

ZMLUVA č. 206/2004

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva o nájme“)

DODATOK č. 11**Zmluvné strany:****1 Mesto Spišská Nová Ves**

Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

zastúpené PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta

IČO: 00 329 614, DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600 IBAN SK25 5600 0000 0034 0042 6012

(ďalej len prenajímateľ)

2 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55

Zastúpená: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040, IČ DPH: SK2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182424/8180 IBAN SK47 8180 0000 0070 0018 2424

(ďalej len nájomca)

V súlade s čl. 5, bod 1 a čl. 7, bod 2 Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06. 10. 2004 sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 11 citovanej zmluvy.

Článok 1**Predmet Dodatku č. 11**

Predmetom Dodatku č. 11 Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.10.2004 je:

1. Úprava výšky nájomného za nájom nebytových priestorov tak, ako je to uvedené v článku 2 tohto Dodatku č. 11. Mení sa Článok 2, ktorý znie:

„Článok 2**Nájomné**

1. V súlade s čl. 5, bod 1 „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06. 10. 2004 sa zmluvné strany dohodli na úprave výšky nájomného (bez záloh na služby) nasledovne:

a. ročné nájomné (nájomné platné do 28. 02. 2014) za priestory prenajaté podľa článku 2 tohto dodatku je: 43.704,08 €

b. index rastu životných nákladov v roku 2013 je 1,4 % (príloha č. 1),

c. *úprava ročného nájomného* z dôvodu rastu životných nákladov:

43.704,08 € x 0,014 = **611,86 €**,

d. *výška ročného nájomného* (na obdobie od 01. 03. 2014 do 28. 02. 2015):

43.704,08 € + 611,86 € = 44.315,94 €,

e. štvrťročné nájomné po úprave výšky nájomného (bez záloh na služby):

44.315,94 € : 4 = **11.078,99 €**,

f. úpravou výšky nájomného vzniká na nájomnom za marec 2014 rozdiel:

- 50,99 €,

g. zálohy na služby pre rok 2014 :

- teplo ÚK 13.896,00 €,

- vodné a stočné 1.104,07 €,

- zrážková voda 450,00 €,

- elektrická energia 1.296,00 €.

Zálohy spolu : 16.746,07 €

h. **štvrťročné nájomné po úprave** výšky nájomného (so zálohami na služby):

(bod d. + bod g.) / 4. **15.265,50 €**

2. Ročné nájomné a zálohy na služby sú **splatné v štvrťročných splátkach vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka** na účet prenajímateľa č. SK47 8180 0000 0070 0018 2424 v Prima banke Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves.

Rozdiel na nájomnom za marec 2014 vzniknutý úpravou výšky nájomného (viď bod 1 písm. f.) je splatný spolu so splátkou nájomného a záloh na služby za II. štvrťrok 2014, na základe čoho úhrada nájomného (vrátane záloh na služby) za II. štvrťrok 2014 bude **15.316,49 €** (bod 1 písm. f. + bod 1 písm. h.).

3. Nájomca uhradí nájomné a zálohu za služby za príslušný štvrťrok kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry bude prenajímateľ zasielať nájomcovi na adresu: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55.

4. Faktúra bude vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so zákonom, alebo touto zmluvou, má nájomca právo vrátiť ju prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi. Splatosť opravenej, resp. doplnenej faktúry je 10 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06. 10. 2004.
2. Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Ostatné náležitosti „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06.10.2004 ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
4. Dodatok č. 11 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

Za prenajímateľa:



PhDr. Ján Volný, PhD.

primátor mesta

Mesto Spišská Nová Ves

V Bratislave dňa **17. 04. 2014**

Ing. Marcel Forai, MPH

predseda Predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

14.1. 2014

Číslo: 610-17 /2014

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,4%.

S pozdravom


Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava