

ZMLUVA

o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

prenajímatelia:

- prenajímateľ 1/ **Ing. Milan Malý,**
nar.
bytom: Bystrička 170, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 2/ **Ing. Milan Malý,**
nar.
bytom: Bystrička 171, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 3/ **Ing. Milan Bada,**
nar.
bytom: Železničná 1013/43, 010 01 Teplica nad Váhom
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 4/ **Martina Sitárová,** rod . Matulová
nar.
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 5/ **Eva Dingová**
nar.
Mládežnícka 45, 974 04 Banská Bystrica
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 6/ **Elena Rišianová**
narodená
bytom: Partizánska 470/76, 039 01 Turčianske Teplice
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 7/ **Milan Matuľa**
narodený
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 8/ **Janka Yaseen KANN**
narodená
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR
- prenajímateľ 9/ **Milada Matuľová**
narodená
bytom: Bystrička 154, 038 04 Bystrička
štátne občianstvo: SR

prenajímateľ 1/ až 6/ zastúpení: JUDr. Jánom Repáňom
advokátom
zapísanom v zozname SAK pod č. 0103
so sídlom v Martine, ul. M. R. Štefánika 25

na základe Splnomocnenia udeleného prenájomcom 1/, 2/, 3/, 5/, 6/ dňa 18.3.2014
na základe Splnomocnenia udeleného prenájomcom 4/, 7/, 8, 9/ dňa 17.2.2014

a

nájomca:

Martinská teplárenská, a.s.

IČO: 36 403 016

Robotnícka 17

036 80 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10329/L

zastúpená: Ing. Jaroslavom Mihálom – predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Belišom – podpredsedom predstavenstva

I. úvodné ustanovenia

1. **Prenajímateľ 1/ Ing. Milan Mallý, nar. , prenájomca 2/ Ing. Milan Mallý, nar. a prenájomca 3/ Ing. Milan Bada, nar. , sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti**, ktorá je na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore zapísaná na hluchom liste vlastníctva č. 999 (príloha 2) pre katastrálne územie Martin. Nehnuteľnosť bola pôvodne zapísaná v pozemno-knižnej vložke č. 700 (príloha 1) pre katastrálne územie Turčiansky Svätý Martin, ako parcela č. 3277/1 – roľa v hone Bambuska o výmere 37 865 m². Táto parcela bola zidentifikovaná čo do jej umiestnenia, hraníc a výmery podľa pre tento účel spracovaného samostatného Geometrického plánu č. 3/2009 tvoriaceho prílohu č. 3 tejto zmluvy ako novovzniknutá

-**parcela č. 3276/18** „zastavaná plocha“ o výmere 1572 m²,

-**parcela č. 3276/20** „zastavaná plocha“ o výmere 1330 m²

-**parcela č. 4767/4** „zastavaná plocha“ o výmere 141 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Ing. Milana Mallého**, nar. , na predmetných pozemkoch je **1/3-tina**, čo predstavuje 1.014,33 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Ing. Milana Mallého**, nar. , na predmetných pozemkoch je **1/3-tina**, čo predstavuje 1.014,33 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Ing. Milan Bada**, nar. , na predmetných pozemkoch je **1/3-tina**, čo predstavuje 1.014,33 m².

2. **Prenajímateľ 1/ Ing. Milan Mallý, nar. , prenájomca 4/ Martina Sitárová, rod. Matulová, nar. , prenájomca 5/ Eva Dingová, nar. , prenájomca 6/ Elena Rišianová, nar. , sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností** nachádzajúcich sa v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, ktoré sú na Okresnom úrade Martin, odbore katastrálnom zapísané na

LV č. 7022 ako parcely registra „E“

- parc.č.3279/1- trvalé trávne porasty o výmere 1187 m²
- parc.č.3279/3- trvalé trávne porasty o výmere 672 m²
- parc.č.3279/5- trvalé trávne porasty o výmere 3674 m²
- parc.č.3279/6- trvalé trávne porasty o výmere 793 m²
- parc.č.3279/7- trvalé trávne porasty o výmere 432 m²
- parc.č.3279/8- trvalé trávne porasty o výmere 707 m²

LV č. 7023 ako parcely registra „E“

- parc.č.3279/9- trvalé trávne porasty o výmere 1078 m²
- parc.č.3279/10- trvalé trávne porasty o výmere 544 m²
- parc.č.3279/11- trvalé trávne porasty o výmere 838 m²

pričom tieto parcely boli pred vydaním rozhodnutia Správy katastra v Martine č. X 925/2010 zo dňa 16.4.2012, ktoré sa stalo právoplatným dňa 16.5.2012 zapísané na LV č. 3953 (príloha 7) , ako parcela E KN č. 3279 - „trvalé trávne porasty“ o výmere 8000 m² (parcela E KN č. 3279 bola vo vložke č. 699 rozdelená na pkn p.č. 3279/1 a 3279/3) pričom z tejto parcely boli samostatným geometrickým plánom tvoriacim prílohu č. 3 tejto zmluvy spracovaným pre účel zistenia výmery plôch užívaním nájomcu vytvorená nová **parcela č. 3279/10 „trvalé trávne porasty“ o výmere 3131 m².**
parcela č. 3279/11 „trvalé trávne porasty“ o výmere 1138 m².

Parcela č. 3279/10 a parc.č. 3279/11, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 3/2009 je umiestnená na miestach, ktoré sú podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností označené ako parcela C KN parc.č. 3279/1, parcela C KN parc.č. 3279/3 a parcela C KN parc.č. 3279/5 (príloha 9), pričom aktuálne sú tieto pozemky zapísané na LV č. 7022.

Parcela č. 3279/10 a parc.č. 3279/11, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 3/2009, podľa pôvodnej PKN 699, pôvodného LV č. 3953 a aktuálneho LV č. 7022 (príloha 5) patria prenajímateľom, a to

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Ing. Milana Mallého**, nar. , na predmetných pozemkoch je podľa B r.č. 1 **2/24-tiny**, čo predstavuje 355,75 m².

veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Martiny Sitárovej**, nar. , na predmetných pozemkoch je podľa B r.č. 8 **12/24-tín**, čo predstavuje 2.134,50 m².

veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Evy Dingovej**, nar. , na predmetných pozemkoch je podľa B r.č. 3 **6/24-tín**, čo predstavuje 1.067,25 m².

veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Eleny Rišianovej**, nar. , na predmetných nehnuteľnostiach je podľa B r.č. 6 **4/24-tiny**, čo predstavuje 711,50 m².

Spoluvlastnícky podiel Martiny Sitárovej vyplýva z dedičského rozhodnutia č. 17 D 316/2013, ktorá sa stala vlastníčkou poručiteľovi patriacich podielov evidovaných pod B r.č. 5 vyššie uvedených LV. Toto rozhodnutie tvorí prílohu č. 10 tejto zmluvy. Rozhodnutie Správy katastra v Martine č. X 925/2010 zo dňa 16.4.2012, ktoré sa stalo právoplatným dňa 16.5.2012 preukazujúce vlastníctvo prenajímateľov v prílohe č. 6.

3. Geometrickým plánom 3/2009 (príloha č. 3) bola z pozemku E KN parc.č. 3276/3 „orná pôda“ o výmere 33 545 m², odčlenená **parcela č. 3276/17 „trvalé trávne porasty“ o výmere 1085 m².** Nehnuteľnosť – pozemok 3276/3 „orná pôda“ o výmere 33 545 m² bola pôvodne zapísaná v pozemno-knižnej vložke č. 703 (príloha 13) pre katastrálne územie Turčiansky Svätý Martin, ako parcela č. 3277/1. Vlastnícke právo k pozemku E KN parc.č. 3276/3 je zapísané

Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na LV č. 3957 (príloha č. 11), pričom vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼-tina je Ján Matuľa, nar. . a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼-tina je Milan Matuľa, nar. . Zvyšok parcely 3276/3 je zapísané na hluchom LV č. 6462 (príloha č. 12), pričom vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼-tina je Ján Matuľa, nar. a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼-tina je Milan Matuľa, nar. .

Ján Matuľa, nar. , je v čase uzatvorenia tejto zmluvy už nebohý, pričom ako vyplýva z Osvedčenia o dedičstve, ktoré dňa 25.10.2012 vydal notár JUDr. Vladimír Kostovčák (príloha 14), jeho jediným zákonným dedičom je brat Milan Matuľa, nar. .

Milan Matuľa, nar. , je v čase uzatvorenia tejto zmluvy už nebohý, pričom ako vyplýva z Osvedčenia o dedičstve, ktoré dňa 11.12.2013, vydala notárka JUDr. Viera Školníková (príloha 10), zákonnými dedičmi po nebohom sú: Milan Matuľa, nar. (prenajímateľ 7), Martina Sitárová, nar. , Janka Yaseen KANN, nar. (prenajímateľ 8) a Matilda Matulová, nar. (prenajímateľ 9).

Prejednaníu dedičstva po neb. Jánovi Matulovi a Milanovi Matulovi bráni prebiehajúce konanie vedené na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, pod X 204/2012, je však nesporné, že predmetný pozemok užíva Martinská teplárenská, a.s.

Zákonní dedičia po nebohom Milanovi Matulovi , t.j. Milan Matuľa, nar. , Martina Sitárová, nar. , Janka Yaseen Kann, nar. , Milada Matulová, nar. , dňa 17.2.2014 splnomocnili JUDr. Jána Repáňa, na podpis nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. na roky 2013 až 2017, medzi ktoré patrí i pozemok parc. č. 3276/17. Finančné prostriedky za nájom výmery 1.085 m2 budú poukázané na účet pani Martiny Sitárovej. (príloha 15).

4. **Prenajímateľ 1/ Ing. Milan Mallý, nar. , prenájomca 4/ Martina Sitárová, rod. Matulová, nar. , prenájomca 5/ Eva Dingová, nar. , prenájomca 6/ Elena Rišianová, nar. , sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, parcely parc.č. 4051/1 „trvalé trávne porasty“ o výmere 925 m2. Nehnuteľnosť je zapísaná v pozemno-knižnej vložke č. 699 (príloha 8) pre katastrálne územie Turčiansky Svätý Martin. Zvyšok parcely 3276/3 je zapísané na hluchom LV č. 6461 (príloha č. 16), pričom vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/24-tiny a 3/24- tiny je Martina Sitárová, nar. .**
Táto parcela bola zidentifikovaná čo do jej umiestnenia, hraníc a výmery podľa pre tento účel spracovaného samostatného Geometrického plánu č. 3/2009 tvoriaceho prílohu č. 3 tejto zmluvy ako novovzniknutá

- parcela č. 4060/17 „ostatná plocha“ o výmere 414 m².

Podľa pôvodnej PKN 699 a LV č. 6461 je:

- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Ing. Milana Mallého**, nar. , na predmetných pozemkoch je **2/24-tiny**, čo zodpovedá 34,5 m².
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Martiny Sitárovej**, nar. , na predmetných pozemkoch je **6/24-tín**, čo zodpovedá 103,5 m².
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Evy Dingovej**, nar. , na predmetných pozemkoch je **6/24-tín**, čo zodpovedá 103,5 m².
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu **Eleny Rišianovej**, nar. , na predmetných nehnuteľnostiach je **4/24-tiny**, čo zodpovedá 69 m².

Ako vyplýva z pkn 699, ďalším podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti je Slovenská republika, pričom pod B8 je zapísané jej vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 3/12-tiny. Na spoluvlastnícky podiel 3/12-tiny pripadá výmera 103,5 m².

5. Tieto pozemky sa nachádzajú v areáli spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. Na niektorých pozemkoch sú postavené budovy (výstavba z 60-tych a 70-tych rokov 20-teho storočia), časť pozemkov sa užíva ako odkladacia plocha na uhlie, časť pozemkov sa užíva len pre účely prechodu a prejazdu v areáli spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.
6. Pozemky nepatria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani do lesného pôdneho fondu.

II. predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca 1/ Ing. Milan Mallý, nar. , prenájomca 2/ Ing. Milan Mallý, nar. , prenájomca 3/ Ing. Milan Bada, nar. , prenájomca 4/ Martina Sitárová, nar. , prenájomca 5/ Eva Dingová, nar. , prenájomca 6/ Elena Rišianová, nar. , prenájomca 7/ Milana Matuľa, narodený , prenájomca 8/ Janka Yaseen KANN, nar. , prenájomca 9/ Milada Matulová, nar. , nájomcovi Martinskej teplárenskej, a.s., IČO: 36 403 016, do dočasného užívania časti pozemkov, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a geometrickom pláne tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy, nachádzajúce sa v okrese Martin, obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:
- pozemok parc. č. 3276/18 „trvalé trávne porasty“ o výmere 1 572 m²
 - pozemok parc. č. 3276/20 „zastavané plochy“ o výmere 1 330 m²
 - pozemok parc. č. 4767/4 „zastavané plochy“ o výmere 141 m²

- pozemok parc. č. 3276/17 „trvalé trávne porasty“ o výmere 1 085 m²
- pozemok parc. č. 3279/10 „trvalé trávne porasty“ o výmere 3 131 m²
- pozemok parc. č. 3279/11 „trvalé trávne porasty“ o výmere 1 138 m²
- pozemok parc. č. 4060/17 „ostatné plochy“ o výmere 414 m²

2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu sú pozemky o celkovej výmere 8 811 m².

III. účel nájmu

1. Pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu sa nachádzajú v areály spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. Pozemky sú oplotené, pričom nájomca ich bude po dobu nájmu užívať pre účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti – predovšetkým pre činnosti súvisiace s výrobou, dodávkou a distribúciou tepla a elektrickej energie. Na časti pozemkov sú tiež postavené objekty – budovy, ktoré sú vo vlastníctve Martinskej teplárenskej, a.s.
2. Prenajímateľ 1/ až prenájomca 9/ týmto vyslovujú súhlas, aby predmet nájmu, t.j. pozemok parc.č. 3276/18, pozemok parc. č. 3276/20, pozemok parc. č. 4767/4, pozemok parc. č. 3276/17, pozemok parc. č. 3279/10, pozemok parc. č. 3279/11, pozemok parc. č. 4060/17, nájomca za úplatu podľa tejto zmluvy užíval počas jej platnosti na výkon svojej podnikateľskej činnosti zapísanej ako predmet podnikania v obchodnom registri spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.

IV. nájomné

1. Zmluvné strany určili výšku nájmu dohodou, a to na rok 2013 sumu 2,072 EUR/1m²/rok. Na spoluvlastnícke podiely prenajímateľov 1/ až 9/ na pozemkoch, špecifikovaných v článku II tejto zmluvy, pripadá výmera 8 707,5 m². Výška nájomného vyplácaného prenajímateľovi 1/ až 9/ predstavuje sumu: **18 041,94 EUR** (slovom: osemnásťtisícštyridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri eurocentov). Zmluvné strany určili výšku nájmu na rok 2014 dohodou, a to sumu 2,10 EUR/1m²/rok, čo pri výmere 8 707,5 m² predstavuje sumu: **18.285,75 EUR** (slovom: osemnásťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť eurocentov). Výška nájomného bola dohodnutá s prihliadnutím na hodnotu prenájatej veci, spôsob jej využívania, na obsah Dohody o urovnaní, ktorá bola medzi účastníkmi uzatvorená dňa 30.10.2012 i s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2012, ktorá bola 3,6% a na rok 2013, ktorá bola 1,4%. Celková suma nájmu za rok 2013 a 2014 je 36.327,69 € /slovom tridsaťšesťtisíctristodvadsaťsedem eur eur a šesťdesiat deväť eurocentov/.
2. Prenajímateľa nie sú platcami DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude prehodnocovaná jedenkrát ročne zo základu nájmu za predchádzajúci rok, a to po zverejnení údajov o inflácii Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľa majú právo na zvýšenie nájomného o výšku inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude upravované o výšku inflácie najskôr v roku 2015 – a to podľa miery inflácie zverejnenej pre rok 2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok **2013** bude zaplatené do 30.4.2014 a nájomné za rok **2014** bude zaplatené do **30.6. 2014**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajímateľom 1/ až 9/ dohodnuté nájomné v dohodnutom termíne splatnosti nasledovným spôsobom:
 - na účet prenajímateľa 1/ Ing. Milana Mallého – číslo účtu: xxxxxxxxxx nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktoré zodpovedá výmere 1 404,6 m².
 - na účet prenajímateľa 2/ Ing. Milana Mallého – číslo účtu: xxxxxxxxxx nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktoré zodpovedá výmere 1 014,3 m².
 - na účet prenajímateľa 3/ Ing. Milana Badu – číslo účtu: xxxxxxxxxx nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktoré zodpovedá výmere 1 014,3 m².
 - na účet prenajímateľa 4/ Martiny Sitárovej – číslo účtu : xxxxxxxxxx nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktoré zodpovedá výmere 3 323 m².
 - na účet prenajímateľa 5/ Evy Dingovej – číslo účtu: xxxxxxxxxx nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktoré zodpovedá výmere 1170,8 m².
 - na účet prenajímateľa 6/ Eleny Rišianovej – číslo účtu: xxxxxxxxxx nájomca poukáže časť dohodnutého nájomného, ktoré zodpovedá výmere 780,5 m².
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájom pozemkov nebude z akéhokoľvek dôvodu trvať celý kalendárny rok, výška nájomného bude upravená s prihliadnutím na počet dní, počas ktorých nájomca pozemky užíval. V prípade, že medzičasom zo strany nájomcu bol nájom na príslušný rok už zaplatený, prenajímateľa sa zaväzujú takto uhradený nájom sčasti vrátiť nájomcovi, a to v rozsahu zodpovedajúcom počtu dní počítaných od ukončenia tejto nájomnej zmluvy do konca kalendárneho roka.

**V.
doba trvania nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2017**, t.j. na obdobie 5 rokov.
2. Ak dôjde v priebehu nájmu k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.
3. Od tejto nájomnej zmluvy môžu prenajímatelia odstúpiť:
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec v rozpore s dohodnutým účelom
 - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 3 mesiace.
 - ak v dôsledku vykonávaných zmien ,ktoré boli vykonané bez súhlasu prenajímateľov, na predmete nájmu hrozí prenajímateľom značná škoda
4. Od tejto nájomnej zmluvy môže nájomca odstúpiť:
 - ak sa predmet nájmu, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť, stal nespôsobilým na dohovorené užívanie

**VI.
prehlásenie prenajímateľov**

1. Prenajímateľ 1/ a 9/ týmto vyhlasujú, že odovzdávajú nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ 1/ a 9/ vyhlasujú, že im je dôverne známy charakter prevádzky nájomcu, pričom sú si vedomí všetkých následkov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu nájomcom.

**VII.
práva a povinnosti prenajímateľov**

1. Prenajímatelia 1/ a 9/ majú právo požiadať o umožnenie prístupu k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Vstup do areálu môže prenajímateľ 1/ až 9/ vykonať a ž po predchádzajúcom súhlase nájomcu, pričom zamestnanec nájomcu bude prenajímateľom 1/ až 9/ robiť pri takejto prehliadke doprovod.
2. Prenajímatelia 1/ až 9/ sú povinní za predmetné pozemky platiť daň z nehnuteľností.

**VIII.
prehlásenie nájomcu**

1. Nájomca týmto prehlasuje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**IX.
práva a povinnosti nájomcu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu po písomnom súhlase prenajímateľov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľov. Úhradu nákladov spojených so zmenou resp. úpravou predmetu nájmu môže nájomca požadovať len v prípade, ak sa na to prenajímatelia zaviazali. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, sú prenajímatelia oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi 1/ až 6/ prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Prístup k predmetu nájmu sa môže uskutočniť len ak budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy a pravidlá vzťahujúce sa na prevádzku nájmcu.
5. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu poistiť.

**X.
záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.1.2013**.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov **v anonymizovanej forme** zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia na adresu bydliska prenajímateľa alebo na adresu sídla nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa písomnosť za doručenie uplynutím lehoty troch dní od dňa jej vrátenia na adresu odosielateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie o tejto dohode sú dôverné a nemôžu byť bez súhlasu druhej zmluvnej strany poskytnuté tretím osobám, mimo osôb, ktoré sú členmi orgánov schvaľujúcich túto dohodu a osôb povinných zo zákona zachovávať mlčanlivosť, inak zodpovedajú druhej zmluvnej strane za škodu s tým spôsobenú.
7. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej dohody. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenia novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto dohodou.
8. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán svojim podpisom na nej zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
9. Zúčastnené strany sa dohodli na tom, že náklady na spracovanie tejto zmluvy vo výške 1000 € zaplatí nájomca na účet JUDr. Jána Repáňa č.ú. 551149362/0200 taktiež v lehote do 30.4.2014 .
10. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, je jedným pre každého prenajímateľa a jeden exemplár si ponechá nájomca.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V, dňa

prenajímateľ 1/ - 9/

.....

Ing. Milan Mallý, nar.

Ing. Milan Mallý, nar.

Ing. Milan Bada, nar.

Martina Sitárová, nar.

Eva Dingová, nar.

Elena Rišianová, nar.

Milan matuľa, nar.

Janka Yaseen KANN, nar.

Milada Matuľová, nar.

všetci zastúpení JUDr. Jánom Repáňom

advokátom

zapísaným v zozname SAK pod č. 0103

so sídlom v Martine, ul. M. R. Štefánika 25

nájomca:

.....
Ing. Jaroslav Mihál
predseda predstavenstva
spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Jozef Beliš
podpredseda predstavenstva
spoločnosti Martinská teplárenská, a.s.

Príloha 1	pkn 700 pre Turčiansky Svätý Peter
Príloha 2	LV 999 (katastrálne územie Martin)
Príloha 3	Geometrický plán 3/2009
Príloha 4	LV 7022
Príloha 5	LV 7023
Príloha 6	Rozhodnutie Správy katastra Martin X 925/2010 o oprave chyby v katastrálnom operáte
Príloha 7	LV 3953
Príloha 8	pkn 699
Príloha 9	snímka z katastrálnej mapy
Príloha 10	Osvedčenie o dedičstve po neb. Milanovi Matuľovi
Príloha 11	LV 3957
Príloha 12	LV 6462
Príloha 13	pkn 703
Príloha 14	Osvedčenie o dedičstve po neb. Jánovi Matuľovi
Príloha 15	Splnomocnenie dedičov po neb. Milanovi Matuľovi
Príloha 16	LV 6461