

Zmluva č. 858544042-2-2013
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy budúceho oprávneného 0101/5330/2014
uzavretá podľa § 50a a § 151o a nasl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme "ŽSR"

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR**

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: **Ing. Lubomír Bielik, riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava**

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR - Stredisko hospodárenia a majetkom, Regionálne
pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, 040 01 Košice

Údaje k DPH: Budúci povinný z vecného bremena je platcom DPH
(ďalej len budúci povinný)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,
vložka č. 1411/V

IČO: 36 599 361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK 2022082997

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
**Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda
predstavenstva**

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena je platcom DPH
(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o realizáciu stavby „**Nový Smokovec – rekonštrukcia NN káblov**“, ktorá sa dotkne časti pozemku v správe ŽSR a to parcely KN-C č. 456/5 v katastrálnom území Starý Smokovec.
- 2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 3) Budúci povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti:
- pozemku parcela KN-C č. 456/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4062 m², k.ú. Starý Smokovec, zapísaný na liste vlastníctva č. 511, ktorý je vedený na Okresnom úrade Poprad – katastrálny odbor (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

Čl. III

Predmet zmluvy

- 1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť na slúžiacom pozemku, v rámci realizácie stavby: „Nový Smokovec – rekonštrukcia NN káblov“, uloženie NN káblového vedenia,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN káblového vedenia na slúžiacom pozemku a
 - c) zdržať sa činností v zmysle § 43 ods.8 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
 - 2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve realizovať na slúžiacom pozemku uloženie NN káblového vedenia v rámci realizácie stavby „Nový Smokovec – rekonštrukcia NN káblov“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.
 - 2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať slúžiaci pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti NN káblového vedenia, jeho údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.
- 3.) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - 3.1) zabezpečiť, aby realizáciou stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.
 - 3.2) dodržiavať záväzné stanovisko k stavbe „Nový Smokovec – rekonštrukcia NN káblov“, ktoré vydal ŽSR GR, Odbor expertízy pod č.20678/2011/O420-2 zo dňa 14.11.2011.
 - 3.3) po realizácii stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. IV

Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k slúžiacemu pozemku v správe ŽSR, v k.ú. Starý Smokovec, zapísaný na LV č. 511, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena predmetu a platobné podmienky

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za odplatu vo výške 27,- €/m²** (slovom: dvadsaťsedem EUR za meter štvorcový) **bez DPH**.
- 2.) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť **zálohovú odplatu vo výške 350,- €** (slovom: tristo päťdesiat EUR) **bez DPH** na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2 tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.
- 5.) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2 tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 6.) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 2 tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 7.) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2 tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia po splnení podmienky predloženia geometrického plánu / porealizačného zamerania stavby /, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4.) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia.

5.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 24.04.2014

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa.....

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.