvy súdnou cestou alebo prostredníctvom orgánov verejnej moci, alebo ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade preukázateľného porušenia povinností uvedených v tomto článku je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť zachovávať Dôverné informácie a mlčanlivosť v zmysle tohto článku, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikla porušením tejto povinnosti.

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom zdravotníctva SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, Opatrením MZ SR č. 178/2013 Z. z. a Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť dohodnuté podmienky nájmu.
6. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj platnosti je právny poriadok Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.
8. Pokiaľ ktorákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť, prípadne dôjde k jej zmene / doby trvania nájmu, predmetu nájmu a pod./ bude táto časť upravená v zmysle platnej právnej úpravy a dohodnutá osobitným písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch exemplároch obdrží prenajímateľ a nájomca, jeden exemplár Ministerstvo zdravotníctva SR. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 18.3.2014

V Bratislave, dňa 19. MAR. 2014

Prílohy:

1. Súpis huteľných vecí - nábytku
2. Zriaďovacia listina nájomcu
3. Povolenie na prevádzkovanie ambulancie ZZS od 30.4.2014

Podpis a pečiatka:

Z
[Redacted signature and stamp]

Fakultná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
Slovenská ul. 11/A, 940 34 Nové Zámky
- 36 -

Podpis a pečiatka:

Z
[Redacted signature and stamp]

AMBULANCIA
850 07 BRATISLAVA 57

Oddelenie urgentnej medicíny

FNSP, Slovenská 11/A, Nové Zámky

<u>Zoznam hnutel'ného majetku pre ZZS Bratislava:</u>		<u>J. cena</u>	<u>Cena spolu</u>
Skrinka veľká	3 ks	77,00 Eur	231,00 Eur
Skrinka malá	3 ks	58,00	174,00
Písací stôl	2 ks	79,50	159,00
Stolík	1 ks	45,00	45,00
Stolička kancelárska	2 ks	40,00	80,00
Stolička otáčacia	1 ks	40,00	40,00
Váľanda	2 ks	94,00	188,00
Skrinka šatníková	8 ks	162,00	1 296,00
			<u>2 213,00</u>

Spoločne používaný hnutel'ný majetok:

Kuchynský set/ 1 stôl a 4 stoličky	1 x	199,00 Eur
Linka kuchynská	1 x	866,00
Mikrovlnná rúra	1 ks	72,00
Chladnička	1 ks	293,00
Stolík konferenčný	1 ks	54,00
Pohovka	1 ks	277,00
Stolík doors	1 ks	146,00
Botník	1 ks	88,00
		<u>1 925,00</u>

V Nových Zámkoch, dňa: 11.03.2014

An

vedú

FNSP
Nové Zámky

Oddelenie
urgentnej med.

1