

Kúpna zmluva č. 00766/2014-PKZ –K40137/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

- SR – Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej aj “predávajúci” alebo “SPF “)
- ROMIN SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Kopernica č. 225, 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán : Reinhard Reichel, konateľ
IČO : 31645852
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo : 3359/S
(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II. - Predmet kúpnej zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v k. ú. Kopernica, obec Kopernica, okres Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia obce Kopernica :
 - C KN č. 441/2, trvalé trávne porasty o výmere 2961 m², ktorá je vedené na LV č. 885, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 47/48 (výmera SR = 2899,31 m²)
 - C KN č. 441/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m², ktorá je vedené na LV č. 886, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (výmera SR = 381,00 m²)
 - C KN č. 441/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktorá je vedené na LV č. 887, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (výmera SR = 9,00 m²)
 - C KN č. 448/4, ostatné plochy o výmere 469 m²
 - C KN č. 448/10, ostatné plochy o výmere 13 m²
 - C KN č. 448/11, ostatné plochy o výmere 17 m²
 - C KN č. 448/12, ostatné plochy o výmere 35 m²
 - C KN č. 448/13, ostatné plochy o výmere 38 m²
 - C KN č. 448/14, ostatné plochy o výmere 10 m²
 - C KN č. 448/15, ostatné plochy o výmere 15 m²

- C KN č. 448/16, ostatné plochy o výmere 22 m²
 - C KN č. 448/17, ostatné plochy o výmere 22 m²
všetky vedené na LV č. 1049, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 11/12 (výmera SR = 587,58 m²)
 - C KN č. 441/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²
 - C KN č. 441/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²
 - C KN č. 441/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
 - C KN č. 441/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²
všetky sú vedené na LV č. 890, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/4 (výmera SR = 253,50 m²)
 - C KN č. 441/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3507 m²
 - C KN č. 441/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2021 m²
všetky sú vedené na LV č. 891, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 99/432 (výmera SR = 1266,83 m²)
 - C KN č. 448/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²
 - C KN č. 448/38, ostatné plochy o výmere 428 m²
všetky sú vedené na LV č. 1049, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 11/12 (výmera SR = 471,17 m²)
 - C KN č. 448/39, ostatné plochy o výmere 13 m², ktorá je vedené na LV č. 338, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (výmera SR = 13,00 m²)
2. Celková výmera predávaných pozemkov je **5881,39 m²**.
 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III - Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV - Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

Čl. V - Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 38 640,73 EUR, slovom tridsaťosemtisícšesťstoštyridsať EUR a sedemdesiattri centov (predávaná výmera 5881,39 m², cena za m² je 6,57 EUR).

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI - Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 38 711,73 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4494013714** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod

odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Kopernici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Reinhard Reichel
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky