

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 010/511-00/VB

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **vista, s.r.o.**

sídlo : Za sokolovňou 1, 811 04 Bratislava

IČO : 36 778 630

DIČ : 2022386267

IČ DPH : SK2022386267

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 45996/B

V zastúpení : Jana Štulrajterová - konateľka

oprávnený z vecného bremena

MH Invest, s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO : 36 724 530

DIČ : 2022302931

IČ DPH : SK 2022302931

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

V zastúpení : Ing. Dana Tomičová - konateľka

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KNC č.1761/15, o výmere 4559m², orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1523 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Voderady.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti výlučného vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
 - umiestnenie dažďovej kanalizácie a jej prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti výlučného vlastníka strpieť umiestnenie dažďovej kanalizácie a jej prevádzku sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 127/08 vyhotovenom dňa 25.11.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Režnákom, overený Správou katastra Trnava dňa 28.11.2008 pod č. 2125/2008 a to:
Parcela KNC č. 1761/15 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 4559m², zapísaného na LV č.1523 pre katastrálne územie: Voderady okres: Trnava.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti výlučného vlastníka trpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom uvedeným v bode 3. tohto článku.**
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je MH Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku dažďovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena je určená na základe geometrického plánu č. 127/08 ako:
Diel č.7, o celkovej výmere 123m², vytvorený na parcele KNC č.1761/15 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 123,0m² určeného na finančnú náhradu.
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je určená na základe odborného vyjadrenia na určenie hodnoty vecných bremien vyhotoveného autorizovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom a to vo výške 731,48€ (slovom sedemstotridsaťjeden eur štyridsaťosem centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv

tretích osôb. Oprávnený z vecného bremena uhradí sumu vo výške 731,48€ (slovom: sedemstotridsaťjeden eur štyridsaťosem centov) na účet povinného z vecného bremena č. 0634419612 / 0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 22.4.2014

.....
za povinného z vecného bremena
Jana Štulrajterová - konateľka
vista, s.r.o.

.....
za oprávneného z vecného bremena
Ing. Dana Tomičová - konateľka
MH Invest, s.r.o.