

Zmluva zriadení vecného bremena
čís. 070/11/2014/15

uzatvorená podľa ust.151n Obč. zák. 40/1964 a zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

**Povinný z vecného bremena: Slovenská republika správca Fakultná nemocnica
s poliklinikou Žilina**

Sídlo: Ul. V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
Zastúpený: MUDr. Štefan Volák, riaditeľ
IČO : 17 335 825
Zriaďovateľ: MZ SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: SK32 8180 0000 0070 0028 0470
SWIFT : SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena: Energotel, a.s.

Sídlo: Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva
JUDr. Peter Olajoš – člen predstavenstva
IČO: 35 785 217
Zapísaný: OR OS Bratislava oddiel Sa, vložka číslo 2404/B
Ďalej len „oprávnený z vecného bremena)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu na základe Zriaďovacej listiny MZ SR č. 3714/1991-A/XIV- 1 zo dňa 9. 12. 1991 v katastrálnom území: - Žilina

- pozemok parcela KN C číslo 6160/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m²

- pozemok parcela KN C číslo 6160/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

pozemok parcela KN C číslo 6160/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m²

- pozemok parcela KN C číslo 5191/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 302 m²

všetko zapísané na LV číslo 164 vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, mesto Žilina.

2.2. Oprávnený z vecného bremena je investorom uloženia inžinierskych sietí – stavby „Telekomunikačné optické prepojenie SSE Komenského – SSE Košická Žilina“

2.3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsah je špecifikovaný v bode 2.4 tohto čl. II zmluvy.

- v katastrálnom území Žilina v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 44330227-229/2013 vydaným Planika s.r.o. dňa 28. 11. 2013 na pozemkové nehnuteľnosti označené ako:

- pozemok parcela KN C číslo 6160/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m²

- pozemok parcela KN C číslo 6160/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

pozemok parcela KN C číslo 6160/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m²

- pozemok parcela KN C číslo 5191/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 302 m²

všetko zapísané na LV číslo 164 vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, mesto Žilina

2.4. Obsahom práv oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou je právo uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného kábla) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými prostriedkami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny telekomunikačného kábla alebo jeho častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku telekomunikačného kábla na C-KN p. č. 6160/5, 6160/6 , 6160/7, 5191/20 v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

2.6. Vecné bremeno špecifikované touto zmluvou sa zriaďuje „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných podľa bodu 2.1 čl. II tejto zmluvy. Obmedzenie vlastníka uvedených nehnuteľností má právne dôsledky nielen pre aktuálneho vlastníka uvedených nehnuteľností, ale aj pre ich každého ďalšieho vlastníka. Ani prípadná zmena osoby vlastníka stavby špecifikovanej podľa bodu 2.2 čl. II tejto zmluvy nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Náhrada a doba trvania vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena v sume 1 290,65 € / slovom Jedentisícdeväťdesiat Eur a šesťdesiatpäť centov) na základe znaleckého posudku č. 99/2013, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje odplatu počas celého obdobia trvania tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný vybudovať a prevádzkovať inžinierske siete – v súlade s Rozhodnutím Mesta Žilina č. p. 16321/2013-36894/2013-OD-JO zo dňa 16. 07. 2013.

4.2. Náklady na zachovanie a opravy v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka (č. 40/1964 Zb. v platnom znení) znáša povinný z vecného bremena. Avšak v prípade, že dôjde zo strany oprávneného z vecného bremena k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný všetky škody odstrániť a uviesť majetok povinného z vecného bremena do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

5.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a bude aj znášať správne poplatky súvisiace s podaním návrhu.

5.2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch.

5.3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami §§ 66 - 68 zákona č. 351/2011 Z. z. v platnom znení a ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom t. j. Ministerstvom zdravotníctva SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších

predpisov, podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena je povinný zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy do 3 dní od jej zverejnenia v zmysle tohto bodu 5.3 čl. V zmluvy.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení na znak súhlasu zmluvu podpísali.

v Žiline dňa 15.4.2014

v Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

FNsP Žilina

Energotel, a.s.

MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva

JUDr. Peter Olajoš
člen predstavenstva