

ZMLUVA O DIELO

Snr 4003 / 2014

č. 4/2014

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Krajský súd v Trenčíne
Námestie sv. Anny 28
911 50 Trenčín

IČO: 356 29665
DIČ: 2020968994

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK378180 0000007000146132

Zastúpený: Ing. Alena Keňová, riaditeľka správy súdu

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.
Mníchova Lehota 149
913 21 Trenčianska Turná

IČO: 36 352 012
IČ DPH: SK2022154541

Bankové spojenie: . . .
Číslo účtu: . . .

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj
- technických: Ján Balaj

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je oprava interiéru na II. poschodí v budove Krajského súdu v Trenčíne v rozsahu podľa súťažných podkladov, výzvy na predloženie cenovej ponuky a predloženej cenovej ponuky.
- 2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu súťažných podkladov vrátane príloh, výzvy a predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III. Cena diela

- 3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania. Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.
- 3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách.

Dohodnutá cena je v sume:

	bez DPH:	27 588,13 €
	20% DPH:	5 517,63 €
	Spolu s DPH:	33 105,76 €

3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

3.4. Cena diela bude upravená len v prípade prác navyše, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prirážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.

3.5. Práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti ponuke predloženej do súťaže, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozora objednávateľa; pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení každej etapy podľa čl. V ods. 5.2 zmluvy vystavením čiastkovej faktúry na základe predloženého a objednávateľom potvrdeného čiastkového súpisu vykonaných prác a dodávok. Po dodaní celého predmetu zmluvy zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru.
- 4.2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V.
Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

- 5.1. Miesto plnenia je Krajský súd v Trenčíne.
5.2. Termín plnenia zmluvy:

termín začatia plnenia – do 2 pracovných dní od dňa prevzatia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy, alebo neskôr, podľa požiadavky objednávateľa

termín ukončenia plnenia – realizácia v časových etapách podľa požiadavky a aktuálnych prevádzkových možností krajského súdu v súhrnom rozsahu 25 pracovných dní od termínu začatia plnenia zmluvy s termínom ukončenia do 31.12.2014.

Stavebné práce v budove krajského súdu budú prebiehať len v pracovných dňoch. Vstup pracovníkov zhotoviteľa do budovy krajského súdu v sobotu, v nedeľu a vo sviatok nebude možný.

- | | | | |
|------|--|--|--|
| 5.3. | Oznámenie o nadobudnutí účinnosti zmluvy môže objednávateľ zhotoviteľovi doručiť osobne, poštou alebo elektronickou formou (e-mail). | | |
| 5.4. | Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti. | | |

Čl. VI. Zodpovednosť za závady, záruky za akosť

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletne a bez faktických a právnych väd.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky a 60 mesiacov na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie závad (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ zavadu zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie faxom.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady a závady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

Čl. VII.

Zmluvné sankcie

7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 200 (slovom dvesto) eur za každý deň omeškania.

7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.

8.2. O prevzatí hotového diela (predmetu zmluvy) objednávateľom spíše zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.

8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela.

8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.

8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 3 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.

8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX.

Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.

9.3. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
- c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.),
- d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 9.7. až 9.8.).

9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať nemožnosť zhotoviteľa pokračovať v práci po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.

9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom

z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.

9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.

9.7. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.

9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia a dojednania

10.1. Technický dozor objednávateľa: Ing. Slota

10.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objednávateľ má povinnosť stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce naviac. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše stavebný denník alebo záznam o stavbe do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa, technickými normami a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonzumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom objednávateľa.

10.7. Stavebný denník alebo zjednodušený záznam o stavbe je umiestnený na stavbe objednávateľa, prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- kópiu stavebného denníka (zjednodušeného záznamu o stavbe),
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/1995 Z.z.),
- ďalšie potrebné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť v súlade s platnou legislatívou SR.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v piatich výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ dva výtlačky.

V Trenčíne, dňa 29.4.2014

Za objednávateľa:



Ing. Alena Keňová
riaditeľka správy súdu

Za zhotoviteľa: