

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00467/2014-PKZP-K40012/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Bežný účet IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Depozitný účet IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

- Názov: **Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Kvášovec 1695, PSČ 018 41, Dubnica nad Váhom
Štatutárny orgán: Ing. Anton Rebro, predseda predstavenstva
Janka Vinkláríková, člen predstavenstva
IČO: 00 200 069
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0000 6366 0460
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka 135/R
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísané na liste vlastníctva č. 3546, a to pozemky: LV č. 3546,
KN E, parc. č. 949/501, druh pozemku orná pôda o výmere 1827 m²,
KN E, parc. č. 949/502, druh pozemku orná pôda o výmere 2806 m²,
Nezistený vlastník: Rajec Ján (Tajtel, manželka Mária) podiel 1/4, t.j. 1158,25 m²
Nezistený vlastník: Rajcová Mária r. Dašková (Tajtelová) podiel 1/4, t.j. 1158,25 m².
(ďalej len „prevádzané pozemky“)
- Celková prevádzaná výmera pozemkov je 2316,50 m².
- Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemok nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevádzané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy prevodca prevádza nadobúdateľovi so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov

1. Kúpna cena prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 16 238,67 EUR, slovom šesťnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť EUR a šesťdesiatšesť centov (prevádzaná výmera 2316,50 m², cena za m² je 7,01 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov“).
3. Z kúpnej ceny prevádzaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
8 119,33 EUR – Rajec Ján,
8 119,34 EUR – Rajcová Mária.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet prevodcu IBAN SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284001214

- b) náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet prevodcu IBAN SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284001214 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
 3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania úhrady kúpnej ceny na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod

odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcu povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....
Prevodca:

V Dubnici nad Váhom, dňa.....
Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Anton Rebro
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Janka Vinkláríková
člen predstavenstva