

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č.278/93 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
a v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ:

**Slovenská republika –
v správe Fakultná nemocnica Trenčín**

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00610470
DIČ : 2021254631
IČ DPH : SK2021254631
Zastúpená: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000325974/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

František Hrnčár

IČO: 14127351
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, nebytové priestory:

Názov miestnosti - prízemie	plocha prenájmu v m²
miestnosť suterén	20,00
Spolu	20,00

nachádzajúce sa v budove Geriatrie, v suteréne, Legionárska 28, Trenčín, LV č. 814, na parcele č. 747/2, katastrálne územie Trenčín.

2. Prenajímateľ prenajíma priestory uvedené v bode 1. tejto zmluvy nájomcovi za účelom krátkodobého užívania na účely poskytovania služieb v oblasti maliarsko – natieračských prác.

II. Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I. bod 1. sa dojednáva na najviac 10 dní mesačne podľa dohody s prenajímateľom na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2015.

III. Výška, splatnosť nájomného a služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27,66 € mesačne, v ktorom sú zahrnuté energie, voda aj prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť dohodnutú výšku nájomného štvrťročne na základe faktúry prenajímateľa v lehote jej splatnosti.
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po predchádzajúcej dohode odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dohodnutý čas a v takomto stave sa ho súčasne zaväzuje nájomca po skončení potrebnej doby užitia odovzdať prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v prevádzky schopnom stave a čisté, nič z prenajatej miestnosti nevynášať a nepoškodzovať.
3. Neplatenie nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatých priestoroch, resp. v areáli pre prenajímateľa v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec opotrebenia sa nájomca zaväzuje tiež uhradiť.
5. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch zabezpečuje sám, na vlastné náklady.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, členov a návštevníkov prenajatých priestorov a zodpovedá za všetky škody vzniknuté osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný predchádzať vzniku požiarov v súlade s platnými predpismi o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny právnej subjektivity, ktoré by mali súvis so zmenou nájomnej zmluvy (zmena sídla, obchodného mena, štatutárneho zástupcu a pod.).
9. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje v budovách prenajímateľa, vydaný prenajímateľom t.j. aj vrátane prenajatých priestorov.
10. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci nájomcovi a osobám s jeho súhlasom sa v prenajatých priestoroch zdržujúcich.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový, hygienický režim a vnútroorganizačné predpisy prenajímateľa ako aj nariadenia prenajímateľa týkajúce sa mimoriadnych

udalostí a okolností (napr. karanténa, prevencia pred epidémiou, evakuácie, ... atď.), ktoré sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi odovzdávať.

12. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ alebo nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a aj prenajímateľ po 1 vyhotovení.
3. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Za doručenie písomností sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučene poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

RNDr. Ján Dubovský
riaditeľ FN Trenčín

František Hrnčár