



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_PO_KE_025

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle
Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Základná škola

Považská 12

040 11 Košice

v zastúpení:

RNDr.Hvozdovič Ľuboš, riaditeľ školy

IČO:

35542861

DIČ:

2021669474

Bankové spojenie:

Prima banka a.s

IBAN:

SK 165600 000 00000502796002

SK 825600 000 00000502792001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

Poverená zastupovaním GR: PaedDr. Darina Výbohová PhD.

IČO:

164348

DIČ:

2020798714

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK06 8180 0000 0070 0018 2192

SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Košice, obec Košice, okres Košice II so súpisným číslom 452, na parcele č. 1723 zapísanú na LV č. 15647 vedenom Správou katastra Košice.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – učebňu užívaných priestorov o výmere 48 m², v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 (ďalej len nebytové priestory), ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základná škola, Považská 12, 040 11 Košice.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 10.04.2014 do doby trvania projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, v čase najskôr od 8:00 hod. a najneskôr do 19:00 hod. maximálne 11 hodín denne, počas pracovných dní, v prípade potreby aj počas víkendov a prázdnin.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3.) je vo výške **15,19 EUR**/za 1 hodinu stanovené Prílohou č.1 „Kalkulačný list“ a Prílohou č.2 “Pravidlá prenajímania školského majetku mesta Košice“.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov - dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných a sociálnych priestorov za odplatu stanovenú v Prílohe č. 1 zmluvy.

Čl. V.
Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII.
Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov .
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 „Kalkulačný list“ a Príloha č. 2 „Pravidlá prenajímania školského majetku mesta Košice“.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl.VI. ods.6.2. tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Základná škola
Považská 12
040 11 Košice
v zastúpení : RNDr. Ľuboš Hvozdovič , riaditeľ školy

.....
Pečiatka, podpis

V Košiciach, dňa: 10.4.2014

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
poverená zastúpením: PaedDr. Darina Výbohová, PhD.

.....
Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy: 1. Príloha č.1 - Kalkulačný list

2. Príloha č. 2- Pravidlá prenajímania školského majetku mesta Košice (uznesenie č.331 s účinnosťou od 17.7.2012)



Európska únia

Európsky sociálny fond

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Základná škola

Považská 12

040 11 Košice

v zastúpení: RNDr. Ľuboš Hvozdovič, RŠ

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2014_PKR_PO_KE_025 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi**

prenajímateľom: Základná škola, Považská 12, 040 11 Košice

a

nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

nájomné	elektrická energia¹	tepelná energia²	vodné a stočné³	spolu
14,40	0,40	0,07	0,32	15,19

Poznámka:

Náklady sú prepočítané na prenajatú plochu 48 m², na 21 osôb a príkon 1,695 kWh.

V Košiciach, dňa 10.4.2014

Vypracoval: Ing. Jozef Kello, Energetik BPMK, s.r.o.

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 331

na svojom XII. rokovaní dňa 18. júna 2012 podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice ustanovuje

PRAVIDLÁ PRENAJÍMANIA

školského majetku vo vlastníctve mesta Košice

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Pôsobnosť

Tieto pravidlá upravujú podmienky prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice (ďalej len školský majetok).

Tieto pravidlá sú záväzné pre všetky právnické a fyzické osoby prenájmajúce školský majetok.

§ 2 Vymedzenie základných pojmov

1. Školským majetkom sa na účely týchto pravidiel rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta Košice využívaný na výchovno-vzdelávacie účely ako aj majetok dočasne nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely.
2. Športovým zariadením v školách a školských zariadeniach sú najmä telocvične, tenisové kurty, plavárne, posilňovne a nekryté športové plochy.
3. Krátkodobým nájmom sa rozumie nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

II. ČASŤ PODMIENKY PRENAJÍMANIA

Všeobecné podmienky

§ 3

1. Základnou funkciou školského majetku je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné len ak to je v záujme jeho

efektívnejšieho využitia a za podmienok ustanovených týmito pravidlami. Ak školský majetok neslúži viac ako dva roky na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiacimi je možné rozhodnutím mestského zastupiteľstva zmeniť jeho účelové určenie alebo rozhodnúť o jeho prebytočnosti.

2. Všeobecne sa prenajímanie a nakladanie so školským majetkom riadi osobitnými predpismi¹, Štatútom mesta Košice, pokiaľ tieto pravidlá neurčujú inak.
3. Školský majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať nájomnú zmluvu písomne bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Školský majetok je možné prenechať do užívania inej osobe iba na základe písomnej zmluvy uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. resp. v zmysle § 663 a násl. OZ a to v súlade s jeho účelovým určením. Prenajímateľ (mesto alebo správca) je povinný zverejniť zámer prenechať školský majetok do nájmu v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. Zámer a spôsob prenájmu školského majetku za požadované nájomné do 40 000 € ročne schvaľuje primátor a to predovšetkým formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym prenájomom. Správca je povinný predložiť návrh zámeru prenájmu na schválenie primátorovi mesta, okrem tzv. krátkodobého nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Výnimočne možno nájomcu vybrať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Riaditeľ školy, ktorá má školský majetok zverený do správy je poverený v zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, schvaľovaním návrhov zmlúv o krátkodobom nájme, zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €, zmlúv o nájme priestorov, v ktorých sa budú poskytovať zdravotnícke služby pre deti a dorast a zmlúv, z ktorých vyplýva právo užívať školskú budovu, miestnosti, alebo príslušenstvo pozemky školy alebo školského zariadenia v určitých časových úsekoch mimo vyučovacieho procesu. Kópiu takejto zmluvy je povinný doručiť do 10 dní od jej účinnosti na referát školstva.
6. Obchádzanie postupu pri prenechávaní majetku do nájmu podľa tejto smernice uzatváraním viacerých nájomných zmlúv o krátkodobom nájme k školským objektom a ich častiam s tým istým nájomcom je zakázané.
7. Nájomnú zmluvu na dobu určitú možno dojednať ak sa nájomca zaviazal investovať do prenajímaného školského majetku finančné prostriedky, ktoré ho trvalo zhodnocujú. Doba nájmu na dobu určitú sa určí ako podiel investovaných prostriedkov a ročnej výšky nájomného. Takáto investícia nesmie zmeniť stavebno-technický charakter stavby ani nesmie byť v rozpore s jeho pôvodným účelovým určením a musí byť vykonaná v prvej tretine nájmu, inak je možné od zmluvy odstúpiť. Pri dojednávaní investície (úpravy

¹ napr. Občiansky zákonník, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iné.

alebo rekonštrukcie nehnuteľnosti za účelom nájmu) je potrebné dodržiavať nasledovný postup:

- 7.1 V prípade, že si nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavba) vyžaduje stavebné úpravy alebo rekonštrukciu (ďalej len „investícia“) pred začatím alebo počas trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií nutných na to, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.
- 7.2 Nájomca predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na investíciu na posúdenie a vyjadrenie prenajímateľovi. Posúdenie vykoná osoba určená prenajímateľom alebo stavebný úrad.
- 7.3 V prípade, že prenajímateľ dá súhlas na investíciu, súčasne rozhodne o prípadnom uznaní nákladov a o vysporiadaní nákladov na investíciu po ukončení nájmu.
- 7.4 Spôsob a výška úhrady účelne vynaložených nákladov na investíciu bude dojednaná v zmluve o technickom zhodnotení. V tejto zmluve sa prenajímateľ zaviazá k úhrade nákladov technického zhodnotenia ku dňu ukončenia nájmu a to až do dojednanej výšky, spravidla 1 €. Náhrada nákladov nad 33 193, 98 € podlieha schváleniu MZ.
- 7.5 V prípade, že nájomca potrebuje upravovať alebo rekonštruovať nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavbu) pre svoju prevádzkovú potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu. Táto podmienka sa uvedie v nájomnej zmluve spolu s povinnosťou odovzdať pri ukončení nájmu predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca môže začať s vykonávaním investície až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou pre uznanie investičných nákladov sú najmä tieto doklady:
 - a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka k realizácii investície,
 - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo),
 - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje,
 - d) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,

- e) znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady na stanovenie výšky ceny nevyhnutnej investície, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu; znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí mesto, a to na náklady nájomcu.

Nájom školských budov a miestností, príslušných priestorov a školského zariadenia

§ 4

Športové zariadenia

1. Športové zariadenia škôl a školských zariadení môžu byť prenajímané minimálne za prevádzkové náklady pre:
 - a) potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v § 6 ods. 12 písm. a) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.
 - b) Odborovú organizáciu zamestnancov mesta Košice.
2. Pre potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v § 6 ods. 12 písm. b) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a súkromných a cirkevných základných škôl môžu byť športové zariadenia škôl a školských zariadení prenajímané minimálne za:

1. telocvične do 300 m ² minimálne	za 16 €/hod,
2. telocvične nad 300 m ² minimálne	za 21 €/hod,
3. plavárne minimálne	za 20 €/hod.,
4. tenisové kurty minimálne	za 4 €/hod.,
5. posilňovne minimálne	za 10 €/hod.,
6. nekryté športové plochy minimálne	za 7 €/hod.
3. Pre ostatné osoby neuvedené v ods. 1 a ods. 2 môžu byť športové zariadenia škôl a školských zariadení prenajímané minimálne za:

7. telocvične do 300 m ² minimálne	za 20€/hod,
8. telocvične nad 300 m ² minimálne	za 25 €/hod,
9. plavárne minimálne	za 25€/hod.,
10. tenisové kurty minimálne	za 5 €/hod.,
11. posilňovne minimálne	za 12 €/hod.,
12. nekryté športové plochy minimálne	za 9 €/hod.

§ 5

Triedy a ostatné priestory

1. Triedy a ostatné priestory škôl a školských zariadení neuvedené v predchádzajúcich paragrafoch môžu byť prenajímané za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho

procesu minimálne za prevádzkové náklady pre potreby škôl a školských zariadení uvedených v § 6 ods. 12 písm. a) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

2. Triedy a ostatné priestory škôl a školských zariadení neuvedené v predchádzajúcich paragrafoch môžu byť za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu pre potreby škôl a školských zariadení uvedených v § 6 ods. 12 písm. b) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a súkromných a cirkevných základných škôl prenajímané za prevádzkové náklady a nájomné minimálne vo výške 18 €/m²/rok alebo pri hodinovom nájme 0,2 €/m²/hod. + prevádzkové náklady.
3. Triedy a ostatné priestory škôl a školských zariadení neuvedené v predchádzajúcich paragrafoch môžu byť prenajímané pre ostatné osoby a za účelom neuvedeným v odseku 1 a 2 minimálne za prevádzkové náklady a nájomné minimálne vo výške 36 €/m²/rok alebo pri hodinovom nájme 0,3 €/m²/hod. + prevádzkové náklady.

§ 6

Školský majetok dočasne nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely je možné prenajímať podľa nasledovných podmienok:

- a) školský majetok na umiestnenie reklamy bezprostredne na plochu tohto majetku, napr. formou maľby, nalepením plagátu, plátna a pod. minimálne za 40 € ročne za každý aj začatý m² plochy,
- b) pozemok na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu alebo inú propagáciu minimálne za 300 € ročne za každý m² plochy, ktorú zariadenie zaberá. Pri výpočte nájomného sa vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia, pričom dĺžka a šírka priemetu sa určuje nasledovne:
 - 1) 1-stranný billboard (rozmery 510 x 240 cm) má priemet rozmery 510 cm a 50 cm,
 - 2) 2-stranný billboard a billboard typu V má priemet rozmery 510 cm a 70 cm,
 - 3) 1-stranný bigboard má priemet rozmery 960 cm a 50 cm,
 - 4) 2-stranný bigboard má priemet rozmery 960 cm a 60 cm.
- c) pozemok pre umiestnenie informačného systému pre nepodnikateľské účely, napr. umiestnenie označenia ulíc, orgánov samosprávy a pod. je minimálne 6,64 € za panel a rok,
- d) strechy na inštaláciu antény a iných technických zariadení:
 - 1) na komerčné účely minimálne za 1327,76 €/rok + prevádzkové náklady,
 - 2) na nekomerčné účely minimálne za 331,94 €/rok + prevádzkové náklady,
- e) za poskytnutie priestorov na inštalovanie predajných automatov: 1 automat minimálne za 120 € na kalendárny rok + prevádzkové náklady,
- f) priestory na prevádzku bufetu minimálne za 80 € na rok za m² + prevádzkové náklady,
- g) iné prípady krátkodobého prenájmu školského majetku neuvedené pod písmenami a) až f) minimálne za 0,20 €/m² a hod. + prevádzkové náklady.

§ 7

Prenájom bytov

Byty v školách a školských zariadeniach sa prenájímajú na dobu určitú, najdlhšie na dobu troch rokov, a to aj opakovane. Nájomcom môže byť len zamestnanec školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice. Výšku nájomného a prevádzkových nákladov upravuje osobitný predpis.

§ 8

Prenájom pozemkov a celých stavieb školských objektov

1. Pozemky školských areálov sa prenájímajú za cenu najmenej 6 € m²/rok.
2. Stavby školského objektu ako celku alebo samostatné budovy je možné prenechať do nájmu v zmysle § 663 a násl. Obč. zákona za ročné nájomné minimálne 1/40 všeobecnej hodnoty majetku zistenej znaleckým posudkom.

§ 9

Prenájom hnutel'ného majetku

Ročná výška nájomného za hnutel'ný majetok, ktorý bol prenájomateľom obstaraný v dobe kratšej ako tri roky pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o jeho prenájme je minimálne 10% z jeho obstarávacej ceny a u staršieho majetku 3% z jeho obstarávacej ceny.

§ 10

Podnájom

Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý školský majetok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomnom súhlasom vlastníka. V súhlase je nutné vymedziť účel a dobu, prípadne stanoviť aj iné podmienky podnájmu.

Osobitné ustanovenia

§ 11

1. Školy a školské zariadenia, ktoré sú rozpočtovou organizáciou a majú zverený majetok do správy, odvádzajú príjmy dosiahnuté z prenájmu v plnom rozsahu do rozpočtu zriaďovateľa. Zriaďovateľ tieto finančné prostriedky prevedie príslušnej rozpočtovej organizácii, ktorá prenájíma majetok na jej bežný účet.
2. V odôvodnených prípadoch alebo ak je to vo verejnom záujme, je možné majetok so súhlasom jeho vlastníka prenechať do výpožičky.

III. ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12 Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa:

Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1027/2009.

§ 13 Účinnosť

Tieto Pravidlá nadobúdajú účinnosť 17.7.2012



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Zverejnené: 2.7.2012

Účinné: 17.7.2012