

č. ZMLP-2014-11-000003

**ZMLUVA O KONCESII NA STAVEBNÉ PRÁCE
- VYBUDOVANIE A/ALEBO MODERNIZÁCIA
ZARIADENÍ NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA**

uzavretá medzi

Národným ústavom reumatických chorôb, a.s

a

KOOR, s.r.o.

Táto zmluva o koncesii na stavebné práce na vybudovanie a/alebo modernizáciu zariadení na výrobu a dodávku tepla (ďalej len "Zmluva") je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") medzi:

1. Obchodné meno: Národný ústav reumatických chorôb, š.p.o.
Právna forma: Štátna príspevková organizácia
Označenie registra: č. zriaďovacej listiny: 19390-2/2007-OP
Adresa: Nábřeží I. Krasku 4782/4, 921 12 Piešťany
Zastúpené: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP
IČO: 00165271
DIČ: 2020530732
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len "**NURCH** ")

a
2. Obchodné meno: KOOR, s.r.o.
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vložka č. 66124/B

Sídlo: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a. s., 2771 409 858/0200
IBAN: SK6902000000002771 409 858
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „**Koncesionár**“)

(NURCH a Koncesionár spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

OBSAH

PREAMBULA	4
ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY	4
ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY	5
ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY	5
ČLÁNOK 4. KONCESIA NA ENERGETICKÉ SLUŽBY	5
ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY	6
ČLÁNOK 6. CENA ENERGETICKEJ SLUŽBY	6
ČLÁNOK 7. ZNÍŽENIE EMISIÍ CO₂, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT	7
ČLÁNOK 8. DODÁVKA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB TRETÍM OSOBÁM	7
ČLÁNOK 9. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA	8
ČLÁNOK 10. PRÁVA A POVINNOSTI NURCH	8
ČLÁNOK 11. URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM	9
ČLÁNOK 12. UKONČENIE ZMLUVY	10
ČLÁNOK 13. MLČANLIVOSŤ	11
ČLÁNOK 14. AUTORSKÉ PRÁVA	12
ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	13
PRÍLOHA Č. 1 PONUKA	16
PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O DIELO NA VYBUDOVANIE A RIADENIE ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ	17
PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O ENERGETICKEJ SLUŽBE	18
PRÍLOHA Č. 4 ČASOVÝ HARMONOGRAM	19
PRÍLOHA Č. 5 ZOZNAM URČENÝCH OBJEKTOV	20
PRÍLOHA Č. 6 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY	21

PREAMBULA

- (A) NURCH prevádzkuje určené objekty uvedené v tejto Zmluve. Jedným z podstatných prevádzkových nákladov pre určené objekty je zabezpečovanie tepla. Zariadenia, ktoré sa využívajú na výrobu tepla v určených objektoch sú zväčša na hranici životnosti a vyžadujú si dodatočné prostriedky na ich údržbu prípadne celkovú obnovu. Cieľom NURCH je efektívne využívanie finančných prostriedkov ako aj znižovanie energetickej náročnosti výroby tepla s ohľadom na záujmy životného prostredia.
- (B) Koncesionár má za účelom definovaným v bode (A) na základe poskytnutej koncesie vybudovať pre určené objekty uvedené v tejto Zmluve nové energetické zariadenia.
- (C) Koncesionár uskutoční stavebné práce definované touto Zmluvou a bude prevádzkovať energetické zariadenia v určených objektoch po dobu platnosti koncesie ako osoba oprávnená zabezpečovať činnosti podľa tejto Zmluvy.
- (D) Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým sú v súčasnosti zabezpečované energetické služby pre určené objekty. Na základe svojich znalostí predložil NURCH ponuku, ktorá popisuje možnosti vybudovania energetických zariadení pre určené objekty tak, aby prišlo k (i) zefektívneniu výroby a dodávky tepla, (ii) vybudovaniu nových alebo zásadnej modernizácii súčasných technických zariadení využívaných na energetické služby, (iii) úsporám finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie energetických služieb pre určené objekty a (iv) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení pre určené objekty.

ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY

1.1 Pojmy používané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:

- 1.1.1 **Časový harmonogram** - vymedzenie časovej osi realizácie projektu zabezpečovania energetickej služby, ktorý podal Koncesionár ako súčasť svojej ponuky a ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.1.2 **Energetická služba** – plnenie poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákon č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie a zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov), pri ktorom v súlade s Ponukou zabezpečí Koncesionár dodávku energetických služieb využívaných v NURCH pre určené objekty ako odberateľovi alebo konečnému spotrebiteľovi a následne aj dodávku médií pre verejné objekty ako odberateľ
- 1.1.3 **Fázy plnenia predmetu Zmluvy** – časti plnenia predmetu Zmluvy špecifikované v Časovom harmonograme.

- 1.1.4 **Koncesia na energetické služby** – záväzok koncesionára navrhnuť, zriadiť a po dohodnutú dobu zabezpečovať energetické služby pre NURCH, za čo bude koncesionárovi poskytovaná odplata vo forme možnosti dodávať média a energetické služby do verejných objektov.
 - 1.1.5 **Ponuka** – ponuka Koncesionára obsahujúca rámcový popis realizácie projektu vybudovania a/alebo modernizácie energetických zariadení pre Určené objekty; Ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Ponuka je pre Koncesionára záväzná, pokiaľ táto zmluva, alebo jej prílohy neupravujú predmetnú časť ponuky inak, t.j. v prípade rozporu medzi ponukou a znením tejto zmluvy a jej iných príloh má znenie zmluvy a jej iných príloh prednosť pred obsahom ponuky.
 - 1.1.6 **Určené objekty** – objekty vo vlastníctve NURCH pre ktoré Koncesionár na základe tejto Zmluvy vybuduje a/alebo zmodernizuje energetické zariadenia; Zoznam Určených objektov tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy
- 1.2 Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri využívaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem Slovenskej republiky.

ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre NURCH navrhol, vybudoval a/alebo zmodernizoval energetické zariadenia pre Určené objekty tak aby prišlo k (i) zefektívneniu Dodávky energetických služieb pre Určené objekty, (ii) obnove a/alebo modernizácii energetických zariadení pre Určené objekty, (iii) úsporám finančných prostriedkov NURCH využívaných na zabezpečenie energetických služieb pre Určené objekty a (iv) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení pre Určené objekty.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie Koncesie na stavebné práce spočívajúce v návrhu, vybudovaní a/alebo modernizácii energetických zariadení pre Určené objekty zo strany NURCH pre Koncesionára.

ČLÁNOK 4. KONCESIA NA ENERGETICKÉ SLUŽBY

- 4.1 NURCH týmto poskytuje Koncesionárovi Koncesiu na stavebné práce.
- 4.2 Koncesionár je povinný realizovať návrh na vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich energetických zariadení pre Určené objekty v súlade s Ponukou.
- 4.3 Za účelom realizácie Koncesie na stavebné práce uzatvorí Koncesionár s NURCH v čase definovanom Časovým harmonogramom a Ponukou zmluvy podľa prílohy č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy.

- 4.4 NURCH za návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich energetických zariadení pre Určené objekty neposkytne Koncesionárovi žiadnu odplatu. Odplata je zahrnutá v práve Koncesionára využívať vybudované a/alebo zmodernizované energetické zariadenia pre Určené objekty počas koncesnej doby na realizáciu Dodávok energetických služieb pre Určené objekty.
- 4.5 Za účelom realizácie práva Koncesionára počas trvania tejto Zmluvy dodávať energetické služby pre Určené objekty uzatvorí NURCH a Koncesionár pre Určené objekty zmluvy o dodávke energetických služieb, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.6 Koncesia na stavebné práce sa poskytuje Koncesionárovi na dobu 10 rokov. Doba koncesie začína plynúť osobitne pre každý z Určených objektov momentom uzatvorenia zmluvy energetickej službe, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Koncesionár sa zaväzuje realizovať návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich energetických zariadení pre Určené objekty v súlade s poskytnutou koncesiou podľa Časového harmonogramu.
- 5.2 Koncesionár sa zaväzuje návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu existujúcich energetických zariadení realizovať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Ponuky a Časového harmonogramu pre všetky Určené objekty.
- 5.3 Energetické služby bude Koncesionár pomocou vybudovaných a/alebo modernizovaných energetických zariadení realizovať za príslušnú odplatu pre všetky Určené objekty v súlade s touto Zmluvou, uzatvorenou zmluvou o energetickej službe (príloha č. 3 tejto Zmluvy), Ponukou a Časovým harmonogramom.

ČLÁNOK 6. CENA ENERGETICKEJ SLUŽBY

- 6.1 Koncesionár je subjektom podľa zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie. Cena energetickej služby pozostáva z variabilných a fixných nákladov. Variabilné náklady pozostávajú z variabilných nákladov na priamy materiál (napr. plyn, koks resp. iné palivo) a ostatných variabilných nákladov. Fixné náklady na materiál sú určované dodávateľom a tieto nemôže Koncesionár nijako ovplyvniť.
- 6.2 Koncesionár pred zahájením dodávky energetických služieb pre každý z Určených objektov zabezpečí určenie maximálnych cien energetickej služby. Pri kalkulovaní cien bude v prvom roku vychádzať z predpokladanej výroby/dodávky energetickej služby či už pri určení nákladov na priamy materiál, tak aj pri výpočte príkonu.
- 6.3 Koncesionár sa zaväzuje a garantuje, že súčet cien vyfakturovaných za výrobu/dodávku energetickej služby pre všetky Určené objekty dotknuté touto zmluvou za ktorýkoľvek regulačný rok počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude minimálne o [5]% nižší, ako súčet prepočítaných referenčných cien zohľadňujúcich medziročný nárast cien vstupných energií, ako aj medziročnú zmenu klimatických podmienok. Súčet vyfakturovaných cien bude

súčtom mesačných faktúr ocenených maximálnymi cenami a dobropisov za usporiadanie nákladov po skončení regulačného roku. Zisťovanie úspory sa bude vykonávať na jednotlivých Určených objektoch a následne sumárne za všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou. V prípade, že súčet cien vyfakturovaných koncesionárom za všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou v porovnaní s prepočítanými referenčnými cenami nedosiahne minimálne dohodnutú výšku úspory, koncesionár sa zaväzuje vrátiť NURCH rozdiel takto vypočítaných cien (ďalej len „Vyrovnávajúci rozdiel“). Usporiadanie nákladov vrátane realizácie finančného vyrovnania je Koncesionár povinný vykonať najneskôr do 4 mesiacov po skončení regulačného roku. V rovnakej lehote je Koncesionár povinný vyčíslieť celkovo dosiahnutú úsporu a v prípade, že táto nedosiahne garantovanú minimálnu výšku 5% je v tejto lehote povinný vrátiť NURCH Vyrovnávajúci rozdiel.

ČLÁNOK 7. ZNÍŽENIE EMISIÍ CO₂, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

- 7.1 Na základe množstva priameho materiálu (plynu, koksu alebo iného paliva používaného na výrobu energetickej služby) spotrebovaného pri výrobe energetickej služby pre konkrétny Určený objekt alebo množstva odobratej energetickej služby sa určí štandardnou metodikou množstvo CO₂ emitovaného pri dodávke energetickej služby pre daný Určený objekt.
- 7.2 Koncesionár sa zaväzuje realizovať projekt vybudovania a/alebo modernizácie energetického zariadenia pre Určený objekt tak, aby produkcia emisií CO₂ pre daný určený objekt bola počas doby trvania tejto Zmluvy minimálne o 20 % nižšia ako produkcia CO₂ určená podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

ČLÁNOK 8. DODÁVKA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB TRETÍM OSOBÁM

- 8.1 Na základe osobitného písomného súhlasu NURCH môže byť Dodávka energetických služieb vyrobených prostredníctvom energetického zariadenia pre Určené objekty realizovaná zo strany Koncesionára počas koncesnej doby aj pre tretie osoby. Tento svoj záväzok je Koncesionár povinný zohľadniť vo svojich pripojovacích podmienkach pre každý zdroj tepla pre Určené objekty.
- 8.2 V prípade ak sa Zmluvné stany dohodnú na Dodávke energetických služieb pre tretie osoby podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy, Koncesionár sa zaväzuje, že cena energetickej služby dodávanej pre príslušný Určený objekt bude nižšia ako v prípade, ak by energetická služba nebola dodávaná aj tretím osobám, a to počas celej doby trvania dodávok energetickej služby pre tretie osoby.
- 8.3 Na realizáciu dodávky energetických služieb tretím osobám v súlade s ustanovením bodu 8.1 tejto Zmluvy bude uzatvorený osobitný písomný dodatok k tejto Zmluve.

ČLÁNOK 9. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA

- 9.1 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať všetky plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami NURCH, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe.
- 9.2 Koncesionár je povinný realizovať plnenia podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá deklaruje skúsenosti s návrhmi, vybudovaním a/alebo modernizáciou energetických zariadení a výrobou a dodávkou energetických služieb.
- 9.3 Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať NURCH o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa tejto Zmluvy.
- 9.4 Koncesionár sa zaväzuje písomne upozorniť NURCH na nevhodnosť ňou navrhovaného postupu (vrátane rozporu s právnym poriadkom), podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa plnení podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov, alebo potom, ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. V prípade, že si Koncesionár splní túto svoju povinnosť, nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla NURCH.
- 9.5 Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene NURCH.
- 9.6 Koncesionár je povinný preukázať, že má ku dňu podpisu Zmluvy uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu [300 000] eur a toto poistné krytie udržiavať počas celej doby, na ktorú mu bola poskytnutá Koncesia.
- 9.7 Koncesionár je pri realizácii povinností podľa tejto zmluvy povinný komunikovať s dodávateľmi NURCH, ktorí pre NURCH dodávajú tovary a služby súvisiace s energetickými službami.

ČLÁNOK 10. PRÁVA A POVINNOSTI NURCH

- 10.1 NURCH sa zaväzuje:
 - 10.1.1 bez zbytočného odkladu písomne informovať Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy,
 - 10.1.2 zabezpečiť odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií Koncesionárovi, ktoré bude Koncesionár požadovať a ktoré sú potrebné na realizáciu Koncesie na stavebné práce podľa tejto

Zmluvy, pokiaľ z povahy týchto dokumentov a/alebo informácií a/alebo pokynov nevyplýva, že ich má obstaráť Koncesionár,

- 10.1.3 na základe písomnej žiadosti Koncesionára bez zbytočného odkladu poskytnúť Koncesionárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto Zmluvy, vrátane, ale nielen, písomných rozhodnutí, plnomocenstiev a schválení nevyhnutných pre plnenie tejto Zmluvy,
- 10.1.4 bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvy o dielo na vybudovanie a riadenie energetických podľa prílohy č.2 a zmluvy o energetických službách podľa prílohy č.3 a poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri plnení zmluvy o dielo na vybudovanie a riadenie energetických zariadení podľa prílohy č.2 a zmluvy o energetických službách podľa prílohy č.3,
- 10.1.5 zabezpečiť v rámci svojich vlastných možností, že Koncesionár bude mať možnosť v súlade s Časovým harmonogramom realizovať návrh, vybudovanie a/alebo modernizáciu energetických zariadení pre Určené objekty a energetické služby pre Určené objekty podľa tejto Zmluvy (uvedené neznamena zadováženie akýchkoľvek povolení, súhlasov alebo iných dokumentov, ktoré NURCH nemá k dispozícii, ani splnenie iných náležitostí, ktorých splnenie nezávisí výlučne od NURCH; za ich zadováženie a splnenie zodpovedá Koncesionár),
- 10.1.6 doručiť Koncesionárovi včas všetky pokyny súvisiace s realizovaním predmetu tejto Zmluvy, tak aby Koncesionárovi umožnil včasnú a riadnu realizáciu Koncesie na stavebné práce.
- 10.1.7 V prípade predaja Určeného objektu je NURCH povinné vyplatiť zostatkovú hodnotu diela v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k príslušnému dátumu prevodu majetku.
- 10.1.8 V prípade prevodu Určeného objektu na iný právny subjekt ktorého zriaďovateľom alebo akcionárom je Slovenská republika je NURCH povinné zabezpečiť prevzatie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto koncesnej zmluvy na nový právny subjekt.

ČLÁNOK 11. URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM

- 11.1 Koncesionár ocení každé energetické zariadenie, ktoré vybuduje a/alebo zmodernizuje podľa tejto Zmluvy prostredníctvom znaleckého posudku. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša Koncesionár.
- 11.2 Energetické zariadenie pre Určené objekty ostáva počas trvania Koncesie na stavebné práce (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) vo vlastníctve Koncesionára. Koncesionár sa zaväzuje, že do uplynutia koncesnej doby (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k energetickému zariadeniu pre Určené objekty na inú osobu ako NURCH alebo samotný takýto prevod, ani neudelí

plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo. Po uplynutí koncesnej doby (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) sa Koncesionár zaväzuje previesť všetky energetické zariadenia pre Určené objekty nezaťažené právami tretích osôb do vlastníctva NURCH za cenu 1 eur na základe kúpnej zmluvy. Na zabezpečenie tohto záväzku uzatvorí NURCH a Koncesionár po realizácii vybudovania/modernizácie energetického zariadenia pre konkrétny Určený objekt zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa zmluvy obsiahnutej v prílohe č. 6 tejto Zmluvy.

- 11.3 V prípade, ak má NURCH záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k energetickým zariadeniam pre Určené objekty, vybudovaným a/alebo zmodernizovaným Koncesionárom na základe tejto Zmluvy, alebo v prípade skončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je NURCH oprávnená energetické zariadenie pre Určené objekty odkúpiť od Koncesionára za cenu určenú v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe č. 6 tejto Zmluvy, podľa doby prevádzky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. Koncesionár bude v takom prípade povinný príslušné energetické zariadenie za uvedených podmienok NURCH odpredať.
- 11.4 V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Koncesionárom ako predávajúcim a NURCH ako kupujúcim podľa bodu 11.2 a 11.3 tohto článku Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k energetickému zariadeniu pre ten – ktorý Určený objekt, je Koncesionár povinný, v prípade ak o to NURCH písomne požiada súčasne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 11.2 a 11.3 tohto článku Zmluvy, naďalej zabezpečovať Energetické služby pre príslušný Určený objekt, a to v súlade s touto Zmluvou, uzatvorenou zmluvou o dielo (príloha č. 2 tejto Zmluvy), zmluvou o energetických službách (príloha č. 3 tejto Zmluvy) a Ponukou. V takomto prípade sa koncesná doba trvania Koncesie na stavebné práce pre príslušný Určený objekt (čl. 4. bod 4.6 tejto Zmluvy) predlžuje o tri (3) roky, a to aj opakovane, v prípade, že o pokračovanie zabezpečovania Energetických služieb pre príslušný Určený objekt požiada NURCH Koncesionára písomne v lehote najneskôr 90 dní pred uplynutím takto predĺženej koncesnej doby.

ČLÁNOK 12. UKONČENIE ZMLUVY

- 12.1 Táto Zmluva, ako aj ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto Zmluvy, môže byť predčasne ukončená len:
- 12.1.1 dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 12.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa článkov 12.2 až 12.5 tejto Zmluvy nižšie,
 - 12.1.3 zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,
 - 12.1.4 zánikom NURCH bez právneho nástupcu.
- 12.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, len na základe dôvodov uvedených v článkoch 12.3 až 12.5 tejto Zmluvy. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárnych mesiacov, nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

12.3 NURCH je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, výlučne z nasledovných dôvodov:

12.3.1 straty nevyhnutnej kvalifikácie Koncesionára, vrátane, ale nielen, straty (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto Zmluvy, pokiaľ Koncesionár opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní, alebo

12.3.2 závažné porušenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie:

- (i) podstatné omeškanie (t.j. viac ako [90] dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy,
- (ii) porušenie povinností Koncesionára podľa článku 7 bod 7.2 tejto Zmluvy alebo Článok 8. bod 8.2 tejto Zmluvy.

12.3.3 v prípade ak Koncesionár riadne a včas nevráti NURCH Vyrovnávajúci rozdiel podľa Článok 6 bod 6.3 tejto Zmluvy,

12.3.4 v prípade odstúpenia od niektorej zo zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy.

12.4 Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy so NURCH, len v prípade omeškania s platením ceny za dodávku tepla podľa uzatvorenej zmluvy o energetických službách (príloha č. 3 tejto Zmluvy) o viac ako 60 dní po uplynutí písomne poskytnutej primeranej dodatočnej lehoty splatnosti.

12.5 Ak zistí niektorá zo Zmluvných strán pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu koncesie na stavebné práce dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

ČLÁNOK 13. MLČANLIVOSŤ

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.

13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im

sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 13.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

13.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie koncesie na stavebné práce alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

13.5 Nakoľko NURCH je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Zmluvné strany súhlasia s tým, že tato zmluva a daňové doklady súvisiace s budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Koncesionár udeľuje NURCH súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

ČLÁNOK 14. AUTORSKÉ PRÁVA

14.1 Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár NURCH len na použitie v spojení s realizáciou Koncesie na stavebné práce. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie sú NURCH oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.

14.3 Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár NURCH bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany

práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 15.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 15.4 Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- 15.5.1 Príloha č. 1 - Ponuka,
 - 15.5.2 Príloha č. 2 - Zmluva o dielo na vybudovanie a riadenie energetických zariadení,
 - 15.5.3 Príloha č. 3 Zmluva o energetických službách,
 - 15.5.4 Príloha č. 4 – Časový harmonogram,.
 - 15.5.5 Príloha č. 5 – Zoznam určených objektov
 - 15.5.6 Príloha č. 6 - Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
- 15.6 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 15.7 Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručенú v prípade:
- 15.7.1 doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,

- 15.7.2 osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
- 15.7.3 doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
- 15.7.4 doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.

Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:

Zásielky pre NURCH:

Do pozornosti: NURCH Piešťany
Adresa: Nábrežie I. Krasku 4782/4, 921 12 Piešťany
Telefón: +421 33 79 69 111
E-mail: nurch@nurch.sk

Zásielky pre Koncesionára:

KOOR, s.r.o.
Do pozornosti: Ing. Milan Orlovský
Adresa: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Telefón:
E-mail:

- 15.8 Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.
- 15.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 15.10 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 15.11 Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 15.12 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

15.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

Za NURCH

Za Koncesionára

Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský, MBA

Riaditeľ NURCH

Konateľ KOOR, s.r.o.

PRÍLOHA Č. 1 PONUKA

PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O DIELO NA VYBUDOVANIE A RIADENIE ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH

PRÍLOHA Č. 4 ČASOVÝ HARMONOGRAM

PRÍLOHA Č. 5 ZOZNAM URČENÝCH OBJEKTOV

PRÍLOHA Č. 6 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

**Národný ústav reumatických chorôb**Nábřežie I. Krasku 4,
921 01 Piešťany

V Bratislave, 4.3.2014

V zmysle vášho listu č. 356/IV/2014 zo dňa 3.2.2014, v ktorom ste našu spoločnosť oslovili na predloženie „Návrhu na modernizáciu vykurovania v objektoch NURCH Piešťany a na základe vami poskytnutých podkladov a informácií pri spoločnej obhliadke objektu NURCH, vám predkladáme cenový a technologický opis rámcového návrhu opatrení a technologických riešení, ktoré sú podľa nášho názoru nevyhnutné zrealizovať aby sme zefektívnili výrobu tepelnej energie pre vaše objekty.

Vec: „Návrh na modernizáciu vykurovania v objektoch NURCH Piešťany

Obsah ponuky:

- 1. Predstavenie spoločnosti KOOR**
- 2. Stručný popis opatrení a technológie**
- 3. Spôsob financovania**
- 4. Ďalšie benefity v rámci dodávky služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie**
- 5. Termíny realizácie**
- 6. Cenová kalkulácia**
- 7. Súhrn výhod ponúkaného riešenia KOOR, s.r.o.**
- 8. Záver**

Identifikácia spoločnosti:

KOOR, s.r.o. , Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246 , DIČ: 202 306 7200 , IČ DPH: SK202 306 7200

Bankové spojenie: VÚB, a. s. , č. účtu: 2771 409 858 / 0200

IBAN: SK6902000000002771409858, SWIFT: SUBASKBX

Konatelia:

Ing. Milan Orlovský

Branislav Koreň

1. Predstavenie spoločnosti KOOR

Naša spoločnosť - KOOR, s.r.o sa zameriava na projekty, kde metódou EPC (Energy Performance Contracting) vykonáva profesionálnu analýzu stavu vykurovania a následnou realizáciou účinných opatrení zvyšuje efektívnosť teplárenských zariadení a znižuje energetickú potrebu stavieb. Úspešne realizujeme projekty najmä v segmente zdravotníckych, školských zariadení, verejnej správy, bytových domov, ale aj cirkevných a iných účelových objektov a budov.

Predmetom projektu formou EPC (ďalej „zákazky“) je poskytovanie energetických služieb zaručujúcich výsledok (úspory prevádzkových nákladov súvisiacich s užitím energie – ďalej iba „služby“) v areáli verejného obstarávateľa. Súčasťou predmetu zákazky je tiež všetka dodávateľská inžinierska činnosť vrátane zhotovenia projektu a dokumentácie skutočnej realizácie energeticky úsporných opatrení. Súčasťou plnenia sú taktiež ďalšie služby nutné na úspešné fungovanie energetického systému po zavedení energeticky úsporných zariadení. Táto zákazka bude realizovaná metódou Energy Performance Contracting (EPC). Ide o komplexnú zákazku zahrňujúcu prípravu, realizáciu a následné dlhodobé sledovanie a vyhodnocovanie výsledkov zrealizovaných energetických úsporných opatrení, pričom uchádzač poskytne verejnému obstarávateľovi záruku za dosiahnutie očakávaných ekonomických prínosov. Energeticky úsporné opatrenia budú zrealizované na náklady uchádzača, ktoré bude verejný obstarávateľ postupne hradiť z dosiahnutých úspor. Uchádzač nesie príslušné riziko neúspechu nám navrhnutých a zrealizovaných opatrení.

Priebeh projektu formou EPC:

Po prieskume a vyhodnotení jestvujúceho stavu pripraví odborníci návrh komplexného riešenia pre analyzovanú budovu či objekt, smerujúci k významnej úspore nákladov nie len na budúcu výrobu ale aj na spotrebu tepla. Návrh takého riešenia je vytvorený na základe získaných informácií o konštrukcii budovy, spotrebe tepla, teplej vody, stave rozvodov médií a používaných režimových opatreniach. Po schválení nášho riešenia a podpise príslušných zmlúv nasleduje projekčná a inžinierska činnosť, samotná technická príprava projektu a ostatné kroky spojené so získaním požadovaných druhov povolení podľa platnej legislatívy. Celý proces je završený odbornou montážou nového zdroja vykurovania a po vykonaní predpísaných odborných skúšok a revízií je technológia pripravená na bezpečnú výrobu a komfortnú dodávku tepla.

Pre projektovanie, manažovanie a realizáciu projektov disponuje skupina KOOR dostatočným počtom odborne vyškolených pracovníkov, ktorí zabezpečujú :

- profesionálnu prípravu projektovej dokumentácie, ktorá vyhovuje platnej legislatíve
- kvalitnú technickú prípravu projektu vrátane prípravy časového harmonogramu požadovaných činností rešpektujúceho režimové požiadavky klienta
- odbornú montáž modernej technológie KOOR vrátane demontáže pôvodného zdroja tepla
- uvedenie jednotlivých zariadení a technologických celkov do prevádzky a vykonanie všetkých predpísaných odborných skúšok a revízií
- nepretržitý monitoring a diaľkovú správu technológie prostredníctvom dispečingu KOOR
- v rámci zmluvnej prevádzky zabezpečujeme pravidelnú údržbu a záručný a pozáručný servis technických zariadení ako aj pravidelné revízie všetkých zariadení podľa požadovaných cyklov

KOOR ponúka pre svojich klientov možnosť financovania celého navrhnutého technického riešenia v plnej výške formou EPC (Energy Performance Contracting), vrátane doplnkových opatrení pre zlepšenie energetickej bilancie ich budov.

Spojením moderných technológií a inovatívnych riešení ponúkame našim zákazníkom ekonomicky výhodnú a zároveň environmentálne prijateľnú formu zníženia potreby tepla v budove, výroby a dodávky tepla pre obytné či komerčné budovy. Výrobou tepla na mieste spotreby a efektívnym využívaním energie z prírodných obnoviteľných zdrojov, znižujeme produkciu emisií CO₂ a aj náklady na prevádzku budov.

V súčasnosti máme realizovaných vyše 60 projektov realizovaných metódou EPC. Všetko sú to projekty v rámci Slovenskej republiky.

Z našich referencií vyberáme:

Účelové a prevádzkové budovy - ŽSR po celej SR (38 objektov)

Areál VÚCHP Nová Polianka - Vojenské zdravotnícke zariadenia (Horezza, a.s.)

Hotel Tatranské zruby - Vojenské zdravotnícke zariadenia (Horezza, a.s.)

Fara a kostol Ružinov Bratislava - Rímsko – katolícka cirkev, Domov sociálnych služieb Košice,

Základné školy s materskými školami – po celej SR (16 objektov)

2. Stručný popis opatrení a technológie

Komplexný návrh riešenia našej spoločnosti pre zefektívnenie výroby a distribúcie tepelnej energie zahŕňa súbor nasledovných opatrení:

- Veľký priestor pôvodnej plynovej kotolne a strojovne distribúcie tepla a výroby teplej vody, navrhujeme stavebne rozdeliť na dva samostatné priestory. V jednom z takto vzniknutých priestoroch bude zabudovaná technológia novej modernej plynovej kotolne s kondenzačnými kotlami HOVAL a v druhom priestore zostane distribúcia tepla - rozdeľovač a zberač vykurovania a modul výroby a akumulácie TUV.
Výmenou pôvodných nízkoteplotných kotlov za kondenzačné bude potrebné vyvložkovať jestvujúce komínové priechody nerezovými vložkami.
Nový rozdeľovač a zberač vykurovacieho média bude vybavený 3cestnými ventilmi so servopohonmi pre zabezpečenie samostatného ekvitermického riadenia každého výstupu potrubia pre jednotlivé časti objektu.
- Vzhľadom na vysokú tvrdosť pitnej vody (cca 30NS) , bude na vstupe potrubia studenej vody do technológie kotolne vybudovaná zmäčkovacia stanica, ktorá zamedzí extrémnemu zanášaniu výmenníkov vápencovými sedimentami.
- Súčasťou dodávky bude aj základné vyregulovanie vykurovacej sústavy objektu a osadenie termostatických ventilov s regulačnými hlaviciami.
- Nová technológia výroby tepla bude cez systém MaR pripojená na internet s možnosťou napojenia na monitorovací systém, kde bude možné okamžité odčítanie údajov o spotrebe tepla a teplej úžitkovej vody. Zároveň bude možná archivácia týchto dát na PC a využitie grafickej vizualizácie pre edukatívne a prezentačné účely.
Kotolňa bude monitorovaná a riadená 24 hodín denne, 365 dní v roku prostredníctvom dispečingu.
- Takto zrekonštruovaná kotolňa je pripravená dodávať teplo na obdobie minimálne 15 rokov bez potreby väčších investícií do opráv technologických zariadení.

Technológia vykurovania

ULTRAGAS 400 D. Nerezový dvoj kotol dva krát 200 kW.



AluFer® - exkluzivita technológie Hoval

Základné výkonové parametre:

Modulácia od 10%

Normovaný stupeň využitia 40/30 °C 109,8/98,9

75/60 °C 107,3/96,7

Sálavý pred zmiešavací horák s Venturyho trubicou.

Patentované teplo výmenné plochy AluFer®- spojovacie trubky z nerezovej ocele.

Certifikovaná účinnosť zdroja tepla

Vďaka opatreniam na zníženie potreby tepla a tepelného spádu pri vykurovaní (výmena okien, vyregulovanie vykurovacieho systému a termostatizácia) môžeme uvažovať s normovaným stupňom využitia (podľa DIN 4702 časť 8)/účinnosťou zdroja tepla:

109,6/98,7 %

KOOR, s.r.o

www.koor.sk

koor@koor.sk

Adresa: Bajzova 1 , 821 08 Bratislava
Telefón: +421 908 880 005

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK6902000000002771409858
SWIFT: SUBASKBX

IČO: 45 628 246,
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK2023067200

Termostatizácia a vyregulovanie vykurovacieho systému.

Súčasťou projektu bude aj kompletná termostatizácia vykurovacieho okruhu v objekte, ktoré bude spravené na základe projektovej dokumentácie ktorá bude spracovaná počas prípravy stavebného povolenia.

3. Spôsob financovania:

Spoločnosť KOOR s.r.o. zrealizuje dodávku a montáž novej technológie a všetky súvisiace opatrenia na vylepšenie energetickej bilancie objektu NÚRCH **na vlastné náklady**. Rozpočet NÚRCH **nebude** zaťažovaný žiadnym spôsobom z dôvodu inštalácie nových regulačných, tepelných zariadení a súvisiacich úprav v objekte. Po 10 rokoch prejdú tepelné zariadenia do majetku NÚRCH za hodnotu 1.-EUR.

4. Ďalšie benefity v rámci dodávky služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie

Spoločnosť KOOR s.r.o. uhradí všetky náklady spojené

- s prípravou technickej dokumentácie, požadovanými legislatívnymi opatreniami a súvisiacou inžinierskou činnosťou, dodávku technológie.
- s výmenou termostatických ventilov na vykurovacích telesách v objekte NÚRCH
- s prevádzkou regulačných tepelných zariadení (príslušné odborné prehliadky a skúšky, personálne náklady, zaťaženie životného prostredia emisiami, ...)
- s poistením technológie (vandalizmus, mimoriadne udalosti – havárie) a poistením dodávateľa za škodu spôsobenú podnikaním v tepelnej energetike so záručným a pozáručným servisom dodaných zariadení počas celej doby trvania koncesnej zmluvy v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č.657/2004, Zz
- s realizáciou navrhovaných opatrení dôjde k zníženiu objemu dodávaného tepla pre objekty NÚRCH o cca 5%, s predpokladom ďalšieho znižovania prevádzkových nákladov pre dodávku tepla Po uplynutí 10 rokov zníženie nákladov o odpis technológie, t.j. zníženie ročných nákladov na vykurovanie o cca 25%

5. Termíny realizácie :

Navrhovaný časový harmonogram realizácie

Marec - Apríl 2014 : Projektová príprava , legislatíva

Máj – August 2014 : príprava priestorov a montáž novej technológie vykurovania, systému MaR a termostatických ventilov

Predpokladaný začiatok dodávky tepla:**1.september 2014****6. Cenová kalkulácia :**

Priemerná ročná dodávka tepla :	1 900 000 kWh
Cena tepla (variabilná zložka)	0,0500 EUR s DPH/kWh
Celková cena tepla (variabilná zložka)	95000 EUR s DPH

Štruktúra ceny za energetickú službu:

Prevádzka a údržba energetických zariadení	3 000 EUR
Poplatok za znečistenie ovzdušia	200 EUR s DPH
Poplatok za splátku technológie	23 000 EUR s DPH
Úroky z investičného úveru	7 000 EUR s DPH
Náklady na riadenie technológie	5 000 EUR s DPH
Revízie, zákonné prehliadky a zákonne poplatky	3 000 EUR s DPH
Poistenie technológie	1 000 EUR s DPH
Opravy a udržiavanie spolu ;	1 000 EUR s DPH
	43 200 EUR s DPH

Ročné náklady spolu:**138 200 EUR s DPH****Garancia ceny tepla :**

Fixná zložka ceny tepla je nemenná počas celej doby trvania energetickej služby. Výška variabilnej zložky je závislá od ceny plynu a elektrickej energie a podlieha regulácii.

7. Súhrn výhod ponúkaného riešenia KOOR, s.r.o. :

- Celá dodávka regulačných zariadení a súvisiace opatrenia nevyžaduje žiadne finančné prostriedky z rozpočtu NÚRCH Piešťany
- Zvýšenie tepelného komfortu v objektoch
- Vyregulovanie a termostatizácia objektov
- Zníženie nákladov na prípravu TÚV
- Rovnomerné platby počas celého roka
- Okamžitý prehľad o spotrebe tepla vo vykurovaných objektoch (dispečing)
- Po uplynutí 10 rokov zníženie nákladov o odpis technológie, t.j. zníženie ročných nákladov na vykurovanie o cca 25 %

8. Záver

Vážená výberová komisia,

Sme v presvedčení, že ponuka našej spoločnosti KOOR, s.r.o. na dodávku služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní dodanej tepelnej energie do objektov spĺňa všetky kritéria, ktoré požadujete pri výbere najvhodnejšieho riešenia vysokých nákladov na dodávku tepla vo vašich objektoch. Máme za to, že po vyhodnotení všetkých možností si zvolíte predložený návrh riešenia od našej spoločnosti a budeme smerovať k uzatváraniu príslušných zmlúv a následnej dlhodobej spolupráci.

V prípade záujmu kontaktujte našu spoločnosť na hore uvedenom kontakte

Ing. Milan Orlovský - Konateľ

ZMLUVA O DIELO **na vybudovanie a riadenie energetických zariadení**

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

Č. ZMLP-2014-11-000003

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Národný ústav reumatických chorôb, š.p.o.

821 08 Bratislava

IČO: 00165271

DIČ: 2020530732

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239

Spoločnosť je zapísaná v: č. zriaďovacej listiny: 19390-2/2007-OP

Štatutárny orgán: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických: Miroslav Petlák

b) zmluvných: Mgr. Ľubomír Herman

c) ekonomických: Mgr. Ľubomír Herman

(Ďalej "NURCH")

1.2. Zhotoviteľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský

Zástupca k rokovaniam vo veciach

d) technických: Branislav Koreň

e) zmluvných: Ing. Milan Orlovský

f) ekonomických: Ing. Karin Orlovská

g) prevzatia diela: Branislav Koreň

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, v rozsahu a za podmienok dojednaných v Koncesnej zmluve na stavebné práce uzatvorenej s Objednávateľom dňa 30.4.2014 (ďalej len „Koncesná zmluva“) a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Určené objekty návrhy a vybudovanie a/alebo modernizáciu energetických zariadení a po dobu dohodnutú v tejto zmluve bude pre Objednávateľa vykonávať riadenie a kompletnú správu energetických služieb na energetických zariadeniach v maximálne možnej miere využitia obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „energetické zariadenie“ alebo „dielo“). Po uplynutí koncesnej doby určenej v tejto zmluve sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť energetické zariadenia do vlastníctva NURCH. Za výber vhodného energetického zariadenia je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v Koncesnej zmluve poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu diela.
- 2.3. Energetické zariadenie, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo zhotoví zhotoviteľ, ostáva počas doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy vo vlastníctve Zhotoviteľa. Po uplynutí tejto doby má Objednávateľ právo odkúpiť za podmienok dohodnutých v Koncesnej zmluve energetické zariadenie do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: „Zmluva energetických služieb“ aj so všetkými jej prílohami.

III. DIELO

- 3.1. Dielo bude realizované v troch neoddeliteľných etapách - Dielach definovaných v čl. III v bodoch 3.2 až 3.4 tejto zmluvy.
- 3.2. **Etapa č. 1.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prvej prípravnej etape na vlastné náklady zabezpečí dodanie vlastného energetického zariadenia.
V rámci toho zabezpečí:
 - vypracovanie stavebnej projektovej dokumentácie ku stavebnému alebo inému konaniu podľa platných noriem,
 - právoplatné stavebné, resp. iné povolenia potrebné k montáži a prevádzke dodávaného energetického zariadenia,
 - dodanie, montáž, sprevádzkovanie a preskúšanie energetického zariadenia, (ďalej len „Dielo č. 1“).
- 3.3. **Etapa č. 2.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude počas celej doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy, zabezpečovať prevádzku, správu, riadenie a kontrolu vlastného energetického zariadenia a jeho nepretržitý bezporuchový chod (ďalej len „Dielo č. 2“). Energetické zariadenie zostáva počas celej doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy majetkom Zhotoviteľa; to neplatí v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie energetického zariadenia do svojho výlučného vlastníctva podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve.
- 3.4. **Etapa č. 3.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie energetického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve, prevedie podľa podmienok uvedených v Koncesnej zmluve a Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so Objednávateľom dňa 30.4.2014 energetické zariadenie ako celok do vlastníctva Objednávateľa (ďalej len „Dielo č. 3“).
- 3.5. Miestom vykonania diela je konkrétny Vybraný objekt Objednávateľa – podľa jednotlivých príloh.
- 3.6. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s miestom vykonania diela podľa čl. III bodu 3.2 až 3.4 tejto zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie a odovzdanie diela a to najmä, ale nie výlučne, za účelom vstupu, prípravy, montáže, inštalovania, zhotovovania diela a jeho riadenia, údržby, opravy alebo úpravy. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje

zmluvným, výslovným a písomným súhlasom vlastníka nehnuteľností k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatok oprávnení a povolení na strane Objednávateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k miestu vykonania diela Zhotoviteľovi a ním určeným osobám k výkonu diela vrátane parkovania v mieste vykonávania diela v období od uzavretia zmluvy podľa bodu 3.2 až 3.4 a to bez časového obmedzenia.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje udeliť Zhotoviteľovi a jemu poverenej osobe v nevyhnutnom rozsahu plnomocenstvo na konanie voči Stavebnému úradu, a ostatným orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenie povolení nevyhnutných na vybudovanie a prevádzkovanie energetického zariadenia a plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne sprístupnenie miesta vykonania diela za účelom obhliadky, primerané zabezpečenie majetku a objektu proti poškodeniu pri vykonávaní diela v rozsahu v akom zabezpečuje Objednávateľ ochranu aj ostatného majetku nedotknutého vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, zabezpečenie vyhovujúcich hlavných prívodov elektrickej energie, vody a kanalizačných napojení pre všetky zariadenia, zabezpečenie miesta na uloženie zariadení a materiálu potrebného k zhotoveniu diela ako aj miesta na dočasné uloženie odpadu. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu ostatných prác a výkonov uskutočňovaných v mieste zhotovovania diela tak, aby bola zabezpečená možnosť plynulého a nerušeného zhotovenia diela. Objednávateľ zabezpečí celkovú stavebnú pripravenosť a súčinnosť potrebnú k riadnemu vykonaniu diela, pričom stavebnou pripravenosťou sa rozumie odovzdanie miesta realizácie vykonania diela v takom stave, že Zhotoviteľ bude mať nerušený a neobmedzený prístup k miestu realizácie diela a pri vykonávaní diela nebude nad nevyhnutnú mieru spočívajúcu v charaktere prevádzky Objednávateľa rušený alebo obmedzovaný pri vykonávaní diela.
- 4.4. Pre riadne plnenie Diela č. 2 ako aj v prípade opráv, údržby alebo úpravy diela alebo jeho jednotlivých súčastí a zariadení je Objednávateľ povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO.
- 4.5. Odplata za realizáciu diela je zahrnutá v platbách podľa zmluvy o energetických službách.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok prostredníctvom svojich zamestnancov v dohodnutom čase a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. Pri vykonávaní diela tretími osobami má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 4.7. Zhotoviteľ môže riadne dokončené Dielo č. 1 vykonať a sprevádzkovať Objednávateľovi ešte pred dojednaným časom. Prípadným predčasným prevzatím Diela č. 1 zo strany Objednávateľa sa nemení dátum začatia spoplatneného užívania energetického zariadenia podľa bodu III./3.3 tejto zmluvy.
- 4.8. Záväzok zhotoviť Dielo č. 1 podľa bodu III./3.2 tejto zmluvy bude splnený potvrdením prevzatia diela Objednávateľom a potvrdeným prevzatím jednej kópie projektovej dokumentácie ku riadne a včas vykonanému Dielu č. 1. Objednávateľ je povinný potvrdiť prevzatie riadne a včas vykonaného Diela č. 1 najneskôr do 3 dní odo dňa, keď ho na jeho prevzatie vyzve Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo pred právoplatným skončením kolaudačného konania, a to aj v prípade, ak sú splnené všetky ostatné podmienky odovzdania diela.
- 4.9. Dielo č. 1 podľa bodu III./3.2. tejto zmluvy musí byť pred odovzdaním Objednávateľovi riadne a včas dokončené a budú vykonané za účasti Objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- 4.10. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

- 4.11. V prípade vzniku nepredvídaných skutočností pri zhotovovaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo možno najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností ako aj povinnosť bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľom osobu poverenú prevzatím diela, ktorá je uvedená v prvej časti v bode I/1.1 d) tejto zmluvy.
- 4.12. Povinnosti a záväzky Zhotoviteľa ako prevádzkovateľa a dodávateľa energetických služieb vyrábaných prostredníctvom energetických zariadení rieši podrobne „Zmluva o energetických službách“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie energetického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve a v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, zodpovedajúce primeranému opotrebeniu počas doby užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy do vlastníctva Objednávateľa. Spolu s dielom budú Objednávateľovi odovzdané aj všetky originály projektovej dokumentácie stavby a energetického zariadenia.
- 4.14. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy, t.j. počas realizácie Diela č. 1 až 3 mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone svojej činnosti s minimálnym poistným krytím vo výške aspoň 300.000,- EUR.
- 4.15. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje, že počas celej doby realizácie Diela č. 2 bude mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie Energetického zariadenia proti všetkým živlom, krádeži, vlámaniu a vandalizmu.
- 4.16. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti, ul. Bajzova 1, 821 08 Bratislava.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODMIENKY VYKONANIA DIELA.

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť Zhotoviteľovi miesto vykonania diela vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska bezplatne najneskôr v deň začatia prác.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ umožní bezplatne užívať Zhotoviteľovi jeho kmeňovým zamestnancom a prípadným subdodávateľom (čl. IV. bod 4.6. tejto zmluvy) v potrebnom rozsahu priestory miesta realizácie diela, plochu v bezprostrednej blízkosti vchodu a vstupu na miesto realizácie diela, príjazdovú cestu a WC. Uvedený súhlas sa dáva výhradne za účelom plnenia predmetu zmluvy a na dobu trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3. K termínu sprístupnenia miesta vykonávania diela sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať a sprístupniť ho v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať. Ak by došlo k oneskoreniu ukončenia prác jednotlivých predchádzajúcich stavebných profesií realizovaných inými dodávateľmi Objednávateľa, ktoré by bránili Zhotoviteľovi pokračovať v diele, Zhotoviteľ môže odstúpiť od stanoveného zmluvného termínu, prípadne automaticky predĺžiť termín o čas ktorý stratil pri čakaní na nedokončené predchádzajúce práce.
- 5.4. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi počas zhotovovania Diela č. 1. bezplatný prístup k vyhovujúcej elektrickej prípojke podľa dohody a k pitnej vode a ich bezplatné používanie v rozsahu činností potrebných pre zhotovenie Diela č. 1 alebo činností s tým súvisiacich.
- 5.5. V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na mieste vykonania diela prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa alebo ním poverený zástupca, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy, vzniknuté v priebehu realizácie diela.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy Objednávateľom vypratať a opustiť miesto realizácie diela do štrnástich dní.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní stavebnej projektovej dokumentácie či inej dokumentácie potrebnej na začatie realizácie diela, túto predložiť vopred na pripomienkovanie Objednávateľovi a

poskytnúť Objednávateľovi primeraný čas, aby mohol s odbornou starostlivosťou posúdiť predloženú dokumentáciu.

VI. TERMÍNY PLNENIA DIELA

- 6.1. Termín začatia zhotovovania Diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : 15.5.2014.
- 6.2. Termín ukončenia a odovzdania Diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : 31.7.2014, pričom ukončením Diela č. 1 sa rozumie kompletne dokončenie Diela č. 1 a právoplatné skolaudovanie Diela č. 1 alebo tej časti Diela č. 1 na ktoré je potrebné v zmysle všeobecno-záväzných právnych predpisov právoplatné kolaudačné či iné užívacie povolenie.
- 6.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela č. 1 o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas dodávky a montáže zariadenia presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu Objednávateľa, stavebného dozoru.
- 6.4. Termín spravidzkovania energetického zariadenia a začatia spoplatneného užívania zariadenia podľa bodu III./3.3 rieši „Zmluva o energetických službách“, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo č. 2 – prevádzka a kompletná správa a riadenie energetického zariadenia bude pri splnení podmienok predpokladaných touto zmluvou a po pripísaní prvej zálohovej platby v zmysle znenia tejto zmluvy na účet Zhotoviteľa poskytovaná Objednávateľovi najneskôr od 1.9.2014.
- 6.5. Doba prevádzky energetických zariadení Zhotoviteľom (koncesná doba) je podrobne špecifikovaná v Koncesnej zmluve.
- 6.6. Termín prípadného následného odovzdania energetického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa podľa bodu III./3.4 rieši Koncesná zmluva a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. V prípade, že odberateľ bude mať záujem odkúpiť energetické zariadenie ešte pred týmto termínom, bude to možné vykonať za zostatkovú cenu stanovenú v závislosti od roku odkúpenia, ktorú rieši Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
- 6.7. Dodržiavanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 6.8. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - pokiaľ si Objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka akúkoľvek zmenu rozsahu predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom,
 - nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov a služieb navyše, v prípade zistenia nepredvídaných skutočností na mieste plnenia. Na tieto práce a dodávky však musí byť Objednávateľ vopred písomne upozornený a tieto musia byť odsúhlasené Objednávateľom zápisom do stavebného denníka.
 - pokiaľ dôjde na základe písomnej požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

VII. CENA DIELA

- 7.1. Cena a štruktúra tvorby ceny diela ako celku je špecifikovaná v „Zmluve o energetických službách“ v bode VI. a VII. a konkrétne ju rieši samostatná príloha č. 2 „Dohoda o preddavkových platbách“.
- 7.2. Cena diela je zahrnutá v cene za dodávky tepla podľa „Zmluvy o energetických službách“
- 7.3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde, okrem prípadov uvedených v „Dohode o preddavkových platbách“, pokiaľ dôjde na základe požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ to bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 7.4. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov pri montáži na mieste plnenia navyše, ktoré nemohol Zhotoviteľ predpokladať bude Objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú

najskôr prerokované a odsúhlasené Objednávateľom. Náklady za tieto práce navyše hradí Zhotoviteľ. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku.

- 7.5. Cena pri odovzdaní diela č. 3 je definovaná v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a presne špecifikovaná je v prílohe č. 2 . „Dodatok o preddavkových platbách“

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Platobné podmienky sú upravené v „Zmluve o energetických službách“ v článku VII. – „Platobné podmienky“.
- 8.2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže Zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom Zhotoviteľ bude mať za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo č. 2 prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela č.2, pričom Zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.3. Zhotoviteľ diela vykoná dielo č. 3 podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ prevodom energetického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa.
- 9.4. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie prác diela.
- 9.5. Zhotoviteľ predloží k nahliadnutiu právoplatne potvrdenú technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, právoplatne potvrdené stavebné povolenie k termínu odovzdania Diela č. 1 . Originály právoplatne potvrdeného stavebného povolenia aj s projektovou dokumentáciou budú uložené u dodávateľa po čas celej doby prevádzkovania energetického zariadenia Zhotoviteľom až do doby vykonania diela č. 3.. Jedna kópia bude na základe potvrdenia o prevzatí odovzdaná Objednávateľovi v deň odovzdania Diela č. 1.
- 9.6. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany Objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
- 9.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach, ako i ďalších aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 9.8. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste montáže zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, vrátane odstránenia starej nepotrebné technológie, ktorá bude pri

činnosti Zhotoviteľa demontovaná, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Uvedené činnosti vykoná Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou.

- 9.10. Počas realizácie diela Zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude Objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 9.11. Ak budú pri vykonávaní diela zistené chyby projektovej dokumentácie dodanej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť.
- 9.12. Za Objednávateľa je ustanovený stavebný dozor: bude upresnené dodatočne
- 9.13. Za Zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor: bude upresnené dodatočne.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela č. 1 a aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme Dielo č. 1 po dokončení zápisom do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí do užívania.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť k nahliadnutiu všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu. Všetky originály týchto dokladov zostávajú uložené u Zhotoviteľa, a to až do doby prípadného uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie energetického zariadenia v súlade s Koncesnou zmluvou.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

XI. ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci svojho prevádzkovania vo vlastnej réžii pravidelný záručný aj pozáručný servis energetického zariadenia.

XII. ZMLUVNÉ POKUTY A UKONČENIE ZMLUVY

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela č. 1 o viac ako 90 dní je Objednávateľ oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. To neplatí, ak došlo k omeškaniu v dôsledku vyššej moci.
- 12.2. Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi v riadnom zhotovovaní Diela č. 1.
- 12.3. Ostatné nároky zmluvných strán na náhradu nákladov a vzniknutých škôd z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov (vrátane následných škôd) týmto nie sú dotknuté.
- 12.4. Táto zmluva zaniká:
 - 12.4.1 dňom uplynutia koncesnej doby podľa Koncesnej zmluvy,
 - 12.4.2 ukončením Koncesnej zmluvy,
 - 12.4.3 odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 12.6 tohto článku zmluvy.

- 12.5. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ustanovenom v tejto zmluve alebo v prípadoch ustanovených v Koncesnej zmluve.

XIII. VYŠŠIA MOC

- 13.1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- 13.2. Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 13.3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti o ktorých sa dozvedeli pri uzatváraní tejto zmluvy a všetkých jej dodatkov a príloh, ako aj skutočnosti uvedené v tejto zmluve a to najmä, ale nie výlučne cenové podmienky vykonania diela budú považované za dôverné a strany nie sú oprávnené ich zverejniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.3. Objednávateľ poskytuje dobrovoľne Zhotoviteľovi svoje osobné údaje súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy a udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade s § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ nie je oprávnený ich zverejniť bez súhlasu Objednávateľa ani ich poskytnúť tretej strane. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
- 14.5. Táto zmluva predstavuje dohovor zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť uskutočnená iba písomne a vo forme očíslovaného dodatku tejto zmluvy. Práce nad rámec predmetu tejto zmluvy budú v prípade dohody uskutočňované na základe samostatných zmlúv alebo objednávok uzavretých medzi zmluvnými stranami.
- 14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť predmetnú zmluvu a každá zo zmluvných strán sa pri uzavretí tejto zmluvy spolieha na takéto vyhlásenie druhej zmluvnej strany.
- 14.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich a na znak súhlasu s ňou zmluvu slobodne, vážne, bez omylu, nie za nápadne nevýhodných podmienok uzatvárajú a potvrdzujú podpisom na to oprávnených osôb.
- 14.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou.

XV. POTVRDENIE ZMLUVY

15.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014.

.....
Objednávateľ
Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

.....
Zhotoviteľ
Ing. Milan Orlovský, MBA

Zmluva o energetických službách

uzavretá v zmysle zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri využívaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem Slovenskej republiky

ZMLP-2014-11-000003

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Národný ústav reumatických chorôb, š.p.o.

821 08 Bratislava

IČO: 00165271

DIČ: 2020530732

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK85 8180 0000 0040 0028 5239

Spoločnosť je zapísaná v č. zriaďovacej listiny: 19390-2/2007-OP

Štatutárny orgán: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických: Miroslav Petlák

b) zmluvných: Mgr. Ľubomír Herman

c) ekonomických: Mgr. Ľubomír Herman

(Ďalej "NURCH")

1.2. Dodávateľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský

Zástupca k rokovaniam vo veciach

d) technických: Branislav Koreň

e) zmluvných: Ing. Milan Orlovský

f) ekonomických: Ing. Karin Orlovská

g) prevzatia diela: Branislav Koreň

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o energetickej službe je:

- a.) Návrh projektu zameraného na efektívnosť pri používaní energie a jeho realizácia
- b.) Prevádzka a údržba energetických zariadení
- c.) Dodávka energetických zariadení
- d.) Zabezpečenie palív a energie

III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávateľ zabezpečuje:
 - 3.1.1. Návrh projektu zameraného na efektívnosť pri používaní energie a jeho realizácia
 - 3.1.2. Prevádzka a údržba energetických zariadení
 - 3.1.3. Dodávka energetických zariadení
 - 3.1.4. Zabezpečenie palív a energie
- 3.2. Sústava tepelných zariadení zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu majetkom dodávateľa.
- 3.3. Zmluvné miesto energetickej služby, parametre dodávaného média a meranie sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Prihláška k energetickej službe“.
- 3.4. Zmluvne dohodnutá zálohová platba je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Dodatok o preddavkových platbách“

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1. Energetická služba sa riadi zákonom č. 476/2008 a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 476/2008 a 555/2005 Z. z. a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 4.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej réžii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.
- 4.5. Odberateľ ohlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných alebo iných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku energetickej služby. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa a zariadení patriacich do majetku dodávateľa.
- 4.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa energetických zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 4.7. Po uplynutí doby počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve dodávateľa na spustenie energetických zariadení do prevádzky.

V. MERANIE DODÁVKY MÉDIÍ

- 5.1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia zákona č. 476/2008 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. . Spotreba médií sa meria určenými meradlami dodávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2. Prívod a meranie vstupných energií zabezpečí dodávateľ energetickej služby na vlastné náklady.
- 5.3. Odberateľ je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
- 5.4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po upovedomení a za prítomnosti dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky energetickej služby. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.
- 5.5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa zákona č. 476/2008 o energetickej službe.

- 5.6. Ak sa aj pri druhom preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov ak k preskúšaní došlo z podnetu dodávateľa.
- 5.7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
- 5.8. Ak nemožno presne zistiť spotrebu média počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba média sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
- 5.9. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky média vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 5.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
- 5.11. V prípade ukončenia energetickej služby podľa tejto zmluvy rieši ďalšie podmienky „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“, ktorá tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy o koncesii na stavebné práce a ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

VI. CENA

- 6.1. Cena energetickej služby je dohodnutá v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene energetickej služby v €.
- 6.2. Na základe predpokladaného mesačného odberu na odbernom mieste uzatvoria dodávateľ s odberateľom prílohu č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“
- 6.3. Cena energetickej služby pre jednotlivé vykurovacie obdobia je presne špecifikovaná v prílohe č. 2: „Dohoda o preddavkových platbách“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne najneskôr ku 31. decembru daného roka pre obdobie nasledujúceho roka.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Dodávateľ dodanú energetickú službu fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre sumou rozdelenou na platby za:
- skutočne odobrané množstvo média, ktorá je prefakturovaná v zmysle zákona č. 476/2008 o efektívnosti pri používaní energie.
 - zmluvne dohodnutá hodnota energetickej služby, ktorá je dohodnutá a uvedená v prílohe č. 2 – „Dodatok o preddavkových platbách“.
- 7.2. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným, špecifickým a konštantným symbolom.
- 7.3. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesto odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
- 7.4. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť sumu zbernej faktúry najneskôr do termínu splatnosti na nej uvedenej. Odberateľ bude uhrádzať mesačnú faktúru: **Prevodným príkazom – najneskôr k dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.**
- 7.5. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, ktoré sú v prospech dodávateľa – preplatky, uhradí dodávateľ v prospech odberateľa na jeho účet uvedený na faktúre do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
- 7.6. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
- a) nepreviedol alebo oneskorene previedol preddavkové platby,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru
- 7.7. Pri omeškaní podľa článku VII. bod 7.6 písm. a) až b) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.8. Odberateľ žiada zasielať faktúry:
- a) **na korešpondenčnú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.**

- b) Na e-mailovú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.

VIII. REKLAMÁCIE

- 8.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní energetickej služby z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 8.2. Odberateľ je oprávnený do 30 dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu mailom, ktorého prevzatie bolo potvrdené, resp. písomne doporučeným listom na korešpondenčnú adresu dodávateľa. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia. Avšak reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu vystavenej faktúry.
- 8.3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

IX. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy resp. niektoré z jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sa vykonajú v čo najkratšom možnom termíne od doby, kedy došlo k zmene skutočností.
- 9.2. Zmluva o energetickej službe sa uzatvára na dobu 10 rokov od termínu uvedenom na prihláške k odberu energetickej služby.
- 9.3. Ukončiť odber energetickej služby môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
- 9.4. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobranú energetickú službu najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu 14 dní na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobranú energetickú službu ani uplynutím náhradnej lehoty, vyhradzuje si dodávateľ právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady, penále a pokutu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva o energetickej službe nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodávka energetickej služby sa začne dňom uvedeným v prílohe č. 1 – „Prihláška k odberu“
- 10.2. Zmluvné podmienky na energetickú službu a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté na 10 rokov od dátumu uvedenom v prílohe č.1.
- 10.3. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vždy maximálne na príslušný kalendárny rok.
- 10.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o energetickej službe je:
 - Príloha č. 1 – „Prihláška k odberu energetickej služby“
 - Príloha č. 2 – „Dohoda o preddavkových platbách“
 - Príloha č. 3 – „Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky energetickej služby“

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....

.....

Konateľ: Ing. Milan Orlovský, MBA

Prihláška k energetickej službe

Odborné miesto 1.: 1411020

Národný ústav reumatických chorôb, š.p.o.

821 08 Bratislava

IČO: 00165271

DIČ: 2020530732

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239

Spoločnosť je zapísaná v č. zriaďovacej listiny: 19390-2/2007-OP

Štatutárny orgán: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP tel. : +421 33 7969103 e-mail: [rovensky\(at\)nurch.sk](mailto:rovensky(at)nurch.sk)

Kontaktná osoba:

Dátum začatia odberu: **1.9.2014**

Teplonosné médium – **horúca voda**:

vo vykurovacom období pri -12 °C o teplote max:

65 °C

mimo vykurovacieho obdobia o teplote max:

65 °C

Dohodnutý výkon:

1200,00 kW

Predpokladaná celková ročná tepelná potreba

1 900 000 kWh/rok

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
KOOR, s.r.o.

Konateľ: Ing. Milan Orlovský, MBA

.....
NURCH

Riaditeľ: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

Dohoda o platbách Pre rok 2014

Odborné miesto 1.: 1411020

Národný ústav reumatických chorôb, š.p.o.

821 08 Bratislava

IČO: 00165271

DIČ: 2020530732

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239

Spoločnosť je zapísaná v č. zriaďovacej listiny: 19390-2/2007-OP

Štatutárny orgán: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

Objednaný odber tepla za rok:

1 900 000 kWh/rok

Celková ročná cena energetickej služby pri predpokladanom odbere tepla v hodnote 1 900 000 kWh tepla ročne je :

115 166,67 EUR bez DPH

138 200,00 EUR s DPH

Mesačná platba:

9 597,22 EUR bez DPH

11 516,67 EUR s DPH

Štruktúra ceny za energetickú službu:

- Prevádzka a údržba energetických zariadení 36 000,00 EUR bez DPH/rok
 - o Náklady na odpis technológie, úroky
 - o Poistenie technológie
 - o Náklady na riadenie technológie
 - o Revízie a zákonné prehliadky a zákonne poplatky
 - o Opravy a udržiavanie

- Priame náklady na energiu 95.000.-EUR s DPH/rok
 - o Priame náklady na elektrickú energiu sú pre rok 2014 pri predpokladanom odbere tepla 1 900 000 kWh. Budú vyúčtované podľa priamych nákladov najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roku v zmysle zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri využívaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem Slovenskej republiky. Preplatky alebo nedoplatky budú zúčtované v zálohovej platbe za jún nasledujúceho roku.

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

.....
KOOR, s.r.o.
Konateľ: Ing. Milan Orlovský

.....
NURCH:
Riaditeľ: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

**Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia
dodávky energetickej služby**

Odborné miesto 1.: 1411020

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov v zmysle zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri využívaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem slovenskej republiky a v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho častí krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako je 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky č. 151/2005 Z. z.
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu, v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0
Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1
Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.
5. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi vyhlásenie regulačných opatrení na nasledujúce kontaktné údaje:
 - v pracovnej dobe: 033 79 69 111
 - mimo pracovnú dobu:
 - e-mail:
- Prípadné zmeny ohlásí odberateľ bezodkladne dodávateľovi na tel. č. 0908 880 005. a následne mailom resp. písomne na korešpondenčnú adresu dodávateľa.
6. Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom tieto vopred oznámi odberateľovi (dodávateľ vyznačí a doplní vybranú formu):
 - mailom na adresu:

- b) pri vykonávaní neplánovaných opráv v dôsledku hroziacich havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a zdroja tepla, ako aj pri ich odstraňovaní na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - e) pri neoprávnenom odbere tepla,
 - f) aj odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam,
 - g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne clonu regulujúcu tepelný výkon,
 - h) ak odberateľ nespĺnil výzvu na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení,
 - i) ak odberateľ prenechá bez súhlasu dodávateľa teplo ďalším osobám,
 - j) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - k) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa čl. II bod 7 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písmeno b) až l) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
8. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia formou a na adrese uvedenej v článku V bode 5)
9. Odberateľ poskytne dodávateľovi v prílohe č. 1 pre prevádzkový styk mená kontaktných osôb zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia, ich mailové kontakty a telefónne čísla počas aj mimo pracovnej doby. Zároveň sa zaväzuje tieto údaje pravidelne aktualizovať.
10. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodržiaval termín ukončenia tohto obmedzenia.
11. Pri obmedzeniach resp. prerušeníach, je dodávateľ povinný:
- a) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6) písm. d) až j),
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v bode 6/j),
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 6/b),
 - d) dodávku preruší ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa bodu 6 písm. c) tohto dodatku, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne.
 - e) Písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6 písm. a).
12. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

V Piešťanoch dňa 30.4.2014

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
KOOR s.r.o.

Konateľ: Ing. Milan Orlovský

.....
NURCH:

Riaditeľ: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

Príloha č. 4 k Zmluve o koncesii na stavebné práce ZMLP-2014-11-000003
ČASOVÝ HARMONOGRAM

Názov TTZ	Popis	2014								
		apríl	maj	jun	jul	august	september	oktober	november	december
NURCH	Kotolňa	Projekcia / ohlásenie stavebných úprav	Projekcia / ohlásenie stavebných úprav/montáž	montáž	montáž	kolaudácia	dodávka energetickej služby	dodávka energetickej služby	dodávka energetickej služby	dodávka energetickej služby

Príloha č. 5 k Zmluve o koncesii na stavebné práce ZMLP-2014-11-000003

ZOZNAM URČENÝCH OBJEKTOV

Názov Určeného objektu	Popis	Palivo	Referenčná vnútornej teploty v objekte [st. C]	Referenčné miesto pre vyhodnocovanie priemernej dennej teploty	Referenčný objem dennostupňov (rok 2012)	Referenčné náklady za palivo (EUR s DPH)	Referenčný náklad za ostatné náklady (EUR s DPH)	Spotreba plynu [kWh]	Tarifa SPP
NURCH	Kotolňa	Zemný plyn	22,00 st. C	Piešťany	3896.5 D st. C	126 828,00	19 800,00	2 536 560	S

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
Číslo ZMLP-2014-11-000003

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246 DIČ: 202 306 7200 IČ DPH: SK202 306 7200
Bankové spojenie: VÚB, a. s., č. účtu: SK6902000000002771409858
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B
Branislav Koreň
Ing. Milan Orlovský
Ing. Karin Orlovská

(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci:

Národný ústav reumatických chorôb, š.p.o.
821 08 Bratislava
IČO: 00165271 DIČ: 2020530732 IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica. IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239
Spoločnosť je zapísaná : č. zriaďovacej listiny: 19390-2/2007-OP

Štatutárny orgán:
Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o koncesii na stavebné práce dňa 30.4.2014 (ďalej len „Koncesná zmluva“). V koncesnej zmluve sa budúci predávajúci ako koncesionár zaviazal po uplynutí koncesnej doby previesť všetky zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Vybrané objekty do vlastníctva budúceho kupujúceho za cenu 1 eur. Na zabezpečenie tohto záväzku z Koncesnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:

- a) Kotolne a nevyhnutné technologické zariadenia (projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bude doložená po realizácii) v zmysle zoznamu vybraných objektov (príloha koncesnej zmluvy č.5).

(ďalej len „technologické zariadenia“).

2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho na výzvu budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do jedného mesiaca po doručení „Výzvy k zmluve o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.

- 2.4. Budúci predávajúci bude aj po realizovaní budúcej kúpy prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcu kupujúcu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová príloha č.2 - „Dodatok o preddávkových platbách“
- 2.5. Budúci kupujúci súhlasí a splnomocňuje budúceho predávajúceho k vybaveniu povolenia k stavbe, k dodávke, montáži a prevádzke technologického zariadenia na dodávku a odber tepla, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dodávke a odbere tepla a zmluve o dielo na dodanie a riadenie technológie.
- 2.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uplynutia koncesnej doby neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k technologickým zariadeniam na inú osobu ako budúceho kupujúceho alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo.

III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že po uplynutí koncesnej doby budúci predávajúci na žiadosť budúceho kupujúceho prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie atď.) v slovenskom jazyku budúcu kupujúcu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcu predávajúcu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR). Podľa Koncesnej zmluvy koncesná doba začína plynúť osobitne pre každý z Vybraných objektov momentom uzatvorenia zmluvy o dodávke tepla podľa prílohy č.2 Koncesnej zmluvy pre konkrétne určený objekt.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po uplynutí koncesnej doby kúpnu cenu budúcu predávajúcu vo výške 1,- € (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet **2771 409 858 / 0200** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1. tejto zmluvy, zaplatí budúcu predávajúcu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja za jednotlivé kotolne :

NURCH, a.s. Piešťany

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 216.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 192.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 168.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 144.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 120.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 96.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 72.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 48.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 24.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

- 3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny

dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.

- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. Túto zmluvu je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.4. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Piešťanoch, dňa .30.4.2014

V Piešťanoch, dňa 30.4.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Konateľ: Ing. Milan Orlovský, MBA.

.....
Riaditeľ: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP