

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: *Spojená škola*
Malé Tatry č.3, 03401 Ružomberok
Zastúpený: Mgr. Eva Baranová, riaditeľka Spojenej školy
IČO: 37982541
DIČ: 202222235

Nájomca : *Centrum voľného času Elán*
Dončova 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Mgr. Pavlom Svrčekom, riaditeľom CVČ Elán
IČO: 422 19 213
DIČ: 280 0006970

Čl. I

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy Malé Tatry č.3, 03401 Ružomberok, za účelom zriadenia elokovaného pracoviska CVČ Elán, ktoré budú využívané na výchovno-vzdelávaciu činnosť záujmových útvarov centra. Výchovno-vzdelávacia činnosť bude prebiehať od pondelka do piatka v čase od 13.00 hod. do 16.00 hod. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Na základe uvedeného bude nájomca užívať prenajaté priestory 2 hod./týždeň.

Čl. II

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť priestorov a umožní nájomcovi využívať šatne a sociálne zariadenia. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie požadovaných priestorov podľa aktuálneho rozvrhu v príslušnom školskom roku.

Čl. III

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa. Prípadné vzniknuté škody pri využívaní priestorov spôsobené úmyselne uhradí na vlastné náklady.

Nájomca týmto zabezpečuje odborný dohľad pri výchovno-vzdelávacej činnosti v záujmových útvaroch a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

Čl. IV Cena nájmu

Nájomca je povinný uhradiť nájomné za 80 hodín využívania priestorov jednorázovo vo výške 9 € prenajímateľovi v termíne do 1.4. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna (sobota, nedeľa, sviatky), nájomné bude splatné nasledujúci pracovný deň.

Čl. V Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09. 2012 s tým, že v prípade obojstranného záujmu budú podmienky na ďalší školský rok upravené jej dodatkom.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu. Obe zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení, jednu dostane mesto Ružomberok.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na web stránke požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky tejto zmluvy sa budú vzťahovať aj na obdobie od podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán do jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a túto skutočnosť bez nátlaku potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ružomberku dňa 27.6.2013

V Ružomberku dňa 28.6.2013

Prenajímateľ :

SPOJENÁ ŠKOLA
Malé Tatry 3
RUŽOMBEROK

Mgr. Eva Baranová
riaditeľka Spojenej školy

Nájomca:



Mgr. Pavol Svrček
riaditeľ ČVČ Elán