

**ZMLUVA č. 6000059/2011/14-03**

**o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0117/2014

**Povinným z vecného bremena:**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpenie : Ing. Ctibor Határ generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351 IČ DPH : SK 2020087982

Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu : 6806 312/0200

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

**Oprávneným z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

Registrácia: Obch. register Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I. – Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku Slovenskej republiky – k pozemku **v kat. území Čierny Balog** obce Čierny Balog, vedenému na **LV číslo 140** ako **CKN parc. číslo 11679**, druh pozemku vodná plocha o výmere 4767 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je, na základe dohody v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve č. 6000059/2011 zo dňa 09.11.2011, uzatvorenej s Obcou Čierny Balog budúcim vlastníkom verejného vodovodu HDPE, DN 100, PE 100, PN 10, triedy SRD 11 vybudovaného Obcou Čierny Balog v rámci stavby „**ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU – VETVA A“- BREZINKA**“ (ďalej aj len „Stavba“). Verejný vodovod s jeho pásmom ochrany je umiestnený aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE, DN 100, PE 100, PN 10, triedy SRD 11 (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a **zariadenia verejného vodovodu**“) na časti pozemku CKN 11679 v kat. území Čierny Balog (ďalej aj len „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu vyznačenom **Geom. pláne č. 44563116-59/2013** zo dňa **15. 07.2013**, úradne overenom Správou katastra Brezno dňa 26.07.2013 pod číslom 257/13 (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej aj len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

*S. David*

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, podľa vyznačenia v Geom. pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

## Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú **odplatu vo výške 150,- Eur** vrátane DPH.
2. Dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy **zaplatila** Povinnému z vecného bremena z vecného bremena Obec Čierny Balog ako investor/stavebník stavby „ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU – VETVA A“- BREZINKA“ pred podpisom tejto Zmluvy, čo Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena Obec Čierny Balog ako stavebník predmetnej Stavby.
2. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na inú osobu. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad platí na základe dohody v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000059/2011 zo dňa 09.11.2011 Obec Čierny Balog.

*Hand*

#### Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2014

**Za Oprávneného  
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.

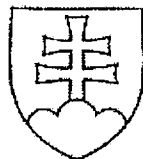
V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2014

**Za Povinného  
z vecného bremena:**

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik  
Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

  
.....  
**Ing. Ctibor Határ**  
generálny riaditeľ

*Barich*




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ctibor Határ**, dátum narodenia **7.5.1958**, r.č. **580507/7212**, bytom **Slepčany, Slepčany 7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 265163**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 239475/2014**.

Banská Bystrica dňa 9.4.2014



  
.....  
**Jana GERHÁTOVÁ**  
zamestnanec poverený  
**JUDr. ZOROU BELKOVOU**  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)