

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Globos s. r. o.
So sídlom: J. Holčeka 306
900 86 Budmerice
Zastúpený: RNDr. Boris Glos – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo
č.39809/B, deň zápisu 15.03.2006

Zástupca oprávnený a poverený konať za zhotoviteľa
vo veciach zmluvných: RNDr. Boris Glos
vo veciach technických: RNDr. Boris Glos

IČO: 36286109
DIČ: 2022146896
DIČ DPH: SK 2022146896
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail: globos2006@gmail.com

MH Development s.r.o.
PRIJATÉ DŇA
25 -04- 2014
ČÍSLO:.....122/2014.....

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: MH Development s.r.o.
So sídlom: Mierová 19
827 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ladislav Košecký – konateľ spoločnosti

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka číslo
39462/B , deň zápisu 16.02.2006

Zástupca oprávnený a poverený konať za objednávateľa
vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Košecký
vo veciach technických: Ing. Peter Klepoch, Ing. Michal Hyža

IČO: 35979941
DIČ: 2022151494
DIČ DPH: SK 2022151494
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail: mhdevelopment@mhsr.sk

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“

I. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa nasledujúce dielo:

- Oprava balkónu – terasy na prezidentskom dome
- Oprava balkónov - terás a s tým súvisiace práce na riaditeľských domoch v počte 5 KS

2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu dodanej Cenovej ponuky zo dňa 05. 03. 2014, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy a na základe objednávky č. 025/2014 zo dňa 16.04.2014, ktorá je prílohou č.2 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov a materiál na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy a odovzdá dielo v požadovanej kvalite.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 3 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa môže realizácia diela predĺžiť o dobu, počas ktorej nebolo možné vykonávať práce na exteriéroch nehnuteľností.

4. Zhotoviteľ bude vykonávať práce podľa presne určeného harmonogramu opráv, ktorý mu predloží objednávateľ.

5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

6. Odovzdanie a montáž diela sa uskutoční na adrese: Areál pre zahraničných investorov - Žilinská 1, Chorvátsky Grob, časť Čierna voda.

7. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela, zabezpečenie materiálu, alebo montáž diela a oboznámiť o nich objednávateľa.

V. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a materiálu) je určená na základe predloženej cenovej ponuky a jej výška je 29 363,69 Eur bez DPH.
2. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonaním diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 3 dní po odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo je dva roky a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté nevhodnou manipuláciou s dielom.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, t. z. Obchodný zákonník.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 23. 4. 2014

.....
RNDr. Boris Glos
Zhotoviteľ

.....
Ing. Ladislav Košecký
Objednávateľ

Objekt - stavba: Oprava balkónov manažerských domov - Čierna voda - Chorvátsky Grob

Globos s.r.o., J.Holíčka 306, 90086 Budmerice, mobil

MH Development s.r.o.

PRÍJATÉ DŇA

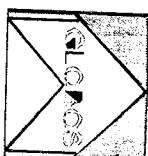
IČO: 36286109

DIČ: SK2022146896

15-04-2014

ČÍSLO

1603/2014



Popis

MJ

Výmery

Jedn. cena

Cena celkom

Prezidentský dom S01 č.p.3000

1	Rozobratie o odloženie dlažby	m2	39,700	15,00	595,50
2	Odstránenie zavlhnutého zateplenia do výšky 30 cm po obvode a vyčistenie	mb	25,300	16,20	409,86
3	Podkladová separačná geotextília (x1,1)	m2	39,700	2,31	91,71
4	PVC fólia voľne položená Fatrafol 810 hr. 1,5 mm	m2	39,700	21,36	847,99
5	Opracovanie stojek zábradlia	ks	17,000	3,40	57,80
6	Opracovanie a osadenie strešných výpustí	m	3,000	42,00	126,00
7	Uchytienie fólií lištami	mb	25,300	19,60	495,88
8	Zateplenie sokla - Styrodur 5 cm + povrchová úprava omietka typu marmolit 1,5 mm (25,3 x0,45)	m2	25,300	58,00	1 467,40
9	Montáž dlažby na nastaviteľné terčiky	m2	39,700	29,00	1 151,30
10	Demontáž, pílenie a montáž kamenného parapetu pod dverami	ks	2,000	22,00	44,00
11	Presun stavebných hmôt, odpadu, likvidácia do kontajnera, prenos materiálu do výšky 3 m	pol	1,000	120,00	120,00
					5 407,44

Manažérske domy 5 ks (dom SO2)

1	Rozobratie o odloženie dlažby	m2	27,000	15,00				405,00	4 791,25
2	Odstránenie zavlhnutého zateplenia do výšky 30 cm po obvode a vyčistenie	mb	28,200	16,20				456,84	
3	Podkladová separačná geotextília	m2	27,000	2,31				62,37	
4	PVC fólia voľne položená Fatrafol 810 hr. 1,5 mm	m2	27,000	21,36				576,72	
5	Opracovanie stojek zábradlia	ks	15,000	3,40				51,00	
6	Opracovanie a osadenie strešných výpusť	m	3,000	42,00				126,00	
7	Uchytienie fólií lištami	mb	28,200	19,60				552,72	
8	Zateplenie sokla – Styrodur 5 cm + povrchová úprava omietka typu marmolit 1,5 mm (25,3 x0,45)	m2	28,200	58,00				1 635,60	
9	Montáž dlažby na nastaviteľné terčíky	m2	27,000	29,00				783,00	
10	Demontáž, pílenie a montáž kamenného parapetu pod dverami	ks	1,000	22,00				22,00	
11	Presun stavebných hmôt, odpadu, likvidácia do kontajnera, prenos materiálu do výšky 3 m	pol	1,000	120,00				120,00	
SPOLU 5 DOMOV								23 956,25	

20% DPH

29 363,69
5 872,74
35 236,43

05.03.2014

Vypracoval: Boris Glos, mobil:

Ponuka je platná 2 mesiace.

Globos s.r.o.
J. Holčeka 306
900 86 Budmerice

Váš list číslo / dňa:

Naše číslo:
025/2014

Vybavuje:
Ing. Michal Hyža

V Bratislave dňa:
16.04.2014

Vec:

Objednávka opravy balkónov - terás

Dobrý deň,

Na základe Vami predloženej cenovej ponuky zo dňa 05. 03. 2014 si u Vás objednávame opravy balkónov - terás a s tým súvisiace práce v objekte Obytného súboru pre zahraničných investorov na Čiernej Vode – Chorvátsky Grob, Žilinská ulica.

- Počet opravovaných balkónov – terás riaditeľské domy – 5 KS
- Počet opravovaných balkónov – terás prezidentský dom – 1 KS
- Celková cena objednávky je 29 363,69 EUR bez DPH
- Termín realizácie prác je stanovený do 2 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
- Práce budú vykonané v súlade s harmonogramom prác predloženým objednávateľom

Zároveň Vás žiadame o zaslanie Zmluvy o dielo v lehote do 3 dní od doručenia objednávky.

S pozdravom

Ing. Ladislav Košecký
konateľ – MH Development s.r.o.