

ZMLUVA O DIELO č. 01/SD/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

1. Objednávateľ: DANUBIANA – Centrum moderného umenia, n. o.

sídlo: Nám. Martina Benku č. 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

právna forma: Nezisková organizácia

IČO: 45 737 932

DIČ: 2023478259

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000438995/8180

osoby oprávnené rokovať a konať v mene spoločnosti a za spoločnosť:

- vo veciach zmluvných JUDr. Vincent Polakovič, riaditeľ
- vo veciach realizačných Ing. Jozef Markulják - hlavný koordinátor stavby
- vo veciach technických Ing. Ladislav Hoffmann - technický dozor stavby
- vo veciach ekonomických Ing. Ľubica Čeligová, ekonóm

telefón: [+421 903 705 012]

fax: [+421 262 528 502]

e-mail: [vincent@danubiana.eu]

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Združenie dodávateľov:

obchodné meno: **AVA-stav, s.r.o.**

sídlo: Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta, Slovenská republika

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 21431/T

IČO: 43 989 268

DIČ: 2022539596

IČ DPH: SK2022539596

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2929890857/1100

IBAN: SK9611000000002929890857

osoby oprávnené rokovať a konať v mene spoločnosti a za spoločnosť:

- vo veciach zmluvných Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti
- vo veciach realizačných Ing. František Kováč, výrobný riaditeľ
Ladislav Hegedús - stavbyvedúci
Peter Novák - majster
- vo veciach technických Ing. Eleonóra Baculáková, technický riaditeľ
Bc. Pavol Chovanec - zodpovedný prípravár
- vo veciach ekonomických Bc. Tibor Polák, obchodný riaditeľ

telefón: 0908 598 318

e-mail: office@avastav.sk

a

obchodné meno: **CFE HungaryÉpítőipariKorlátoltFelelősségűTársaság**
sídlo: Hercegprímásutca 21, 1051 Budapest, Maďarsko
právna forma: súkromná akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Metropolitného súdu Maďarska, č. zápisu v OR: 01-09-161075
IČO: 10741399-4120-113-01
IČ DPH: 10741399-2-41
bankové spojenie: KereskedelmiésHitelbank, Rt.
číslo účtu: 10404027-00026494-00000005
IBAN: HU73 1040 4027 0002 6494 0000 0005
osoby oprávnené rokovať a konať v mene spoločnosti a za spoločnosť:
Pascal Steens, konateľ spoločnosti
telefón: (+361) 332-7312
e-mail: welcome@cfehungary.hu
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ každý aj ako „**Zmluvná strana**“, spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok Priameho rokovacieho konania, uskutočneného podľa § 101 a § 58 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet, ktorým je zákazka „**Pristavba múzea moderného umenia Danubiana**“. Oznámenie o začatí Priameho rokovacieho konania bolo zaslané Úradu pre verejné obstarávanie dňa 27.03.2014 a zverejnené pod značkou 123 – 2014 IBP.

1 Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa že za dojednanú cenu a v dojednanom termíne vykoná pre objednávateľa dielo špecifikované v bode 1.2 tejto zmluvy, a to podľa a v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo prevziať a za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku 3. tejto zmluvy.

1.2 Špecifikácia diela:

„Pristavba múzea moderného umenia Danubiana“

zložená z nasledovných stavebných objektov:

a) EXTERIÉRY

- Sadové úpravy
- Chodníky

b) STAVEBNÉ ÚPRAVY MÚZEA MODERNÉHO UMENIA DANUBIANA

- Stavebné úpravy vrátane zdravotníckych rozvodov
- Elektroinštalácie
- Slaboprúdy
- Vykurovanie a chladenie
- MaR VZT

(ďalej ako „**Dielo**“ alebo „**Stavba**“),

Dielo bude vykonané v rozsahu a na základe:

- a) projektovej dokumentácie k Dielu vrátane realizačného projektu Stavby (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), vypracovanej spoločnosťou Atelier 008 s.r.o., so sídlom Rubínova 48, 831 52 Bratislava, IČO: 44 187 262, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 52568/B, v mene ktorej koná Ing. arch. Ján Kukuľa, autorizovaný architekt SKA (ďalej ako „**Projektant**“);
 - b) predloženej ponuky Zhotoviteľa (Príloha č. 1 tejto zmluvy)
- 1.3 Dielo predstavuje stavebné úpravy existujúcej budovy - DanubianaMeulensteinArtMuseum (múzeum moderného umenia), súp. č. 1420, postavenej na pozemkoch parc.č. 1338/19 a parc.č. 1338/20, nachádzajúcej sa v kat. úz. Hamuliakovo, okres Senec, zapísaných v Správe katastra Senec na LV č. 1307 (ďalej ako „**Existujúca budova**“) a s tým súvisiacich dotknutých vonkajších objektov podľa Projektovej dokumentácie.
 - 1.4 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby.
 - 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo a odstrániť akékoľvek vady Diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, v súlade s Projektovou dokumentáciou, platnými slovenskými technickými normami, montážnymi a technologickými postupmi dodávateľov systémov a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom Stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa Zmluvy a pri zhotovovaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
 - 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok tejto Zmluvy.

2 Miesto a čas plnenia Zmluvy

- 2.1 Miesto uskutočnenia Diela je miesto, kde sa nachádza Existujúca budova, t.j. DanubianaMeulensteinArtMuseum, Bratislava, Vodné dielo Čunovo, k. ú. Hamuliakovo, okres Senec, Slovenská republika, a Dielo bude realizované na pozemkoch parc. č. 1338/1, 1338/15, 1338/18, 1338/19, 1338/20, 1338/24, 1338/25, 1338/26 a 1338/30 v k. ú. Hamuliakovo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v zmysle článku 7 tejto Zmluvy v lehote do 20.09.2014

3 Cena za Dielo a platobné podmienky

- 3.1 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom ako cena konečná vo výške:

Cena Diela bez DPH	582 421,55 €
DPH	116 484,31 €
Celkom s DPH	698 905,86 €

(slovom: šesťstodevät'desiatosemtisícdeväť'stopäť EUR a osemdesiatšesť centov).

- 3.2 Cena Diela zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práce budú fakturované mesačne. Splatnosť faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.4 Ak bola faktúra vystavená v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, alebo ak nemá náležitosti stanovené zákonom, Objednávateľ je oprávnený vrátiť takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi. Objednávateľ nie je povinný takto vystavenú faktúru zaplatiť a nedostáva sa do omeškania s plnením svojich peňažných záväzkov z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vrátenú faktúru opraviť tak, aby spĺňala podmienky tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov a riadne vystavenú faktúru do piatich (5) dní odo dňa jej vystavenia doručiť Objednávateľovi. Pre splatnosť opravenej alebo znovu vystavenej faktúry platí nová lehota splatnosti podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že z každej faktúry predloženej zhotoviteľom bude zadržaná čiastka vo výške 10%. Táto zadržaná čiastka bude uvoľnená nasledovne: 5% po úspešnom odovzdaní a prevzatí prác bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela a 5 % z Celkovej Ceny Diela (bez DPH) je garančná zábezpeka, ktorú je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie podľa tejto Zmluvy (ďalej ako „**Garančná zábezpeka**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Celkovú Cenu Diela podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane dane z pridanej hodnoty určenej sadzbou podľa právnych predpisov účinných v čase dodania služby.
- 3.6 Za vykonané práce v zmysle Zmluvy je oprávnený vystavovať faktúry vedúci člen združenia dodávateľov, spoločnosť AVA-stav, s.r.o., Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta.

4 Vlastníctvo Diela, spôsob jeho vykonania a nebezpečenstvo

- 4.1 Vlastníkom Diela i jeho zhotovených častí je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavebných výrobkov momentom, keď sa spracovaním alebo zabudovaním stanú súčasťou Diela.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele i jeho zhotovených častí znáša Zhotoviteľ, a to až do času podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na predchádzanie vzniku škôd na Diele, ako i na ostatnom majetku Objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na okolnosti nasvedčujúce hrozbe vzniku škody, o ktorých má, alebo musí mať vedomosť, a bez zbytočného odkladu vykonať opatrenia na ochranu Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný okamžite ústne aj písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov na vykonanie Diela a spôsob jeho vykonania, ako aj na následky vyplývajúce z prípadného splnenia takéhoto pokynu, ktoré Zhotoviteľ môže pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať. V prípade, ak Objednávateľ do troch (3) pracovných dní od obdržania upozornenia Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa Zhotoviteľovi písomne neoznámí, že na splnení pokynu trvá, má sa za to, že Objednávateľ udelený pokyn zrušil. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov Objednávateľa, ak Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich splnení písomne trval.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo kvalitne, pričom v prípade pochybnosti sa má zato, že Dielo nemôže mať horšie vlastnosti ako majú obdobné diela obvyklej akosti. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na Diele a pri vykonávaní Diela iba výrobky a postupy, ktoré spĺňajú podmienky stanovené právnymi predpismi a technickými normami.

- 4.7 Zhotoviteľ bude pri realizovaní Diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie Stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.9 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený si voči Zhotoviteľovi jednostranne započítať so sumou akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 4.10 Od začatia realizácie Diela Zhotoviteľom až po jeho prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 4.11 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii Diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 (troch) pracovných dní.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebné spolupôsobenie v kolaudačnom konaní na Stavbu za účelom zdarného získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste plnenia Zmluvy poriadok a čistotu primerane k povahe vykonávaných činností a ku dňu odovzdania a prevzatia Diela odstrániť z miesta plnenia Zmluvy všetky nepoužité stavebné výrobky, stavebný odpad a stavebné mechanizmy. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 4.14 Zhotoviteľ je s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu - subdodávateľa. Pri vykonaní akejkoľvek časti Diela treťou osobou – subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby celé Dielo vykonal sám.
- 4.15 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považuje zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (napr. archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy) alebo existencia prekážky v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov; účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

5 Autorský dozor, Stavebný dozor a stavebný denník

- 5.1 Počas realizácie Diela je výkonom autorského dozoru poverený Projektant (ďalej ako „**Autorský dozor**“).
- 5.2 Autorský dozor je oprávnený vydávať pokyny Zhotoviteľovi na vykonanie drobných zmien navrhovaných štandardov, povrchových úprav, špecifikácií Diela , vydávať vysvetlenia a upresnenia Projektovej dokumentácie, robiť zápisy do stavebného denníka, požadovať predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality , žiadať Zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na Stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží Autorskému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si Objednávateľ prostredníctvom Autorského dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“ a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým, keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Autorský dozor má právo nevydať súhlas k zabudovaniu materiálov a vykonaniu prác, ktoré nie sú v súlade s Projektovou dokumentáciou; v prípade ich zabudovania/vykonania nariadiť odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje Autorský dozor zápisom do stavebného denníka.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Autorskému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania Diela a záznamy o vykonaných skúškach.
- 5.4 Pred zakrytím akejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný v primeranom čase vopred vyzvať Autorský dozor na jej kontrolu, a to písomne alebo e-mailom na adresu oznámenú Autorským dozorom na žiadosť Zhotoviteľa. V prípade, ak sa Autorský dozor na kontrolu zakrývanej časti Diela nedostaví v čase určenom vo výzve Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený túto časť Diela zakryť aj bez predchádzajúcej kontroly Autorského dozoru.
- 5.5 V prípade, ak Zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť Diela bez tohto, aby Zhotoviteľ vyzval Autorský dozor na jej kontrolu, Zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť Objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti Diela a umožniť Autorskému dozoru jej kontrolu.
- 5.6 Stavebný dozor zabezpečí na stavbe Objednávateľ. Počas realizácie Diela je výkonom stavebného dozoru Objednávateľom poverený [Ing. RobertHelm], (ďalej ako „**Stavebný dozor**“), a to v plnom rozsahu práv a povinností počas celej výstavby Diela.
- 5.7 Stavebný dozor sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto Zmluvou, podľa Projektovej dokumentácie, podľa podmienok stavebných povolení a podľa dohovorovaných podmienok v zmysle záznamov zo stavebného denníka, operatívnych porád a kontrolných porád. Stavebný dozor je oprávnený túto činnosť vykonávať priamo alebo prostredníctvom svojich špecializovaných spolupracovníkov kedykoľvek, pri prebiehajúcich kolaudáciách môžu vykonávať akékoľvek technické a administratívne zistenia s cieľom zabezpečiť správne použitie prefabrikátov, uskutočniť rozmerové a kvalitatívne kontroly rozostavaných konštrukcií a uistiť sa, že pracovné postupy a prijatý program sa dodržiava počas výstavby Diela. Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží Stavebnému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si Objednávateľ prostredníctvom Stavebného dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým, keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje Stavebný dozor zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Stavebný dozor Objednávateľa alebo iný

zodpovedný zástupca Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

5.8 Stavebný dozor je oprávnený:

- zvolávať, organizovať a viesť operatívne porady a kontrolné dni na Stavbe;
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác na Diele;
- kontrolovať a schvaľovať práce a dodávky vykonané podľa tejto Zmluvy;
- kontrolovať postup prác;
- dojednávať termíny odstránenia väd a nedorobkov na Diele, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie;
- odsúhlasovať súpis vykonaných prác, ktoré je Zhotoviteľ povinný predkladať Stavebnému dozoru raz mesačne, prípadne vždy na žiadosť Stavebného dozoru;
- dohadovať a podpisovať dohody o prácach navyše
- vykonávať ďalšie činnosti v zmysle tejto Zmluvy.

5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania Diela a záznamy o vykonaných skúškach.

5.10 Pred zakrytím akejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný v primeranom čase vopred vyzvať Stavebný dozor na jej kontrolu, a to písomne alebo e-mailom na adresu oznámenú Stavebným dozorom na žiadosť Zhotoviteľa. V prípade, ak sa Stavebný dozor na kontrolu zakrývanej časti Diela nedostaví v čase určenom vo výzve Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený túto časť Diela zakryť aj bez predchádzajúcej kontroly Stavebného dozoru.

5.11 V prípade, ak Zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť Diela bez tohto, aby Zhotoviteľ vyzval Stavebný dozor na jej kontrolu, Zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť Objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti Diela a umožniť Stavebnému dozoru jej kontrolu.

5.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. Stavebný denník bude vedený v písomnej forme tak, aby umožnil prístup a vykonávanie záznamov oprávneným subjektom.

5.13 Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ, Autorský dozor a Stavebný dozor, resp. nimi poverené osoby, sú povinné a oprávnené sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Okrem uvedených údajov a údajov podľa právnych predpisov sa do stavebného denníka zapisujú

- údaje o odchýlkach od realizačnej dokumentácie alebo od podmienok určených v stavebnom povolení;
- údaje o poveternostných podmienkach;
- údaje o úkonoch uskutočnených a základe pokynov Objednávateľa, najmä o opatreniach na odstránenie vytýkaných nedostatkov.

5.14 V prípade, ak sú v stavebnom denníku zaznamenané požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo upozornenia Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný tieto oznámiť Objednávateľovi aj

samostatne písomnou formou, inak sú voči Objednávateľovi neúčinné. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k riadne oznámeným pripomienkam, požiadavkám a upozorneniam Zhotoviteľa do troch (3) pracovných dní od ich doručenia.

- 5.15 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom v stavebnom denníku, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 5.16 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi, Autorskému dozoru, Stavebnému dozoru alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na Stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje Stavba alebo jej časť.
- 5.17 Autorský dozor a Stavebný dozor sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu Zmluvy.

6 Bezpečnosť pri vykonávaní Diela

- 6.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené Objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na Diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí
 - boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - poškodili oprávnené záujmy Objednávateľa;
 - boli odôvodnene určené Objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto Zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávatel' prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7 Odovzdanie a prevzatie Diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 15 dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia Diela tak, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom.

Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Tieto odchýlky od projektu je Zhotoviteľ povinný vyznačiť počas jeho skutkového vyhotovenia.

7.2 Dokladom o odovzdaní diela Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „**Protokol**“), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol podpíšu zástupcovia Zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach, resp. poverené osoby na základe splnomocnenia. Protokol obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa a Objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ je ku dňu odovzdávania Diela povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať nasledovné doklady, pokiaľ ich Objednávateľ neprevzal od Zhotoviteľa už pred týmto termínom:

- projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej forme a v elektronickom formáte dgw.;
- zoznamy zabudovaných zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, atesty, návody na montáž, údržbu a obsluhu, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií
- doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých pri vykonávaní diela, pokiaľ o ne Objednávateľ požiada;
- zápisnice, osvedčenia, protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach na použitých stavebných výrobkoch, ak boli vykonané na Stavbe;
- doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení;
- správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok pre vyhradené technické zariadenia;
- pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty určené Objednávateľom pre vyhradené technické zariadenia;
- kópiu Stavebných denníkov;
- geometrický plán v digitálnej forme.

7.4 Protokol a písomnosti o odovzdávaní a preberaní Diela sa vyhotovia v dvoch (2) rovnopisoch, ktoré podpíše každá Zmluvná strana, pričom Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení.

8 Zodpovednosť za vady, škodu a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v Zmluve, bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby, ktorá predstavuje šesťdesiat (60) mesiacov od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak sú v Protokole o odovzdaní

a prevzatí Diela uvedené vady Diela, záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do odstránenia poslednej z väd v ňom uvedených.

- 8.2 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vadu najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní od jej zistenia. Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú Objednávateľom odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnástich (15) dní od obdržania oznámenia Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav Diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok Objednávateľa alebo tretích osôb, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť opravou alebo výmenou vadnej časti Diela alebo dodaním chýbajúcej časti Diela. Všetky náklady odstránenia vady znáša Zhotoviteľ.
- 8.4 O odstránení vady Zhotoviteľom, ktorá je uvedená v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo ktorá sa objaví po odovzdaní a prevzatí Diela v rámci záruky za Dielo, spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
- 8.5 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

9 Sankcie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela ako celku podľa tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH stanovenej v tejto Zmluve, za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela, najviac však 10 % z Ceny Diela bez DPH.
- 9.2 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela, pri preberaní Diela Objednávateľom, alebo uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
- 9.3 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý týždeň omeškania.
- 9.4 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú najmä:
- ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením stanovených postupových termínov v zmysle predloženého harmonogramu prác o viac ako 30 dní;
 - ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou a/alebo ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať Dielo a stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve a/alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo Projektovou dokumentáciou pre realizáciu Diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol

Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu Objednávateľom;

- ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný;
- ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii;
- ak bude Objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi o viac ako 90 dní.

9.7 Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, (a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná) so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

10 Doručovanie

10.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.

10.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej Zmluvnej strany.

10.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručenú

- v deň prevzatia zásielky Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom;
- v deň, kedy Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať;
- najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

11 Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť iba vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.

11.3 Všetky spory, ktoré sa týkajú realizácie alebo výkladu tejto Zmluvy budú predmetom rokovania medzi Zmluvnými stranami na návrh niektorej zo Zmluvných strán tak, aby Zmluvné strany dospeli k dohode. V prípade, ak nedôjde k dohode, na riešenie sporu bude príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

- 11.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.5 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením Zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva Zmluvných strán a informácie obsiahnuté v Zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami tejto Zmluvy, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia Zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa:

V Galante, dňa

.....
JUDr. Vincent Polakovič

riaditeľ

DANUBIANA – Centrum moderného
umenia, n. o.

.....
Alexander Gyurkovics

konateľ spoločnosti

AVA-stav, s.r.o.

.....
Pascal Steens

konateľ spoločnosti

CFE

HungaryÉpítőipariKorlátoltFelelősségűTársaság