

ZMLUVA O DIELO č.
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.

medzi

- 1.) Objednávateľom: **Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**
Sídlo: **Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky**
IČO: **42337402**
DIČ: **2023975107**
Zastúpený: **prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK37 8180 0000 0070 0049 9018**

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2.) Zhotoviteľom: **Spektrum družstvo**
Sídlo: **Jarkova 4, 080 01 Prešov**
IČO: **36446921**
DIČ: **2020004602**
IČ DPH: **SK 2020004602**
Zastúpený: **Ing. Jozef Girmala, predseda družstva**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu: **2622164789/1100**
Zapísaným: **Okresný súd v Prešove , vložka č. 10032/P zo dňa 30.05.1997**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona
25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce pre zákazku s názvom: **„Rekonštrukcia strechy, výmena okien, oprava fasády – budova VÚPOP Prešov.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy. Financovanie diela je zabezpečené z ŠPP prvku 0900 30300-14-17-1080001 vlastné zdroje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase.
4. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu.
5. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo do **3 (troch)** mesiacov od podpísania zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť predmet diela jeho riadnym ukončením a odovzdať ho na mieste výkonu diela.
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe obhliadky.

Čl. III.

Cena diela

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, získaného na základe verejného obstarávania, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1, Návrh uchádzača na plnenie kritérií) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný. Vykonané stavebné práce, dodaný tovar a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu.
2. Celková cena za vykonané dielo je **46 311,60 EUR bez DPH**
DPH 20% 9 262,32 EUR
SPOLU: 55 573,92 EUR s DPH
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním spolu s preberacím protokolom.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi jednotlivé faktúry v celkovej cene podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy zaplatiť nasledovne:
Fakturácia na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok stavebným dozorom objednávateľa – faktúra so splatnosťou prevodným príkazom 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - označenie druhu vykonaných prác,
 - rozpis fakturovanej sumy ,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5. Práce navyše, vyvolané objednávateľom, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasených objednávateľom na základe cenníka.

Čl. V. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je:
Regionálne pracovisko Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy,
Raymanova 1, 080 01 Prešov

Čl. VI. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za vykonané dielo po dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Ak sa počas záručnej doby vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka, objednávateľ je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby.
3. Vady, zistené na predmete zmluvy pri jeho odovzdaní a preberaní odstráni zhotoviteľ v lehote 3 dní od doručenia reklamácie.
4. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo,
 - opisanie väd vykonaných prác a spôsob, ako sa prejavujú,
 - voľba nároku.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy, za čo sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas:
 - v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia a je v omeškaní viac ako jeden mesiac so splnením svojho záväzku v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, ak je zhotoviteľ v prípade vyššej moci v omeškaní viac ako jeden mesiac a zmluvné strany sa neboli schopné dohodnúť na predĺžení termínu plnenia predmetu tejto zmluvy,
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak sa v primeranej lehote nezjedná náprava.
2. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo.
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.

Čl. VIII. Odovzdanie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, spíšu obe strany protokol o konečnom odovzdaní a prevzatí predmetu diela, v ktorom bude zhodnotená akosť vykonaných prác, súpis zistených prípadných drobných väd a nedorobkov, vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady. V závere zápisu objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo z nejakých dôvodov dielo odmieta prevziať.
3. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, sa odovzdanie a prevzatie opakuje v nevyhnutnom rozsahu. V takomto prípade bude k pôvodnému zápisu spísaný dodatok, v ktorom objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Opakované preberacie konania z viny na strane zhotoviteľa nie je dôvodom k úprave zmluvnej ceny.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí:

1. technický dozor Ing. František Mihalič
2. bod napojenia pre odber elektrickej energie a vody.

Čl. X. Záväzky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - vykonávať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - predkladať atesty použitých materiálov a záručné listy umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa,
 - vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred,
 - pri vykonávaní diela dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov v zmysle platných legislatívnych predpisov, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá,
 - dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarom pri výkone dojednaných prác,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, uvedených v § 1, ods. 1 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii je dodávateľ dodržiavať ustanovenia §§ 5 a 6, citovanej vyhlášky,
 - udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a v dočasných objektoch zariadenia staveniska,
 - odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
 - škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou, odstrániť na vlastné náklady,
2. K odovzdávajúcemu a preberajúcemu konaniu predloží zhotoviteľ vykonávaciu dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov v jednom a kompletnú realizačnú dokumentáciu (atest, záznamy o skúškach, revízne správy a pod.).

Čl. XI. Zmluvné sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý zmluvnými stranami, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
4. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou.
5. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane zhotoviteľa.
6. Zmluvné pokuty a sankcie, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. XII. Vyššia moc

1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady – javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 10 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej zmluvnej strany odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

Čl. XIII. Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia a odovzdania diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha 1. (ponukový rozpočet)
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Zmluvné stany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lužiankach dňa:

V Prešove dňa:

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ