

Zmluva o ubytovaní č. DNS 2014-3-12

V zmysle § 754 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,

medzi:

Prevádzkovateľ:

sídlo:	Divadlo Nová scéna
štatutárny orgán:	Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO:	Žurdiak Juraj, generálny riaditeľ
DIČ:	164 861
bankové spojenie:	2020829998
číslo účtu:	Štátna pokladnica
	7000121939/8180

a

Ubytovaný:

Meno:

Trvalý pobyt:

ČOP:

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom zmluvy je ubytovanie v priestore projektovo určenom ako byt, ktorý je dočasne vyňatý z bytového fondu, nachádzajúci sa v bytovom dome v Bratislave na Farského ul. č. 4, súpisné číslo 1270, byt č. 16, 8. poschodie. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 74,13 m². Predmetný bytový priestor prevádzkovateľ využíva ako ubytovňu pre spolupracovníkov a zamestnancov Divadla Nová scéna v zmysle zmluvy s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka č.07/118/2012.
- 2 Prevádzkovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie v časti bytového priestoru definovaného v predchádzajúcom bode 1 (ubytovanie v 1 izbe).

Čl. II

Doba ubytovania

- 1 Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú, počas trvania pracovného pomeru v DNS od 1.03.2014.
- 2 Doba ubytovania možno upraviť po vzájomnej dohode.
- 3 O odovzdaní kľúčov od priestoru uvedeného v čl. I. bude medzi zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací protokol.
- 4 Prevádzkovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- 1 Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi za poskytnuté ubytovanie cenu 90,-€ za mesiac.
- 2 Cenu v bode 1. bude ubytovaný uhrádzať pravidelne mesačne vopred s výnimkou podľa čl. IV. Bod 4.
- 3 Suma za ubytovanie sa po dohode zmluvných strán bude uhrádzať mesačnou zrážkou zo mzdy ubytovaného.
- 4 Ubytovanie za mesiac marec 2014 uhradí ubytovaný po dohode so mzdovou učtárňou. Nasledujúce mesiace sú podľa Čl. IV. bodu 3.

Čl. V

Ubytovacie podmienky a práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Prevádzkovateľ ubytovne sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovanie v dohodnutom čase a v rozsahu podľa Článku II. tejto zmluvy.
- 2 Okrem dohodnutej izby s príslušenstvom môže ubytovaný využívať aj spoločné priestory ubytovne (kuchyňa, hala + predsieň, spoločné priestory, WC + kúpeľňa).
- 3 Ubytovaný sa zaväzuje nepoškodzovať alebo premiestňovať nábytok a ostatnú výbavu pridelenej miestnosti, nevnášať vlastný nábytok a domáce spotrebiče, dodržiavať čistotu a poriadok v pridelenej miestnosti ako aj v spoločných priestoroch.
- 4 V prípade spôsobenia škody na zariadení a ostatnej výbave ubytovacieho zariadenia, či už úmyselne alebo z nedbanlivosti, sa ubytovaný zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnej výške a v hotovosti ku dňu ukončenia ubytovania.
- 5 Ubytovaný umožní vstup do obytnej miestnosti ubytovacieho zariadenia pracovníkom prevádzkovateľa aj v čase svojej neprítomnosti najmä za účelom zabezpečovania nevyhnutných opatrení na odstránenie zisteného havarijného stavu, za účelom kontroly, či ubytovaný užíva vec riadnym spôsobom, kontroly dodržiavania poriadku alebo výkonu inventarizácie majetku. Kontrolu oprávnenosti ubytovania je prevádzkovateľ oprávnený vykonať i v čase nočného pokoja.
- 6 Ubytovaný je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prevádzkovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 7 Ubytovaný nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 8 Ubytovaný sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.
- 9 Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch bezpečnostné predpisy.
- 10 Ubytovaný je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj predpisov vydaných na jeho základe.
- 11 Ubytovaný je po dohode zmluvných strán povinný dohodnúť v mzdovej učtárni systém platieb za ubytovanie formou zrážok zo mzdy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou tejto zmluvy je odovzdávací protokol.

V Bratislave dňa 28.2.2014

Prevádzkovateľ:

Podpis ubytovaného:

.....
Mgr. art. Juraj Ďurdiak
generálny riaditeľ
Divadlo Nová scéna

Preberajúci protokol

Príloha k zmluve o ubytovaní

Meno:

Vec:

Sada kľúčov od nebytového priestoru č. 16, Farského 4, Bratislava – Petržalka

Byt je v riadnom stave a bez závad.

Dňa 28.2.2014

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

.....

.....