

## ZMLUVA č. 04/2014

### o servisnej činnosti, prevádzkovaní a údržbe technických zariadení

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Štátne divadlo Košice  
**Sídlo:** Hlavná 58, 042 77 Košice  
**Konajúce:** Mgr. Petrom Himičom, PhD., riaditeľom  
**IČO:** 31299512  
**DIČ:** 2021469758  
**IČ DPH:** SK2021469758  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu IBAN:** SK85 8180 0000 0070 0007 0481  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0024 0452  
**BIC** : SPSRSKBAXXX  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:** Ing. Ivan Král  
**Právna forma :** štátna príspevková organizácia  
**Zriaďovateľ:** Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č.MK-520/2002-1

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Poskytovateľ:** IREA s.r.o.  
**Sídlo:** Národná trieda 76, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. Emil Macko, konateľ  
**IČO:** 317 258 30  
**DIČ:** 2020493794  
**IČ DPH:** SK 2020493794  
**Bankové spojenie:** ČSOB Košice  
**Číslo účtu IBAN:** SK62 7500 0000 0009 1305 3043  
**BIC:**  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:** Ing. Emil Macko  
**zmluvných :** Ing. Emil Macko  
**Registrovaný:** Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo:7718/V

(ďalej len „poskytovateľ“)

(vyššie uvedené zmluvné strany budú v tejto Zmluve ďalej označované aj jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť servisnú činnosť, prevádzkovanie a údržbu technických zariadení prostredníctvom osôb, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísanú odbornú kvalifikáciu, boli im vydané oprávnenia pre výkon jednotlivých činností v zmysle platných zákonov, vyhlášok, noriem, nariadení, pokynov na obsluhu prevádzkových poriadkov a ďalších záväzných dokumentov.

2.2 Predmetom zmluvy je zabezpečovanie služieb s cieľom zabezpečiť pre Štátne divadlo Košice v súlade s platnými predpismi, vyhláškami, normami, zákonmi a inými právnymi predpismi:

### 2.2.1

a) prevádzkovanie odovzdávacej stanice č. 12110 (ďalej len „OS“) v budove riaditeľstva Štátneho divadla Hlavná 58, Košice, ktorá je napojená na primárny teplárenský systém TEKŎ Košice,

b) vykonávanie bežnej, preventívnej a operatívnej údržby v OS a zabezpečenie prevádzkyschopnosti technológií výkonom na technických zariadeniach v OS za vstupnými armatúrami TEKŎ Košice na vstupnej primárnej strane až po výstupné armatúry z OS,

c) po dohode s objednávateľom zabezpečenie vykonania tlakovej skúšky v OS pred každou vykurovacou sezónou, prípadne zabezpečenie iných odborných prehliadok tlakových nádob v OS, na základe objednávky

### 2.2.2

a) prevádzkovanie a bežná údržba strojného zariadenia v hydrofórovej stanici, ktorá slúži na udržanie potrebného tlaku pitnej vody v budove riaditeľstva Hlavná 58 a historickej budovy ŠD. Do údržby sú zahrnuté technické zariadenia hydrofórovej stanice od vstupných servoarmatúr až po výstupné armatúry z hydrofórovej stanice.

### 2.2.3

a) prevádzkovanie systému riadenia od firmy HONEYWELL pre odovzdávaciu stanicu, vzduchotechniku a klimatizáciu budovy riaditeľstva- Hlavná 58, historickej budovy ŠD a podzemnej prístavby ŠD, teplú úžitkovú vodu (TÚV), hydrofórovú stanicu a ústredného vykurovania v uvedených objektoch,

b) vykonávanie bežnej a operatívnej údržby pre celý systém riadenia.

### 2.2.4

a) prevádzkovanie a bežná údržba celého zariadenia chladenia (strojovne chladenia, chladiacej jednotky atď.), strojovne vzduchotechniky pre budovu skúšobní, východnej a západnej strojovne vzduchotechniky pre historickú budovu a podzemnú prístavbu ŠD, strojovne ústredného vykurovania pre historickú budovu, budovu riaditeľstva a podzemnú prístavbu ŠD.

### 2.2.5

a) čistenie podláh od hrubých nečistôt v priestoroch uvedených v bodoch 2.2.1 až 2.2.4 a nečistôt z technických zariadení definovaných v tejto zmluve

b) zabezpečenie prác, ktoré nepatria do bežnej údržby a budú vopred dohodnuté s objednávateľom napr. výmena olejov a freónov v chladiacich jednotkách, tlaková skúška vo výmenníkovej stanici, na základe objednávky

2.3. Presná špecifikácia zariadení definovaných v tejto zmluve je uvedená v Prílohe č. 1

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za plnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu podľa Čl. III. zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

### **Článok III. Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za predmet plnenia je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena zahŕňa, dopravné a všetky ostatné náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy.

Zmluvné strany dohodli cenu za predmet zmluvy podľa bodu 2.2 v paušálnej mesačnej platbe takto:

Bod 2.2.1 písm. a), b)	cena bez DPH mesačne	132,80 EUR
Bod 2.2.2	cena bez DPH mesačne	33,20 EUR
Bod 2.2.3 písm. a), b)	cena bez DPH mesačne	132,80 EUR
Bod 2.2.4	cena bez DPH mesačne	162,65 EUR
Bod 2.2.5 písm. a)	cena bez DPH mesačne	35,00 EUR

**Cena celkom bez DPH**

**496,45 EUR**

Slovom : štyristodevät'desiatšesť / 45 EUR

- 3.2 V prípade dohody podľa bodu 2.2.1 písm. c) a bodu 2.2.5 písm. b) bude cena dohodnutá samostatne na základe predloženej cenovej ponuky
- 3.3 Ceny uvedené v bode 3.1 tohto článku pokrývajú všetky náklady spojené so zabezpečením prevádzky, údržby a kontroly zariadení definované v Prílohe č.1.
- 3.4 Cena za odstraňovanie porúch bude stanovená na základe odsúhlasenej cenovej ponuky objednávateľom, ponuka bude obsahovať hodinovú sadzbu za opravu a cenu materiálov. Objednávateľ v prípade poruchy vyhotoví samostatnú objednávku, ktorú doručí poskytovateľovi.
- 3.5 V prípade potreby opravy vyžadujúcej nákup náhradného dielu poskytovateľ pripraví minimálne tri ponuky na dodávku náhradného dielu s odporúčaním najefektívnejšej a najoptimálnejšej z nich, formou záznamu o zrealizovanom prieskume trhu.
- 3.6 Ak objednávateľ súhlasí s ponukou podľa bodu 3.5 tohto článku, udelí písomný súhlas k zakúpeniu odporúčaného náhradného dielu, prípadne sa aktívne zapojí do výberu . Takýto postup sa neuplatní, ak poskytovateľ preukáže, že dodávka náhradného dielu môže byť dodaná len z jedného zdroja. Pri nákupe náhradných dielov sa sledujú prednostne technické parametre vyberaných náhradných dielov, certifikácia, originalita.
- 3.7 K stanoveným cenám bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
- 3.8 Predmet zmluvy sa bude financovať z bežného rozpočtu objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy.

Platba sa uhrádza na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po realizácii záväzku v súlade so zmluvnými podmienkami, pričom preberací protokol tvorí prílohu každej faktúry.

- 3.9 Faktúra bude vystavená podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 tohto zákona. Prílohou faktúry bude súpis úkonov spojených so zabezpečením prevádzky a údržby zariadení odsúhlasený a potvrdený povereným zamestnancom objednávateľa a potvrdená objednávka podľa bodu 2.2.1 písm. c), 2.2.5 písm. b) čl. II a bodu 3.4 tohto článku.
- 3.10 V prípade, že predmetná faktúra nebude obsahovať predpísané zákonné náležitosti, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.11 Poskytovateľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi za predchádzajúci mesiac najneskôr do 10 dní nasledujúceho odo dňa dodania služby.
- 3.12 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet poskytovateľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### Článok IV.

#### Miesto plnenia a prevádzkové podmienky

- 4.1 Miestom plnenia je budova objednávateľa na Hlavnej 58, Košice, historická budova ŠD, Hlavné námestie č. 1, Košice a podzemná prístavba ŠD, Košice
- 4.2 Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení definovaných v prílohe č. 1 realizuje poskytovateľ na určenom mieste plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ zabezpečí prevádzku zariadení definovaných v prílohe č. 1 v čo najkratšom čase od nahlásenia poruchy objednávateľom, a to u kontaktnej osoby určenej objednávateľom. Oznámenie vzniknutej poruchy je objednávateľ povinný urobiť bezodkladne, telefonicky prípadne elektronickou poštou.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prijatie oznámenia **24 hodín denne**.
- 4.5 Poskytovateľ je povinný uskutočniť diagnostiku poruchy bezodkladne najneskôr však **do 24 hodín** od oznámenia poruchy.
- 4.6 V prípade, ak nie je možné odstrániť poruchu na zariadení **do 24 hodín**, a to najmä z dôvodu poruchy zariadenia ovplyvňujúceho jeho funkčnosť, je povinný poskytovateľ odstrániť poruchu v čase primeranom jej povahe, rozsahu a technickej náročnosti.
- 4.7 Poskytovateľ záväzne prehlasuje, že pri vykonaných opravách sa používajú výhradne originálne náhradné diely a iné príslušenstvo dodané s opravou, resp. výrobcom schválené alebo odporúčané.

- 4.8 O každom vykonanom úkone pri zabezpečení prevádzky, údržby a kontrole zariadení je povinný poskytovateľ zapísať záznam o jeho realizácii do prevádzkovej knihy, v prípade potreby vypíše montážny list, kópiu ktorého doručí bezodkladne objednávateľovi. Záznam resp. montážny list musí obsahovať deň a hodinu vykonania úkonu, výsledok diagnostiky poruchy ako aj spôsob a deň jej odstránenia.
- 4.9 Objednávateľ je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup k zariadeniam definovaným v prílohe č. 1 poskytovateľovi za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 4.10 Poskytovateľ záväzne prehlasuje, že má všetky oprávnenia, osvedčenia, schválenia alebo licencie od všetkých príslušných štátnych a správnych orgánov, ktoré sú právnym poriadkom požadované pre realizáciu tejto zmluvy.
- 4.11 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie, údržbu a kontrolu zariadení a všetky odborné činnosti s tým súvisiace v súlade s platnou legislatívou.
- 4.12 Poskytovateľ po bežnej údržbe, servise a opravách na zariadeniach podľa predmetu tejto zmluvy zabezpečí likvidáciu odpadu.
- 4.13 Zariadenie pre meranie množstva tepla umiestnené v priestore OS je majetkom TEKO Košice. Objednávateľ je povinný umožniť prístup oprávnenému zamestnancovi TEKA k tomuto zariadeniu za prítomnosti poskytovateľa resp. oprávneného zamestnanca ŠD.
- 4.14 Objednávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady v rozsahu potrebnom pre plynulú prevádzku a údržbu odovzdávacej stanice č. 12110
- a) dodávku tepelnej energie,
  - b) dodávku elektrickej energie,
  - c) dodávku pitnej vody z verejnej siete.
- 4.15 Objednávateľ je povinný zabezpečiť odborné obhliadky na elektrických zariadeniach v intervaloch v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady.

## **Článok V. Záručné podmienky**

- 5.1. Poskytovateľ smie použiť len nové diely resp. súčasti podľa svojho uváženia tak, aby neznižovali funkčnosť celého zariadenia.
- 5.2 Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení sa nevzťahuje na chyby funkčnosti spôsobené :
- akýmkoľvek zásahom tretej osoby bez vedomia poskytovateľa a odsúhlasenia poskytovateľom,
  - priamym zásahom bleskom, požiarom, záplavou alebo inou prírodnou katastrofou,
  - poskytovateľ si vyhradzuje právo posúdiť príčinu oznámenej chyby.

- 5.3 Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení sa nevzťahuje na chyby alebo zariadenia s odstránenými originálnymi výrobnými štítkami,
- porušenie ochranných pečatí a garančných štítkov, ak bolo zariadenie takto označené,
  - poškodenie, zlomenie, zdeformovanie ktorejkoľvek časti zariadenia alebo jej súčasti,
  - zásahy do zariadenia tretími osobami,
  - použitie komponentov, častí alebo súčastí nedodaných poskytovateľom.
- 5.4 Poskytovateľ ručí objednávateľovi za to, že predmet zmluvy zodpovedá akosťou platným normám akosti.
- 5.5 Objednávateľ je povinný bezodkladne riešiť prípadné reklamácie, a to písomnou formou ( poštou, e- mailom ) na adresu poskytovateľa uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy. Odstránenie prípadnej poruchy alebo chyby je možné vykonať výmenným spôsobom, dodaním dielov resp. súčastí porovnateľných parametrov a ich opravou ak sú poruchy, chyby opraviteľné.
- 5.6 V prípade oprávnenej reklamácie si poskytovateľ nebude účtovať žiadne náklady súvisiace s vybavením reklamácie.

## **Článok VI. Zmluvné sankcie, zodpovednosť**

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti , zaplatí objednávateľ úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z.z. k Obchodnému zákonníku.
- 6.2. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú na majetku objednávateľa alebo tretej osoby , vzniknutej pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy poskytovateľom , alebo osobami poskytovateľom k tomu splnomocnenými , či už k tejto škode došlo porušením právnych predpisov, resp. technických predpisov alebo porušením zmluvných ustanovení.
- 6.3. Zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností v súvislosti s touto zmluvou, ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi o náhrade škody.
- 6.4 Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za nedostatky a škody preukázateľne spôsobené neodstránením chýb zo strany objednávateľa , skryté chyby a tiež dôsledky technických a prevádzkových chýb a nedostatkov sekundárnych okruhov.

## **Článok VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť len v prípade, ak
- poskytovateľ riadne a včas neplní zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy,
  - činnosťou alebo nečinnosťou poskytovateľa vzniká objednávateľovi škoda,
  - poskytovateľ vstúpi do likvidácie, prípadne bude na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - poskytovateľ je v omeškaní so splnením zmluvného záväzku poskytnúť službu aj po písomne poskytnutej primeranej náhradnej lehote.
- 7.2 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak
- objednávateľ riadne a včas neplní zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy,
  - činnosťou alebo nečinnosťou objednávateľa vzniká poskytovateľovi škoda,
  - objednávateľ je v omeškaní so splnením svojich platobných povinností o viac ako 60 kalendárnych dní .
- 7.3 Poskytovateľ je povinný vykonať opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej objednávateľovi nedokončením činností dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ by mohla vzniknúť v dôsledku porúch riadne nahlásených do zániku zmluvy.
- 7.4 Prípady uvedené v bodoch 7.1 a 7.2 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností podľa ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
- 7.5 Prerušenie prevádzky v dôsledku plánovaných odstávok teplárenského systému a porúch pri dodávkach tepla z TEKO Košice nebude považované za porušenie podmienok stanovených touto zmluvou.
- 7.6 Prerušenie prevádzky hydrofórovej stanice v dôsledku odstavenia prívodu vody zo strany VVS alebo pri poruche na prívodnom potrubí do stanice, nebude považované za porušenie podmienok stanovených touto zmluvou.
- 7.7 Prerušenie prevádzky v dôsledku odstavenia dodávok médií zo strany dodávateľov - VSE, VVS, TEKO nebude považované za porušenie podmienok stanovených touto zmluvou.

## **Článok VIII**

### **Povinnosť mlčanlivosti**

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prídu do styku s dôvernými informáciami a údajmi druhej zmluvnej strany. Týmto sa zaväzujú dodržať utajenie informácií a zamedziť zneužitiu týchto informácií vo svoj prospech, alebo prospech tretích osôb, tým nie je dotknutá notifikačná povinnosť objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok IX. Kontaktné osoby**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie tejto zmluvy kontaktnými osobami objednávateľa sú :

Za poskytovateľa je vo veciach tejto zmluvy kontaktnou osobou :

- Ing. Emil Macko, tel. **+421918818953**
- e-mail: **irea@centrum.sk**

Za objednávateľa je vo veciach tejto zmluvy kontaktnou osobou :

- Ing. Ivan Král, tel.+421 55 2452 236, mobil: **+421907956354**
- e-mail: **sprava.majetku@sdke.sk**

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2014 do 31.07.2016. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2014.
- 10.2 Táto zmluva zaniká odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu.
- 10.3 V prípade výpovede bez uvedenia dôvodu je výpovedná lehota 1 mesiac a táto začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 10.4 Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obrží po dva exempláre rovnakej platnosti a závažnosti.
- 10.7 Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu.
- 10.8 Vzťahy v tejto zmluve bližšie neurčené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.9 Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť iba na základe písomného dodatku schváleného a podpísaného účastníkmi zmluvy.



10.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, neuviedli druhú stranu do omylu, že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne, alebo nápadne nevýhodných podmienok a súhlasne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju podpisujú.

Príloha č. 1- špecifikácia zariadení

V Košiciach,

Za poskytovateľa :  
Ing. Emil Macko  
konateľ

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa :  
Mgr. Peter Himič, PhD.  
riaditeľ

.....

.....