

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 866083-021/2014/O320-Ša

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

## Čl. I Zmluvné strany

### 1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200  
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359  
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

### 1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **LES-INVEST, s.r.o.**  
Sídlo : 023 57 Podvysoká 385  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 13376/L  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : Jozef Grežďo, konateľ  
IČO : 36 403 482  
IČ DPH : SK2020136151  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : 2629500490/1100  
IBAN : SK 47 1100 0000 0026 2950 0490  
SWIFT/BIC : TATRSKBX

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

### A) nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 360/1 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 361/1 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 361/2 o výmere 1771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 361/4 o výmere 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 363 o výmere 5436 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 364 o výmere 9597 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Čadca, pre **k. ú. Turzovka** a

### B) ostatnej stavby, ktorá nie je predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- časť **koľaje č. 4 o dĺžke 95 bm**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v písm. A) tohto odseku Zmluvy (spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena**“). Predmetom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude prevod Prevádzaných nehnuteľností a zriadenie vecného bremena. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a Zmluvné strany zriadia vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 Prílohy č. 1 v prospech Budúceho predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

## Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **272 670,- €** (slovom dvestosedemdesiatdva tisícšesťstosedemdesiat eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc.č. 360/1	2 265,84 €,
- za pozemok parc.č. 361/1	1 485,55 €,
- za pozemok parc.č. 361/2	26 574,87 €,
- za pozemok parc.č. 361/4	13 294,94 €,
- za pozemok parc.č. 363	81 570,30 €,
- za pozemok parc.č. 364	144 008,50 €,
- za stavbu - koľaj	3 470,- €,
spolu:	272 670,- €.

**3.2** Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

**3.2.1** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.2.2** Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v Čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Lehota pre uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena a zmluvná pokuta**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10% z Kúpnej ceny, ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Na úhradu zmluvnej pokuty sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 30.4.2015, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.4 tejto Zmluvy.

#### **Čl. V**

##### **Ostatné dojednania**

**5.1** Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona povolený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený

predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

**5.2** Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem:

- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného Energetika Turzovka, s.r.o., Stred 409, 023 54 Turzovka, IČO 31 619 436, ktorého obsahom je právo vybudovať na časti C KN parc. č. 364 a časti C KN parc. č. 3719/1 k.ú. Turzovka, podľa geometrického plánu č. 2/2008, vypracovaného Ing. Annou Šobichovou, dňa 2.5.2008, potrubné rozvody tepla dĺžky 198 m v rámci stavby „Pripojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka“ a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť C KN parc. č. 364 a časť C KN parc. č. 3719/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č. 866083/02-2009-VB č. V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009, zapísané pod položkou výkazu zmien č. 520/2009;
- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka, Jašíkova 178, IČO 314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec (C KN parc. č. 3719/1, 3869/7, 3869/9, 3869/13, 3869/15, 3869/18, 3869/19), zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 394/2010, 625/2011, 1/2012 a 86/2013;
- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka, Jašíkova 178, IČO:314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č.66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Vymedzený rozsah vecného bremena podľa geom. plánu č. 61/2011 ako časť C KN parc. 363 - diel 1, ostatná plocha o výmere 496 m<sup>2</sup> a časť C KN parc. 3723/3 - diel 2, zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 1/2012;
- existencie SO 204 kanalizácia Turzovka v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc, II. stavba – Makovská dolina“, vybudovaného na pozemkoch parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na základe právoplatného Rozhodnutia č. 354.1/BB1/2005/Pr vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Čadci ako príslušným stavebným úradom dňa 30.5.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2005. Právo majetkovoprávneho vyrovnania z tejto ťarchy prejde na Budúceho kupujúceho a povinného z vecného bremena na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena.

**5.3** Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena. Odstúpením od Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena sa Zmluva o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena od začiatku zrušuje.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.4** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.5** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**6.6** Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.6.2** dňa 30.4.2015, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.6.3** dňom uzavretia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena alebo,
- 6.6.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo
- b) neuzavrie Zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

**6.7** Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

**6.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Štefan Hlinka  
*generálny riaditeľ*

.....  
**LES-INVEST, s.r.o.**  
Jozef Grežďo  
*konateľ*

## Zmluva

### č. 866083-...../2014/O320-Ša

#### o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200  
IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359  
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci a oprávnený z vecného bremena“ alebo len „Predávajúci“)

##### 1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **LES-INVEST, s.r.o.**  
Sídlo : 023 57 Podvysoká 385  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 13376/L  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : Jozef Grežďo, konateľ  
IČO : 36 403 482  
IČ DPH : SK2020136151  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : 2629500490/1100  
IBAN : SK 47 1100 0000 0026 2950 0490  
SWIFT/BIC : TATRSKBX

(ďalej ako „Kupujúci a povinný z vecného bremena“ alebo len „Kupujúci“)  
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. II** **Predmet Zmluvy**

**2.1** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

**A/ nehnuteľností registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 360/1** o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 361/1** o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 361/2** o výmere 1771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 361/4** o výmere 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 363** o výmere 5436 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 364** o výmere 9597 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 3869/1** o výmere 32630 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 3869/17** o výmere 1242 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Čadca, pre **k. ú. Turzovka** a

**B) ostatnej stavby**, ktorá nie je predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- časť **koľaje č. 4 o dĺžke 95 bm**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parc.č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v písm. A) tohto odseku Zmluvy.

**2.2.** Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú:

**A) nehnuteľnosti registra C KN:**

- **pozemok parc.č. 360/1** o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 361/1** o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 361/2** o výmere 1771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 361/4** o výmere 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc.č. 363** o výmere 5436 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc.č. 364** o výmere 9597 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Čadca, pre **k. ú. Turzovka** a

**B) ostatná stavba**, ktorá nie je predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- časť **koľaje č. 4 o dĺžke 95 bm**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v písm. A) tohto odseku Zmluvy

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

**2.2** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci a povinný z vecného bremena Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia č. .... zo dňa ..... o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods.1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

### Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **272 670,- €** (slovom dvestosedemdesiatdvatisícšesťstosedemdesiat eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Dohodnutá Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc.č. 360/1	2 265,84 €,
- za pozemok parc.č. 361/1	1 485,55 €,
- za pozemok parc.č. 361/2	26 574,87 €,
- za pozemok parc.č. 361/4	13 294,94 €,
- za pozemok parc.č. 363	81 570,30 €,
- za pozemok parc.č. 364	144 008,50 €,
- za stavbu - koľaj	3 470,- €,
spolu:	272 670,- €.

3.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena už uhradil Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa ..... v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 866083-021/2014/O320-Ša zo dňa ..... Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.2 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.3 Kupujúci a povinný z vecného bremena sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). V prípade, že Predávajúci a oprávnený z vecného bremena odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena Kupujúcim a povinným z vecného bremena dňa .....v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 866083-021/2014/O320-Ša zo dňa ..... Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena domáhať sa od Kupujúceho a povinného z vecného bremena náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.4 Kupujúci a povinný z vecného bremena berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci a povinný z vecného

bremena ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Čl. IV Vecné bremeno**

**4.1** Touto Zmluvou sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom a inými mechanizmami cez pozemok parc. č. 363 špecifikovaný v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 61/2011 vyhotoveným Geodéziou Čadca, s.r.o. dňa 5.12.2011, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 5.12.2011 a úradne overeným Správou katastra Čadca dňa 8.12.2011 pod č. 1121/2011 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 61/2011**“) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 3869/1 a 3869/17 špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy.

**4.2** Rozsah vecného bremena podľa Geometrického plánu č. 61/2011 bol prevedený do katastra nehnuteľností pod položkou výkazu zmien č. 1/2012 a bolo ním zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Turzovka, Jašíková 178, 023 54 Turzovka, IČO 314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Úradne overená kópia Geometrického plánu č. 61/2011 bude súčasťou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a jeho kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 1.**

**4.3** Kupujúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto vecné bremeno strpieť. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

#### **Čl. V Ostatné dojednania**

**5.1** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a povinného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**5.2** Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Bratislava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**5.3** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

**5.4** Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve si hradí každá Zmluvná strana zvlášť a poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

**5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a povinný z vecného bremena po úhrade Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena oboznámil Kupujúceho a povinného z vecného bremena so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem:

- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného Energetika Turzovka, s.r.o., Stred 409, 023 54 Turzovka, IČO 31 619 436, ktorého obsahom je právo vybudovať na časti C KN parc. č. 364 a časti C KN parc. č. 3719/1 k.ú. Turzovka, podľa geometrického plánu č. 2/2008, vypracovaného Ing. Annou Šobichovou, dňa 2.5.2008, potrebné rozvody tepla dĺžky 198 m v rámci stavby „Pripojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka“ a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť C KN parc. č. 364 a časť C KN parc. č. 3719/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č. 866083/02-2009-VB č. V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009, zapísané pod položkou výkazu zmien č. 520/2009;
- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka, Jašíkova 178, IČO 314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec (C KN parc. č. 3719/1, 3869/7, 3869/9, 3869/13, 3869/15, 3869/18, 3869/19), zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 394/2010, 625/2011, 1/2012 a 86/2013;
- práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka, Jašíkova 178, IČO:314331 v zmysle § 4 zákona NR SR č.66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Vymedzený rozsah vecného bremena podľa geom. plánu č. 61/2011 ako časť C KN parc. 363 - diel 1, ostatná plocha o výmere 496 m<sup>2</sup> a časť C KN parc. 3723/3 - diel 2, zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1816 pod položkou výkazu zmien č. 1/2012;
- existencie SO 204 kanalizácia Turzovka v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc, II. stavba – Makovská dolina“, vybudovaného na pozemkoch parc. č. 363 a 364 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. na základe právoplatného Rozhodnutia č. 354.1/BB1/2005/Pr vydaného Obvodným úradom životného prostredia v

Čadci ako príslušným stavebným úradom dňa 30.5.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2005. Právo majetkovoprávneho vyrovnania z tejto ťarchy prejde na Budúceho kupujúceho a povinného z vecného bremena na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena.

**6.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**6.3** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**6.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**6.5** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho a povinného uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu a oprávnenému trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

**6.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.7** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.8** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**6.9** Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**6.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou,

vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

**Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Štefan Hlinka  
*generálny riaditeľ*

.....  
**LES-INVEST, s.r.o.**  
Jozef Grežďo  
*konateľ*