



Dohoda

o ukončení zmluvy č. 105/OSMIaVS/2011 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Zmluvné strany:

Slovenská republika, zastúpená

Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura, predseda**
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK1281800000007000126115
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **VUM, a.s.**

Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

Zastúpená: **Ing. Petrom Gažim, členom predstavenstva**

Ing. Ivetou Oršulovou, členom predstavenstva

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sa, vložka č.: 801/S

IČO: 36 629 766

IČ DPH: SK2021879068

DIČ: 2021879068

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK9309000000000413017054

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej označovaná ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“.

Článok I

1. Dňa 27.09.2011 Zmluvné strany uzatvorili zmluvu č.105/OSMIaVS/2011 o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov v znení dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 19.12.2011 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“). Predmetom nájmu sa stalo 250 m² skladovej plochy nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti - RP sklade č. 3, súp. č. 986, vedenom na vlastníka – Slovenskú republiku, správcu: Správu štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, postavenom na pozemku parc. č. 34/49, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1835 m². Pozemok, na ktorom je sklad postavený, nachádzajúci sa v obci Žiar nad Hronom, kat. území Horné Opatovce, nebol vo vlastníctve Prenajímateľa a preto

nebol ani predmetom nájmu. Doba nájmu bola Zmluvou o nájme dojednaná na dobu určitú, odo dňa účinnosti do 31.12.2011, dodatkom č. 1 bola predĺžená do 30.09.2016.

2. Na základe kúpnej zmluvy č. 120/OSMal/2013 zo dňa 22.11.2013 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, k RP skladu č. 3, súp. č. 986 nový vlastník, a to doterajší Nájomca, spoločnosť VUM, a.s. so sídlom Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 36 629 766. Vklad vlastníckeho práva k RP skladu č. 3, súp. č. 986 do katastra nehnuteľností bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. V 215/14 zo dňa 24.02.2014.
3. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, RP skladu č. 3, súp. č. 986 na nového vlastníka, doterajšieho Nájomcu, zanikol predmet a účel Zmluvy o nájme.

Na základe vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody v nasledujúcom znení:

Článok II

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX bodom 2 písm. a) Zmluvy o nájme dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme sa končí ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcu k nehnuteľnosti – RP skladu č. 3, súp. č. 986, t. j. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Rozhodujúci deň**“).
2. Rozhodujúcim dňom skončenia nájmu je pre účely tejto Dohody deň **23.02.2014**. Týmto dňom zanikajú akékoľvek práva a povinnosti Zmluvných strán vzniknuté na základe Zmluvy o nájme.
3. Keďže Nájomca v súlade s čl. IV bodom 3 Zmluvy o nájme uhradil nájomné za prvý štvrtrok 2014 vopred, pred začatím príslušného štvrtroka nájmu v dohodnutej výške 663,75 € dňa 30.12.2013, Prenajímateľ v súlade s čl. IX bodom 3 Zmluvy o nájme vráti alikvotnú časť nájomného za obdobie od 24.02.2014 do 31.03.2014 vo výške 258,13 € Nájomcovi najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, a to na základe písomnej žiadosti Nájomcu o vrátenie alikvotnej časti nájomného doručenej na adresu Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto Dohody.

Článok III

1. Táto Dohoda je uzatvorená a riadi sa právom Slovenskej republiky.
2. Túto Dohodu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami obidvoch Zmluvných strán alebo osobami oprávnenými k takémuto úkonu, po predchádzajúcej dohode Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Nájomca sa výslovne zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia Nájomca.
6. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že si ju pred podpísaním starostlivo a dostatočne prečítali, všetky ustanovenia tejto Dohody sú im jasné a zrozumiteľné, táto Dohoda predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Dohody nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Dohodu neuzatvárajú v omyle vychádzajúcom zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej podpísanie, alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa **24. 04. 2014**

Za Prenajímateľa:



V Žiari nad Hronom, dňa

Za Nájomcu: **31. 03. 2014**

