

N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov e d z i

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. PŠ, vl. č. 155/S

Odštepný závod Vranov nad Topľou
zastúpený: Ing. Martinom Strmeňom, riaditeľom OZ

a

Nájomca:

REA-LES s.r.o.
Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava
V zasúpení : JUDr. Ján Ondruš - konateľ
IČO : 36814679
IČ DPH : SK2022425031
Č.ú. 2621727498/1100, Tatrabanka, a.s.
Platca DPH

za nasledovných podmienok :

I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa na KNC 1098/12 o výmere 317 m², druh pozemku lesný pozemok, KNC 1098/14 o výmere 1129 m², druh pozemku lesný pozemok, KNC 1098/16 o výmere 1293 m², druh pozemku lesný pozemok, KNC 1098/18 o výmere 321 m², druh pozemku lesný pozemok, KNC 1098/20 o výmere 351 m², druh pozemku lesný pozemok, KNC 1098/22 o výmere 178 m², druh pozemku lesný pozemok, k.ú. Papín, neevidované na LV, ktoré sa nachádzajú na časti parciel KNE 1541 a 1516 vedených na LV č. č. 786 Okresným úradom, odborom katastrálnym v Humennom.

II. Účel nájmu

1. Pozemkové nehnuteľnosti budú nájomcom využívané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, ako lesné pozemky s funkčným zameraním – lesné účelové komunikácie.
2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. I., ods. 2 a nájomca sa zaväzuje prenajaté lesné pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v súlade s platnými právnymi predpismi SR s dôrazom na právne predpisy súvisiace s hospodárením na lesných pozemkoch.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do **1.2.2014** do **31.12.2022**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, schválením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 504/2003 Z.z. Celková výška nájmu od účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka v ktorom bude ukončená realizácie rekonštrukcie lesnej cesty je **100,- €/rok bez DPH** . Rokom nasledujúcim po roku v ktorom bola ukončená realizácie rekonštrukcie lesnej cesty bude nájomné vo výške **400 €/rok bez DPH**.
2. Nájomné je splatné raz ročne do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Úhrady je potrebné realizovať v prospech účtu č. **509632/0200** vo VUB a.s. Vranov n/Topľou, príjemca OZ Vranov n/Topľou. Po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné v alikvotnej čiastke splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
2. Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený postupovať podľa § 346 alebo § 345 Obchodného zákonníka. Akýkoľvek jednostranný úkon musí zmluvná strana uskutočniť písomnou formou a je účinný dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania písomnosti.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI.

Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímanú plochu môže nájomca využívať len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
8. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
10. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
11. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
12. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je schvaľovacia doložka, vydaná na osobitnej listine MPRV SR .
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Vo Vranove nad Top., dňa

Vo Top. dňa.....

.....
Ing. Martin Strmeň
riaditeľ OZ

.....
JUDr. Ján Ondruš
nájomca

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Ctibor Határ

generálny riaditeľ