

Kúpna zmluva č. 05443/2013-PKZ -K40590/13.00

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000001638/8180**
IBAN : **SK3581800000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Sídlo : **Komenského ul. 50 , 042 48 Košice ,SR**
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav HREHA, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf KOČIŠKO, člen predstavenstva**
IČO: **36 570 460**
Bankové spojenie: **DEXIA BANKA Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **423247800/5600**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I , oddiel Sa , vložka 1243/V

zastúpený na základe plnej moci v prospech splnomocnenca :

- Názov : **HORTOP s. r. o.**
Sídlo : **Kominárska ul. 2, 823 03 Bratislava, SR**
Štatutárny orgán **Ing. Igor Šillo, konateľ spoločnosti**
IČO **36 366 242**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **9140552/5200**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.
409,18/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, parcely KN C p.č.2713/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1209m², KN C p.č.2713/22, druh pozemku ostatná plocha o výmere 454m², KN C p.č.2713/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142m², KN C p.č. 2713/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malcov, obec Malcov, okres Bardejov, mimo zastavaného územia obce Malcov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1486 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti. (ďalej len „predávaný pozemok“).
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 1990m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu "Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov - Horná Topľa, stavby SO-10 ČOV Malcov, SO-11 Kanalizácia Malcov, SO-12 Kanalizácia Lenartov. Na tento účel vydalo Mesto Bardejov dňa 24.6.2009 Územné rozhodnutie č. ŽP 2009/03139, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.9.2009 a na tento účel vydal Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove Rozhodnutie, „verejná vyhláška „, č.4/2011/00007-007/Mal zo dňa 16.2.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 7.4.2011 a písomné vyjadrenie č. 4/2011/00007-008 zo dňa 8.4.2011 ako dodatku o oprave chyby v rozhodnutí č.4/2011/00007-007/Mal.

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11940 EUR, slovom Jedenásťtisícdeväťstoštyridsať 00/100 EUR (predávaná výmera 1990m², cena za m² je 6,0 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad predkupného práva vo výške 132 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 12077 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, IBAN SK 3581800000007000001638 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164059013 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky parcely KN C p.č.2713/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1209m², KN C p.č.2713/22, druh pozemku ostatná plocha o výmere 454m², KN C p. č. 2713/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142m², KN C p.č.2713/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malcov uvedené v Čl. II. tejto zmluvy a to spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy v prípade, že by ho kupujúci chcel predat' a to za rovnakú cenu ako ho kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predáváčemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s
v zastúpení Ing. Igor Šillo
konateľ spol. HORTOP s.r.o.
na základe plnej moci

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky