

## Kúpna zmluva č. 00751/2014-PKZ –K40133/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **DRON Industries, s.r.o.**  
Sídlo: Mliečany č. 147, 929 01 Dunajská Streda  
Štatutárny orgán: **Ing. László Farkas – konateľ spoločnosti**  
**Gergely Farkas – konateľ spoločnosti**  
IČO: 36242128  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
Číslo účtu: SK 54 1100 0000 0026 2621 1191  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 28282/T  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky  
KN C p. č. 219/4, druh pozemku ovocný sad o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 220/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 220/19, druh pozemku ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/121, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 229/122, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 232/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,

KN C p. č. 233/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 233/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 233/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 233/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 233/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 233/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 245/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,  
KN C p. č. 276/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Mliečany, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, mimo zastavaného územia obce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3505 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je **1401 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom**

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. c) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom z dôvodu nemožnosti pozemky samostatne účelne využiť.

### **Čl. V**

#### **Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov**

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20 342,52 EUR, slovom dvadsaťtisíc tristoštyridsaťdva EUR a päťdesiatdva centov (predávaná výmera 1401 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 14,52 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške **20 413,52 EUR** na účet predávajúceho číslo **SK35 8180 000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4464013314** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Mliečanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. László Farkas  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Gergely Farkas  
konateľ spoločnosti