

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

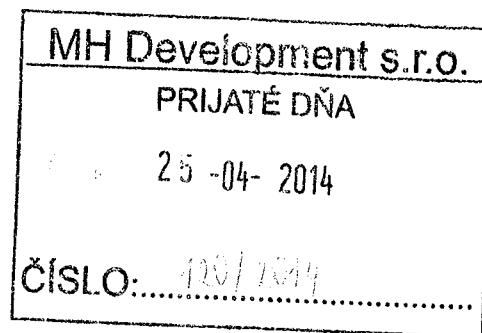
## 1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: I. L. R. s. r. o.  
So sídlom: Paprad'ová 5  
821 01 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Ivan Jacenko – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo  
č. 15713/B, deň zápisu 16.10.1997

Zástupca oprávnený a poverený jednat' za zhotoviteľa  
vo veciach zmluvných: Ing. Ivan Jacenko  
vo veciach technických: Ing. Ivan Jacenko

IČO: 35729571  
DIČ: 2020200820  
DIČ DPH: SK 2020200820  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
Telefón: .....  
E-mail: [ivan.jacenko@gmail.com](mailto:ivan.jacenko@gmail.com)



## 2. Objednávateľ:

Obchodné meno: MH Development s.r.o.  
So sídlom: Mierová 19  
827 15 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Ladislav Košecký – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo  
39462/B, deň zápisu 16.02.2006

Zástupca oprávnený a poverený jednat' za objednávateľa  
vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Košecký  
vo veciach technických: Ing. Peter Klepoch, Ing. Michal Hyža

IČO: 35979941  
DIČ: 2022151494  
DIČ DPH: SK 2022151494  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
Telefón: .....  
E-mail: [mhdevelopment@mhsr.sk](mailto:mhdevelopment@mhsr.sk)

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“

## **I. Úvodné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## **II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa nasledujúce dielo:

- opravy zatekajúcich striech a s tým súvisiace práce na bytových domoch (manažérskych domoch) v počte 3 KS
- Bytové domy – A7, A8, A11

2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu dodanej Cenovej ponuky zo dňa 08. 04. 2014, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy a na základe objednávky č. 026/2014 zo dňa 16.04.2014, ktorá je prílohou č.2 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov a materiál na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy a odovzdá dielo v požadovanej kvalite.

## **III. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 3 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa môže realizácia diela predĺžiť o dobu, počas ktorej nebolo možné vykonávať práce na exteriéroch nehnuteľností.

4. Zhotoviteľ bude vykonávať práce podľa presne určeného harmonogramu opráv, ktorý mu predloží objednávateľ.

5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

6. Odovzdanie a montáž diela sa uskutoční na adrese: Areál pre zahraničných investorov - Žilinská 1, Chorvátsky Grob, časť Čierna voda.

7. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

#### **IV. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela, zabezpečenie materiálu, alebo montáž diela a oboznámiť o nich objednávateľa.

#### **V. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a materiálu) je určená na základe predloženej cenovej ponuky a jej výška je 29 251,02 Eur bez DPH.
2. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonaním diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 3 dní po odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

#### **VI. Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo je dva roky a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté nevhodnou manipuláciou s dielom.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, t. z. Obchodný zákonník.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Bratislave dňa 24.4.2014

V Bratislave dňa 23.4.2014

.....  
Ing. Ivan Jacenko  
Zhotoviteľ

.....  
Ing. Ladislav Košecký  
Objednávateľ

## Obytný areál KIA Čierna Voda – oprava pochôdzných častí striech na troch domoch

### Cenová kalkulácia

|                                                             |       |       |        |          |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|----------|
| 1. Rozobratie betónovej dlažby a jej presunutie             | m2    | 52,0  | 14,50  | 754,00   |
| 2. Presun štrkového zásypu hr.50mm                          | m2    | 52,0  | 8,00   | 416,00   |
| 3. Odstránenie zavlhnutého zateplenia muriva                | bm    | 51,4  | 14,00  | 719,60   |
| 4. Podkladná separačná geotextília                          | m2    | 104,0 | 2,43   | 252,72   |
| 5. PVC fólia Fatrafol 810 hr.1,5mm voľne položená           | m2    | 104,0 | 17,15  | 1.783,60 |
| 6. Opracovanie stojok zábradlia a schodišťa                 | ks    | 14,0  | 4,80   | 67,20    |
| 7. Osadenie a obizolovanie strešných vpustí                 | ks    | 2,0   | 50,00  | 100,00   |
| 8. Uchytenie fólie lištami a uholníkmi                      | bm    | 51,4  | 18,30  | 940,62   |
| 9. D+M novej fasády                                         | bm    | 51,4  | 59,00  | 3.032,60 |
| 10.Spätná montáž betónovej dlažby na terče                  | m2    | 52,0  | 27,00  | 1.404,00 |
| 11.Demontáž,pílenie a montáž kamenného parapetu pod dverami | ks    | 1,0   | 40,00  | 40,00    |
| 12.Presuny stavebného odpadu a jeho likvidácia              | kont. | 2,0   | 120,00 | 240,00   |

SPOLU za jeden dom 9.750,34

SPOLU za tri domy 29.251,02

DPH 20% 5.850,20

CELKOM 35.101,22 eur

V BA 2014-04-08

|                              |
|------------------------------|
| <b>MH Development s.r.o.</b> |
| <b>PRIJATÉ DŇA</b>           |
| <b>15 -04- 2014</b>          |
| <b>ČÍSLO: 104/2014</b>       |

Ing.Jacenko Ivan  
konateľ spol.

ivan.jacenko@gmail.com

11

I.R.L. s.r.o.  
Papradňová 5  
821 01 Bratislava

Váš list číslo / dňa:

Naše číslo:  
026/2014

Vybavuje:  
Ing. Michal Hyža

V Bratislave dňa:  
16.04.2014

**Vec:**

Objednávka opravy zatekajúcich striech

Dobrý deň,

Na základe Vami predloženej cenovej ponuky zo dňa 08. 04. 2014 si u Vás objednávame opravy zatekajúcich striech a s tým súvisiace práce v objekte Obytného súboru pre zahraničných investorov na Čiernej Vode – Chorvátsky Grob, Žilinská ulica.

- Počet opravovaných striech bytových domov 3 KS – domy A8, A11, A7
- Cena za opravu jednej strechy bytového domu je 9750,30 EUR bez DPH
- Celková cena objednávky je 29 251,02 EUR bez DPH
- Termín realizácie prác je stanovený do 2 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
- Práce budú vykonané v súlade s harmonogramom prác predloženým objednávateľom

Zároveň Vás žiadame o zaslanie Zmluvy o dielo v lehote do 3 dní od doručenia objednávky.

S pozdravom

Ing. Ladislav Košecký  
konateľ – MH Development s.r.o.