

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: CERSA spol. s r. o.
So sídlom: Rožňavská 21
831 04 Bratislava
Zastúpený: Aleš Jelínek – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo
č. 7047/B, deň zápisu 11.05.1994

Zástupca oprávnený a poverený jednáť za zhotoviteľa
vo veciach zmluvných: Aleš Jelínek
vo veciach technických: Aleš Jelínek

IČO: 31373011
DIČ: 2020336978
DIČ DPH: SK 2020336978
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail: obchod@cersa.sk

MH Development s.r.o.
PRIJATÉ DŇA
25 -04- 2014
ČÍSLO: 134/2014

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: MH Development s.r.o.
So sídlom: Mierová 19
827 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ladislav Košecký – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo
39462/B , deň zápisu 16.02.2006

Zástupca oprávnený a poverený jednáť za objednávateľa
vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Košecký
vo veciach technických: Ing. Peter Klepoch, Ing. Michal Hyža

IČO: 35979941
DIČ: 2022151494
DIČ DPH: SK 2022151494
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail: mhdevelopment@mhsr.sk

dalej spolu ako „Zmluvné strany“

I. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa nasledujúce dielo:

- oprava zavíhania spodnej časti prezidentského domu s tým súvisiace práce
- oprava zavíhania spodných častí riaditeľských domov s tým súvisiace práce - 2 KS

2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu dodanej Cenovej ponuky zo dňa 14. 04. 2014, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy a na základe objednávky č. 027/2014 zo dňa 22.04.2014, ktorá je prílohou č.2 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov a materiál na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy a odovzdá dielo v požadovanej kvalite.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 3 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa môže realizácia diela predĺžiť o dobu, počas ktorej nebolo možné vykonávať práce na exteriéroch nehnuteľností.

4. Zhotoviteľ bude vykonávať práce podľa presne určeného harmonogramu opráv, ktorý mu predloží objednávateľ.

5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

6. Odovzdanie a montáž diela sa uskutoční na adrese: Areál pre zahraničných investorov - Žilinská 1, Chorvátsky Grob, časť Čierna voda.

7. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela, zabezpečenie materiálu, alebo montáž diela a oboznámiť o nich objednávateľa.

V. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a materiálu) je určená na základe predloženej cenovej ponuky a jej výška je 29 630,55 Eur bez DPH.
2. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonaním diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 3 dní po odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo je dva roky a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté nevhodnou manipuláciou s dielom.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, t. z. Obchodný zákonník.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Bratislave dňa 13.4.2014

V Bratislave dňa 13.4.2014

.....
Aleš Jelínek
Zhotoviteľ

.....
Ing. Ladislav Košecký
Objednávateľ

Keramika

C E R S A

MH Development s.r.o.	
PRIJATÉ DŇA	
16-04-2014	
ČÍSLO:	108/8014

MH Development s.r.o.
Mierová 19
821 07 Bratislava

Vec:

Cenová ponuka na realizáciu opráv zavlhaní domov v objekte Čierna Voda

Výkaz výmer na opravu zavlhaní manažerských domov

Prezidentský dom S01 č.p.3000					
p.č.	Popis položky	MJ	množstvo	j. cena	celkom
1	Demontáž obkladu a fasády do výšky 0,60 m	m	51,63	18,00	929,34
2	Rozobratie zámkovej dlažby	m2	9,18	12,30	112,91
3	Rozobratie terasy	m2	10,26	42,00	430,92
4	Výkop ryhy okolo domu hl. 1.00 m	m	69,03	36,00	2485,08
5	Oprava hydroizolácie náterom zvislám výšky 1,5 m	m2	104,9	48,00	5035,20
6	Hydroizolácia zvislá	m	69,03	16,40	1132,09
7	Doplnenie demontovaného zateplenia nenasiakavou hmotou Styrodur	m	51,63	36,00	1858,68
8	Zaomietanie sokla (zmes typu Marmolit)	m	51,63	8,50	438,86
9	Oprava vonkajších terás	m2	9,18	42,00	385,56
10	Oprava okapových chodníkov	m	39,38	32,00	1260,16
11	Výčistenie pracovného priestoru, zatlávanie	deň	2	120,00	240,00
Súčet za objekt					14308,80

Manažerské domy S02 - 2 objekty					
p.č.	Popis položky	MJ	množstvo	j. cena	celkom
1	Demontáž obkladu a fasády do výšky 0,60 m	m	33,20	18,00	597,60
2	Rozobratie zámkovej dlažby	m ²	5,00	12,30	61,50
3	Rozobratie terasy	m ²	11,35	42,00	476,70
4	Výkop rýhy okolo domu hl. 1.00 m	m	26,19	36,00	942,84
5	Oprava hydroizolácie náterom zvislám výšky 1,5 m	m ²	37,54	48,00	1801,92
6	Hydroizolácia zvislá	m	37,54	16,40	615,66
7	Doplnenie demontovaného zateplenia nenasiakavou hmotou Styrodur	m	33,20	36,00	1195,20
8	Zaomietanie sokla (zmes typu Marmolit)	m	33,20	8,50	282,20
9	Oprava vonkajších terás	m ²	11,35	42,00	476,70
10	Oprava okapových chodníkov	m	30,33	32,00	970,56
11	Vyčistenie pracovného priestoru, zotrúvenie	deň	2	120,00	240,00
Súčet za 1 objekt					7 660,88
Súčet za 2 objekty					15 321,75
Celková cena opráv pre všetky objekty					29 630,55

Ceny sú uvedené bez DPH

V Bratislave dňa: 14.4.2014

Aleš Jelínek
konateľ spoločnosti

CERSA spol. s r.o., Rožňavská 21, 831 04 Bratislava, IČO: 313 73 011, IČ DPH: SK2020336978

Prevádzka: Rožňavská 1,

Bankové údaje: T

Tel.: 02/44442833 Mobil: 06

chod@cersa.sk



CERSA spol. s.r.o.
Rožňavská 21
831 04 Bratislava

Váš list číslo / dňa:

Naše číslo:
027/2014

Vybavuje:
Ing. Michal Hyža

V Bratislave dňa:
22.04.2014

Vec:

Objednávka opravy zavíhania domov

Dobrý deň,

Na základe Vami predloženej cenovej ponuky zo dňa 14. 04. 2014 si u Vás objednávame opravy zavíhania domov a s tým súvisiace práce v objekte Obytného súboru pre zahraničných investorov na Čiernej Vode – Chorvátsky Grob, Žilinská ulica.

- Počet opravovaných domov riaditeľské domy – 2 KS
- Počet opravovaných domov prezidentský dom – 1 KS
- Celková cena objednávky je 29 630,55 EUR bez DPH
- Termín realizácie prác je stanovený do 2 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
- Práce budú vykonané v súlade s harmonogramom prác predloženým objednávateľom

Zároveň Vás žiadame o zaslanie Zmluvy o dielo v lehote do 3 dní od doručenia objednávky.

S pozdravom

Ing. Ladislav Košecký
konateľ – MH Development s.r.o.