

Zmluva č. 01098/2014-PNZ -P50179/14.40

o užívaní poľovného revíru Kunešov Kopernica

podľa § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Vlastníci spoločného poľovného revíru :

Vlastníci spoločného Poľovného revíru Kunešov - Kopernica (ďalej len „vlastníci revíru“) sú uvedení v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Vlastníci revíru sú zastúpení oprávnenými zástupcami (ďalej len „splnomocnenci“), podľa priloženej notárskej zápisnice č. **N 293/2014** (ďalej len „notárska zápisnica“) vyhotovenej notárom JUDr. Štefanom Kuteničom, so sídlom v Žiari nad Hronom, a uloženej v zbierke notárskych zápisníc pod č. **Nz 11915/2014**.

1.1/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

V zastúpení: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0070 0000 1638

Variabilný symbol: 4375017914

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
dňa 19.8.1991 oddiel Po, vložka č. 35/B

1.2/ Dr. Milan Štulajter, nar. [REDACTED] bytom Kopernica č.137, 967 01 Kremnica

2/ Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícka spoločnosť JÄGER - Kopernica

so sídlom : Kopernica 137, 967 01 Kopernica

IČO : 42310580

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu : 5054689547/0900

Číslo účtu IBAN : SK89 0900 0000 0050 5468 9547

(ďalej len „užívateľ“)

**uzatvárajú túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru Kunešov - Kopernica podľa § 13
a nasl. zákona.**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru Kunešov - Kopernica, vlastními revíru podľa § 13 zákona uvedených v čl. I bod 1/ tejto zmluvy užívateľovi uvedenom v čl. 1 bod 2/ tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Kunešov - Kopernica, ktoré sa konalo dňa 27.03.2014 v Žiari nad Hronom. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárskou zápisnicou.

Čl. III.

Doba užívania poľovného revíru

Zmluva sa uzatvára podľa § 14 ods. 2 zákona na dobu pätnásť rokov od 01.01.2015 do 31.12.2029. Zmluva podlieha evidencii na príslušnom okresnom úrade v zmysle § 16 ods. 1 zákona.

Čl. IV.

Údaje o poľovnom revíre

Poľovný revír Kunešov - Kopernica bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu v Žiari nad Hronom, č. Poľov. 210/94 zo dňa 27.12.1994 (ďalej len „poľovný revír“).

Čl. V.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru (ďalej len „náhrada“) vo výške 1,10 € za 1 ha poľovných pozemkov a rok užívania bez rozdielu kultúry pozemku.
2. Náhradu uhradí užívateľ nasledovne: nájomné prevyšujúce v bežnom roku 10,- € bude vyplácané vždy v bežnom roku najneskoršie do 15.02. príslušného roka, a to prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov), zaslaním nájomného poštovou peňažnou poukážkou alebo výplatou v hotovosti. Ak nájomné predstavuje ročne menej ako 10,- € bude sa nájomné za jednotlivé roky kumulovať a vyplácané bude raz za päť rokov, ale len na základe výzvy oprávneného vlastníka.
3. Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník, resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
4. V prípade omeškania s platením dohodnutej náhrady má prenajímateľ právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
2. Užívateľ môže pre výkon poľovníctva meniť druh poľovných pozemkov a zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia len s písomným súhlasom vlastníkov poľovných pozemkov.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať poľovný revír v súlade so zákonom a osobitnými predpismi tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky zveri.
4. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty poľovného revíru, pritom však nesmie spôsobovať škody na poľnohospodárskych kultúrach a lesných porastoch.

Čl. VII.

Podmienky zmien a doplnkov

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len s písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme predložené príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva.
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru schválenou podľa § 5 zákona alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Čl. IX

Spôsob a formy minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri

1. Užívateľ poľovného revíru sa s užívateľmi poľovných pozemkov, ktorí sú zmluvnou stranou dohodli na nasledovných spôsoboch a formách minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri:

A. Užívateľ poľovného revíru vykonáva všetky opatrenia vyplývajúce z § 26 zákona o poľovníctve.

B. Užívateľ poľovných pozemkov vykonáva všetky opatrenia vyplývajúce z § 25 zákona o poľovníctve.

Čl. X. Osobitné dojednania

1. Užívateľ a splnomocnenec 1.2/ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke splnomocnenca 1.1/ (Slovenský pozemkový fond) s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi splnomocnencovi 1.1/ povinnosť ju zverejniť.
2. Užívateľ a splnomocnenec 1.2/ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke splnomocnenca 1.1/ (Slovenský pozemkový fond) v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Splnomocnenec 1.2/ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov splnomocnencom 1.1/ v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a na štatistické spracovanie.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu si pred jej podpísaním prečítali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých SPF obdrží tri rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade.

Slovenský pozemkový fond Bratislava
V Bratislave dňa :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

V Kopernici dňa :

.....
Dr. Milan Štulajter

V Kopernici dňa :

.....
Ing. Ivan Štulajter
Poľovnícka spoločnosť JÄGER - Kopernica

Okresný úrad v Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o užívaní
poľovného revíru Kunešov - Kopernica ku dňu pod. č.

V dňa

.....
vedúci odboru