

020/2014

DODATOK č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 02000000001452947953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 1
štatutárny orgán : JUDr. Nataša Nikitinová, riaditeľka
IČO: 30 798 841
DIČ: 2022122641
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK70 8180 0000 0070 002 45448
e-mail: info@legalaid.sk
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 100,05 m² v budove na Nám M. Tompu č.2 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 6, postavenej na parcele č. KN-C 569, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako kancelárske.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukladajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

vypúšťajú sa ods. 2 písm. b) a ods. 3, ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods. 2 písm. b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať mesačné platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia, zrážková voda, poisťné , odvoz smetí, upratovanie - iba súvisiacich spoločných priestorov, ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť o chodníky pred vstupom do objektu). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 259,30 €. Nájomca sa zaväzuje s účinnosťou od 01.01.2014 predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods. 3 Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. c) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať

nájomcovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Faktúra bude zasielaná objednávateľovi v mesiacoch január, február, marec 2014 prostredníctvom Slovenskej pošty a od 01.04.2014 elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Článku I.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 6/2012, ktoré neboli týmto dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová spoločnosť, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ

V Bratislave, dňa

Podnájomník:

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

JUDr. Nataša Nikitinová
riaditeľka