

## ZMLUVA O DIELO

### I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ

**Slovenský hydrometeorologický ústav**  
**Jeséniova 17**  
**833 15 Bratislava 38**

IČO: 00156884  
 DIČ: 2020749852  
 IČ DPH: SK 2020749852  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 SK1581800000007000391744

Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

Zástupca na jednanie vo veciach

technických: RNDr. Miroslav Chmelík, CSc.

Úplne znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006 -1.6.

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

##### Zhotoviteľ

Obchodné meno: **ASTANA, s.r.o.**  
 Sídlo: Uherova 2909/29, 058 01 Poprad  
 IČO: 46 157 701  
 Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov,  
 Oddiel Sro, Vložka č. 24386/P  
 Zastúpený: Zdeno Lauf - konateľ  
 (ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
 predpisov  
 túto

**Zmluvu o dielo**  
 / ďalej len ako „Zmluva“ /

### II.

#### Úvodné ustanovenia a definícia pojmov

- 2.1 **Objednávateľ** je príspevkovou organizáciou štátu založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Objednávateľ je vlastníkom stavby súp. č. 178 zapísanej na liste vlastníctva č. 246 pre katastrálne územie Gánovce /ďalej aj „stavba“/.
- 2.2 **Zhotoviteľ** je obchodná spoločnosť založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi. Objednávateľ vyhlasuje, že je osobou oprávnenou podľa ust. § 5 ods. 4 písm. o) zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov na odstraňovanie azbestu zo stavieb a jeho likvidáciu, číslo oprávnenia OPPL/7683/2013-Fe, vydaný Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, dňa 23.10.2013, pre činnosť : odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému. Kópia oprávnenia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ týmto na podklade uvedeného vyhlasuje, že je oprávnený na vykonanie všetkých prác, ktoré súvisia s vykonaním Diela tak, ako je vymedzené v čl. III tejto Zmluvy a vedenie prác zabezpečí osobami odborne spôsobilými.

### III.

#### Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa úpravu stavby spočívajúcu v odstránení stavebných prvkov vyhotovených z azbestu, použitých na stavbe vo vlastníctve Objednávateľa a likvidáciu takto vzniknutého nebezpečného odpadu /ďalej aj „Dielo“/ a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu. Súčasťou Diela je okrem iného najmä, nie však výlučne:

- vypracovanie plánu likvidácie;
- zabezpečenie povolenia na likvidáciu od príslušného dotknutého úradu;
- povolenie na nakladanie s nebezpečným odpadom od príslušného dotknutého úradu;
- vytvorenie kontrolovaného pásma;
- penetrácia a stabilizácia;
- demontáž, balenie, odvoz a uloženie nebezpečného odpadu na skládku podľa cenovej ponuky zo dňa 03.03.2014;
- dekontaminácia stavby;
- meranie prítomnosti azbestových vlákien v ovzduší;
- záverečná správa o likvidácii azbestu;
- odovzdanie dekontaminovanej stavby v užívateľnom stave

Ďalej stavebné práce a to:

- vnútornú výplň obvodového plášťa nobasilom hr. 8 cm spolu 160m<sup>2</sup>
- vnútorné obloženie stien obvodového plášťa sadrokartónom a jeho vymalovanie spolu 160 m<sup>2</sup>
- montáž 17 ks štvorcových svietidiel 60W, vrátane kábla, ohňovzdorného sadrokartónu, cca 10 ks. vypínačov, všetko podľa cenovej ponuky zo dňa 03.03.2014

- 3.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, s miestom na vykonanie Diela, nemá proti nim žiadne námietky a tieto sú bez akýchkoľvek väd, ktoré by mu bránili dielo v dohodnutej cene a kvalite vykonať, pričom si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi a miestom na vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v takom rozsahu a kvalite, aby bolo schopné užívania ako dekontaminované azbestom a to bez ohľadu na to, či takýto rozsah diela vyplýva z predloženej dokumentácie a/alebo objednávky a/alebo cenovej ponuky Zhotoviteľa. Akékoľvek práce a dodávky, ktoré je potrebné vykonať na vykonanie Diela v zmysle predchádzajúcej vety a ktoré nevyplývajú z predloženej dokumentácie a/alebo nie sú zahrnuté v cenovej ponuke Zhotoviteľa sa považujú za dodávky v zmysle tejto Zmluvy, ktoré sú zahrnuté v cene Diela podľa tejto Zmluvy a ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať. Zhotoviteľ

nemá nárok na úhradu takýchto prác. Iné práce navyiac budú realizované v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou, platnými technickými normami STN, STN EN a povoleniami a rozhodnutiami dotknutých úradov.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov dotknutých úradov a zabezpečenie potvrdení o naložení so stavebným odpadom v súlade s príslušnou legislatívou.

#### IV.

##### Miesto vykonania Diela/Stavenisko

- 4.1 Miestom vykonania Diela je SHMÚ NRC Poprad - Gánovce.
- 4.2 Zhotoviteľ preveril miesto vykonania Diela, a vyhlasuje, že miesto vykonania Diela je bez akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, ktoré by bránili vykonaniu Diela alebo by mali za následok predĺženie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. by spôsobili zvýšenie nákladov na jeho dokončenie.
- 4.3 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Splnenie si informačnej povinnosti nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinností pri preverení miesta na vykonanie Diela podľa bodu 4.2.
- 4.4 Zhotoviteľ je na mieste vykonávania Diela povinný používať ochranné pracovné pomôcky a odev. Zhotoviteľ nie je oprávnený v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti (50m) umiestniť reklamu majúcu vzťah k Zhotoviteľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Forma reklamy musí byť vopred písomne schválená Objednávateľom.
- 4.5 Na mieste vykonávania Diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci alebo zmluvní partneri Zhotoviteľa uvedení v menovitom zozname osôb Zhotoviteľa odovzdanom pred začatím prác na Diele. Iné osoby smú na miesto vykonávania Diela vstupovať len so súhlasom Objednávateľa a po zápise do stavebného denníka. Všetky osoby vstupujúce na stavenisko musia používať ochranné pracovné pomôcky. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania Diela pre osoby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo zmluvní partneri alebo osoby vstupujúce na stavenisko na žiadosť Zhotoviteľa na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania Diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a jeho zmluvných partnerov spôsobených porušením BOZP a PO a povinností v súvislosti s nakladaním s nebezpečnými odpadmi. Zamestnanci alebo zmluvní partneri zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny Objednávateľa. V prípade nerešpektovania pokynov Objednávateľa má Objednávateľ právo zakázať vstup príslušným zamestnancom alebo zmluvným partnerom Zhotoviteľa na miesto zhotovovania diela a Zhotoviteľ je povinný takýchto zamestnancov alebo zmluvných partnerov bez meškania nahradiť.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov, ako aj zmluvných partnerov z BOZP a PO a nakladania s nebezpečnými odpadmi podľa príslušných právnych predpisov, ktorých podmienky sa zaväzuje dodržiavať na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený zamestnanca alebo jeho zmluvného partnera vykázať zo stavby v prípade zistenia porušenia BOZP alebo PO a povinností v súvislosti s nakladaním s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ je povinný ho nahradiť iným zamestnancom prípadne zmluvným partnerom. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci a iných právnych predpisov vzťahujúcich sa na prácu s azbestom a nebezpečnými odpadmi.

## V.

### Termín vykonania Diela

- 5.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovnom harmonograme postupu prác:  
**Termín odovzdania miesta na realizáciu a začiatok realizácie: do 14 dní od účinnosti Zmluvy.**  
**Dokončenie realizácie: do 14 dní od začiatku realizácie.**  
**Odovzdanie Diela: do 3 dní od dokončenia realizácie, najneskôr však do 31.5.2014.**  
**Vypratanie staveniska: do 3 dní od dokončenia realizácie, musí byť ukončené pred odovzdaním Diela.**
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek bez udania dôvodu prerušiť práce na Diele. Zhotoviteľ v prípade prerušenia prác Objednávateľom nemá nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov ani nárok na náhradu ušlého zisku. Počas prerušenia prác na Diele je Zhotoviteľ povinný chrániť už realizované časti Diela a všetok majetok Objednávateľa na stavbe pred poškodením. V prípade, ak dôjde k porušeniu tejto povinnosti Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ochranu staveniska/prác Zhotoviteľa treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 5.3 Pokiaľ Zhotoviteľ nenastúpil k vykonaniu Diela alebo je v priebehu vykonávania Diela v omeškaní oproti harmonogramu podľa bodu 5.1, vyzve ho Objednávateľ na zosúladenie postupu prác s dohodnutým časovým harmonogramom a stanoví mu primeranú lehotu na odstránenie časového sklzu. V prípade, že Zhotoviteľ bude aj napriek tejto výzve v omeškaní s postupom prác podľa odsúhlaseného časového harmonogramu, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že Zhotoviteľovi uhradí len hodnotu skutočne vykonaných prác bez primeraného zisku. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody a zmluvných pokutách.
- 5.4 Zhotoviteľ môže vykonať Dielo ešte pred dojednaným termínom a Objednávateľ je povinný takto vykonané Dielo prevziať.

## VI.

### Spôsob vykonania Diela a práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne. Zhotoviteľ Diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou, vyhotovenou a/alebo získanou za účelom vykonania Diela.
- 6.2 Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy, právnym predpisom a záväzným technickým normám.
- 6.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto na vykonanie Diela v termíne ku dňu dohodnutému podľa tejto Zmluvy. Prevzatie miesta na vykonanie Diela potvrdí Zhotoviteľ Objednávateľovi v deň jeho prevzatia v zápise o prevzatí staveniska. Objednávateľ po dobu vykonávania Diela zabezpečí Zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. prúd a pitnú vodu. Náklady na spotrebovanú energiu znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že žiadnu inú súčinnosť od Objednávateľa nevyžaduje.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz odpadu, dennú čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela, na ktorom zhotovuje Dielo. V prípade, že odpad z miesta vykonávania Diela nebude odstránený ani na písomnú výzvu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ho prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Za tým účelom je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa umožnenie obhliadky Diela počas jeho vykonávania. Obhliadky Diela budú vykonávané za prítomnosti osoby overenej Zhotoviteľom, a to tak, aby boli dodržané príslušne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia osôb prítomných na stavenisku.
- 6.6 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté chybným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. XII tejto zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej činnosti, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci stavby. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a predpismi na úseku nakladania s nebezpečnými odpadmi. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každého pracovníka a za každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítavať z vyúčtovania ceny Diela.
- 6.10 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350,-€ za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 6.11 Zhotoviteľ prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.
- 6.12 Povinnosti Zhotoviteľa z tejto zmluvy týkajúce sa jeho zamestnancov platia rovnako aj ohľadom iných fyzických osôb vykonávajúcich práce na Diele, aj keď nie sú zamestnancami Zhotoviteľa.

## VII.

### Cena Diela a platobné podmienky

- 7.1 Cena Diela bola stanovená v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa ako cena maximálna vo výške:
- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Cena diela bez DPH       | 9 250,- € |
| DPH 20%                  | 1 850,-€  |
| Cena diela vrátane DPH : | 11 100,-€ |
- 7.2 Dohodnutá cena Diela je vypracovaná na podklade obhliadky a preverenia miesta na vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa. Dohodnutá cena Diela zahŕňa všetky náklady potrebné na vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy a to najmä nie však výlučne dopravné náklady, skladné, odpady – doklady, merania azbestových splodín, rozbery ovzdušia, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo užívania schopné bez akejkoľvek kontaminácie azbestom, náklady na pracovný odev, ochranné pracovné pomôcky, náradie, technické pomôcky, ubytovanie, osobnú dopravu, náklady spojené s manipuláciou materiálov, náklady

spojené so školeniami BOZP, PO a nakladanie s nebezpečnými odpadmi, stravovanie. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe dôkladného preverenia miesta na vykonanie Diela – Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery na základe vykonanej obhliadky.

- 7.3 Cena Diela bude uhradená platbou na základe faktúry po dokončení a odovzdaní Diela protokolom.
- 7.4 Právo Zhotoviteľa vystaviť konečnú faktúru vzniká po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zástupcom Objednávateľa RNDr. Miroslavom Chmelíkom, CSc..
- 7.5 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude okrem náležitostí vyžadovaných právnymi predpismi obsahovať aj Objednávateľom podpísaný protokol o prevzatí Diela. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať okrem náležitostí podľa ust. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov aj nasledovné náležitosti:
- a) označenie faktúry a jej číslo,
  - b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
  - c) číslo zmluvy a označenie Diela,
  - d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - f) výšku fakturovanej čiastky,
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
  - h) pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom, resp. zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) tohto bodu Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 7.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní po jej doručení Objednávateľovi.
- 7.7 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 7.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie sú u neho dané podmienky ručenia Objednávateľa za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že vykoná všetko, aby u neho tieto podmienky nenastali. O vzniku, alebo hrozbe vzniku takýchto podmienok bude Zhotoviteľ bezodkladne informovať Objednávateľa. Ak Objednávateľ zistí u Zhotoviteľa podmienky ručenia Objednávateľa za DPH alebo odôvodnenú hrozbu ich vzniku, je oprávnený zadržať úhradu faktúr a to do výšky možného ručenia. Ak výšku ručenia nie je možné spoľahlivo zistiť, je Objednávateľ oprávnený zadržať celú fakturovanú sumu. Zadržanú sumu uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi až na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre Objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nároky z plnenia Objednávateľa z dôvodu ručenia, je Objednávateľ oprávnený na základe tejto zmluvy započítať s pohľadávkami Zhotoviteľa. Vznik ručenia Objednávateľa za DPH Zhotoviteľa, ako aj splnenie ktorejkoľvek z podmienok v zmysle § 69 ods. 14 písm. a) alebo b) alebo c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty u Zhotoviteľa je dôvodom na okamžité odstúpenie Objednávateľa od zmluvy.

## VIII.

### Rozsah Diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s

pokynmi, ktoré od Objednávateľa obdržal. Zhotoviteľ bude pri určení rozsahu Diela postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa, ako aj rešpektovať všetky vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ bude rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach, prípadne rozhodnutiach orgánov štátnej správy alebo iných oprávnených organizácií a STN.

- 8.2 Navyiac práce je Zhotoviteľ oprávnený vykonať len na podklade písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Za navyiac práce sa nepovažujú práce, ktoré podľa svojho charakteru možno považovať za práce podľa tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či ich Objednávateľ zahrnul do svojej cenovej ponuky. Takéto práce je Zhotoviteľ povinný vykonať bez nároku na odmenu.
- 8.3 V prípade, ak vzniknú také technické problémy, ktoré si vyžadujú okamžité riešenie na stavbe z dôvodu vzniku značných škôd na zdraví a majetku je Zhotoviteľ povinný vyzvať telefonicky zástupcu Objednávateľa k riešeniu vzniknutej situácie. Objednávateľ je povinný takto hlásenú výzvu riešiť **do 24 hodín** od nahlásenia. Takýto výsledok riešenia bude zapísaný v stavebnom denníku.

#### IX.

##### Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo Vecí určené na vykonanie Diela

- 9.1 Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na mieste zhotovovania Diela Objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach spôsobenú ich stratou, zničením alebo poškodením, ktoré prevzal od Objednávateľa za účelom vykonania Diela. Nahrádza sa celá škoda v peniazoch a ušlý zisk.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na Dielach znáša Zhotoviteľ až do doby jeho riadneho odovzdania.

#### X.

##### Odobovanie a prevzatie Diela

- 10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste výkonu Diela výlučne formou podpísaného písomného preberacieho protokolu.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na odovzдание a prevzatie Diela. Na základe oznámenia Zhotoviteľa sa uskutoční preberacie konanie, predmetom ktorého bude najmä posúdenie, či došlo k celkovej dekontaminácii stavby od nebezpečných látok – azbestových prvkov a azbestových splodín a posúdenie, či Dielo bolo vykonané v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa, príslušnými normami a pokynmi dotknutých úradov. V prípade, ak sa zistia nedostatky, preberacie konanie sa preruší až do doby zjednania nápravy. Ak k náprave nedôjde v ustanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať zistené nedostatky odstrániť tretou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zároveň si uplatní voči Zhotoviteľovi nároky vzniknuté z dôvodu jeho omeškania s odovzdaním Diela. Po zjednaní nápravy sa preberacie konanie opakuje.
- 10.3 O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše zápisnica, z ktorej bude zrejmý stav Diela v čase jeho prevzatia Objednávateľom, zoznam odovzdaných dokladov a prípadné drobné alebo zjavné vady, ktorú na znak svojho súhlasu Zmluvné strany podpíšu.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade akýchkoľvek /drobných aj zjavných väd/ Diela, bez ohľadu na to, či svojím charakterom a rozsahom budú brániť Objednávateľovi v riadnom a nerušenom užívaní Diela. Všetky vady sa spíšu v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela. Vadou sa rozumie najmä, nie však výlučne, existencia stavebných prvkov v stavbe vyhotovených z azbestu a/alebo azbestové splodiny v ovzduší stavby.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela podľa zápisu v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela

bezplatne odstrániť do 7 dní odo dňa preberacieho konania a Dielo bez vád odovzdať najneskôr do 10 dní od preberacieho konania. Ak Zhotoviteľ bezplatne neodstráni uplatnené vady v ustanovenej lehote, má Objednávateľ právo odstránenie prípadných vád Diela zabezpečiť na náklady Zhotoviteľa.

- 10.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je dodanie potrebných dokladov k preberaciemu konaniu a to najmä, nie však výlučne potvrdenia (protokolu) o likvidácii nebezpečného odpadu v súlade s právnymi predpismi a podmienkami uloženými príslušnými štátnymi orgánmi. V prípade, že sa dodatočne preukáže potreba predloženie dodatočných dokladov, tieto sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť Zhotoviteľ bezodkladne na výzvu Objednávateľa. Ak takejto výzve Zhotoviteľ nevyhoví, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- 10.7 Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu Diela a jeho užívaniu podľa tejto Zmluvy má za následok, že Dielo sa považuje za neodovzdané.

## XI.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, technickými normami platnými v SR a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba je zbavená všetkých stavebných prvkov vyhotovených z azbestu a dekontaminovaná od azbestových splodín a tieto ani nehrozia.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľovi.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela akoukoľvek preukázateľnou formou a to najmä cestou - mailom na adrese astana@astana.sk alebo písomne na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením uplatnených nárokov z vád Diela, a to vykonaním takej činnosti, ktorá bude viesť k dekontaminácii stavby odstránením zvyšných azbestových stavebných prvkov.
- 11.5 V prípade vadného plnenia alebo vád počas záručnej doby, má Objednávateľ (podľa vlastného uváženia) právo uplatniť si niektorý z týchto nárokov, resp. ich kombináciu:
- a) výmena vadného predmetu plnenia alebo jeho časti za bezvadný;
  - b) odstránenie vád opravou (ak sú vady opraviteľné) Zhotoviteľom, resp. na jeho náklady;
  - c) dodanie chýbajúceho množstva;
  - d) zníženie ceny o zľavu, ktorá zodpovedá zníženiu hodnoty v dôsledku vád, najmenej však o 10 % z ceny vadného plnenia;
  - e) odstúpiť od zmluvy celkom alebo z časti.

Objednávateľ je oprávnený výber nároku oznámiť Zhotoviteľovi do 14 dní od oznámenia vady, resp. márneho uplynutia lehoty podľa bodu 10. tohto článku. Pri uplatnení nárokov je Objednávateľ oprávnený určiť Zhotoviteľovi lehotu na plnenie, inak je Zhotoviteľ povinný splniť nárok v primeranej lehote. Po márnom uplynutí 14 dní sa uplatní nárok určený účastníkom, ktorého prejav vôle s výberom nároku dôjde druhému účastníkovi ako prvý, pričom právo určenia lehoty na plnenia patrí len Objednávateľovi. Uplatnený nárok je oprávnený meniť len Objednávateľ, a to až po márnom uplynutí určenej, resp. primeranej lehoty.

## XII. Odstúpenie od Zmluvy Sankcie

- 12.1 Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodu omeškania úhrady ním vystavenej faktúry z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu maximálne však do výšky 5% z ceny diela bez DPH.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku, ako aj z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
- Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov podľa harmonogramu prác uvedeného v bode 5.1 Zmluvy,
  - ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo vstúpil do likvidácie,
  - Zhotoviteľ neodstráni v priebehu realizácie Diela vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený a to v ustanovenej lehote,
  - Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva práce v rozpore s pokynmi Objednávateľa, resp. touto Zmluvou alebo dokumentáciou, neodborne, nekvalitne, prípadne používa nevhodné alebo iné než schválené materiály,
  - Zhotoviteľ opakovane poruší príslušné ustanovenia BOZP, PO a nakladania s nebezpečnými odpadmi na stavenisku,
  - dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
  - vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ splní alebo bude plniť záväzky z tejto Zmluvy riadne a včas.
- 12.3 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane. Odstúpenie od Zmluvy má účinky *ex nunc*. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.
- 12.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi len cenu Diela v rozsahu skutočne vykonaných prác bez primeraného zisku.
- 12.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi konečnú faktúru a inventarizáciu vykonaných prác a dodávok materiálu v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy.
- 12.6 V prípade bezdôvodného omeškania Zhotoviteľa so splnením konečného termínu ukončenia a odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.7 Ak Zhotoviteľ riadne oznámené vady Diela neodstráni v dohodnutej lehote zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 12.8 Za omeškanie Objednávateľa so zaplatením oprávnenej faktúry po dobe jej splatnosti zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.
- 12.9 Zaplatením zmluvných pokút zo strany Zhotoviteľa nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

## XIII. Spoločné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ počas vykonávania Diela za svojho zástupcu na stavbe poveruje konateľa Zdena Laufa. Objednávateľ poveruje ako zástupcu na stavbe RNDr. Miroslava Chmelíka, CSc..

- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej komunikácii formou doporučenej zásielky, elektronickej pošty alebo zápisom v stavebnom denníku. Ak táto Zmluva ustanovuje povinnosť Zmluvných strán doručovať si písomnosti formou doporučenej zásielky, Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky doručenia nastávajú dorúčením písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo uplynutím lehoty 3 dní od uloženia zásielky na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou, alebo vrátením zásielky späť, ak je adresát neznámy alebo nezastihnuteľný. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa písomne informovať o každej zmene korešpondenčnej adresy alebo sídla. Listina sa bude považovať za doručенú aj pri jej osobnom doručení, pričom v takom prípade si Zmluvné strany vyznačia prevzatie takto doručenej príslušnej listiny.
- 13.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné meno a nebezpečenstvo potrebné personálne obsadenie prostredníctvom tretích osôb na riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 13.4 Práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa podľa tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 13.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi z tejto Zmluvy vyplývajúce bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

#### XIV.

##### Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti a účinnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 14.2 Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nim začaté konkurzné konanie ani konanie o povolenie reštrukturalizácie, nie sú v konkurze ani v likvidácii, nebol proti nim zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, ani nie sú v obdobnom konaní podľa zákonov a predpisov platných v SR.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktorých splnenie považujú za podstatné, zosúladia Zmluvu s aktuálnym stavom, vo forme jej písomných dodatkov, ktoré budú chronologicky číslované.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akýchkoľvek krokov, ktoré by znemožnili, sťažili alebo spochybnili práva, povinnosti alebo záväzky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike, a že riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 14.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 14.7 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

14.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.

Zmluvná strana:

**Slovenský hydrometeorologický ústav**

zast.: RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

**ASTANA, s.r.o.**

zast.: Zdeno LAUF - konateľ

Jňa  
por...