

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Múzeum obchodu Bratislava  
Linzbothova 16  
821 06 Bratislava
- Štatutárny zástupca: prom. Hist. Marcel Juck – riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.ú.: 70000004679/8180
- IČO: 608 033  
IČ pre DPH: nie je platcom DPH
- 1.2. Zhotoviteľ: SATES, a.s.  
Slovenských partizánov 1423/1, 017 01 Považská Bystrica
- Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Bačík, člen predstavenstva  
JUDr. Ľudovít Švirc, člen predstavenstva
- Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Č.ú.: 4008605424/7500
- IČO: 31 628 541  
DIČ: 2020440279  
IČ DPH: SK 2020440279  
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel Sa, Vložka číslo: 279/R

### II. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je **Revitalizácia areálu Múzea obchodu Bratislava, Linzbothova 16, Bratislava** – za podmienok uvedených v tejto zmluve v rozsahu upravenom na rokovaní dňa 27.03.2014 (viď príloha „Zápisnica z rokovania“):

- 2.1. Predmet plnenia podľa projektovej dokumentácie interiéru vypracovanej autormi – Mária Katúchová a Jozef Turza v rozsahu upravenom podľa rokovania dňa 27.03.2014:
- Realizácia zemných a stavebných prác,
  - Realizácia odbornej výsadby zelene,
  - Dodávka a montáž drobnej exteriérovej architektúry,
  - Priebežné a záverečné upratanie stavebných priestorov, likvidácie odpadov a odovzdanie areálu objednávateľovi.
- 2.2. Rozsah predmetu plnenia je detailne popísaný výkazom výmer, ktorý po ocenení dodávateľom, je prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný ešte pred uzatvorením zmluvy si detailne skontrolovať rozsah prác a dodávok potrebných pre vykonanie diela. Pokiaľ niektorá nevyhnutná časť prác a dodávok nie je vo výkaze výmer uvedená, uvažuje sa, že je súčasťou niektorej z iných, uvedených položiek. Zhotoviteľ nie je oprávnený navyšovať cenu diela z titulu chýbajúcej položky vo výkaz výmer, pokiaľ objednávateľ nepožaduje zmenu predmetu plnenia.

- 2.3. Súčasťou zmluvných povinností zhotoviteľa je aj zabezpečovanie dodržiavania predpisov ochrany a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a prípadne ostatných povinností vyplývajúcich z realizácie stavebných prác.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. je do 60 dní od účinnosti zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ zahájí práce na plnení predmetu zmluvy len na základe písomnej výzvy objednávateľa a v dohodnutom rozsahu s objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa bodu 2.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením požadovaných skúšok a atestov od zabudovaných dodávok a materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela, alebo jeho častí, objednávateľom.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. II. bod 2.1. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie.

### IV. Cena za dielo

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. II, tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku verejnej súťaže, v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a predstavuje čiastku:

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy	40 956,74 EURO
DPH 20 %	8 191,35 EURO

-----  
Cena spolu: **49 148,09 EURO**

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy, je pevnou zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. Cena za dielo musí obsahovať aj všetky nepredvídateľné náklady súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nebude poskytovať zhotoviteľovi na realizáciu prác žiadne preddavky, ani zálohové platby.
- 4.4. Práce a dodávky, ktoré neboli zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v ponukových cenách zhotoviteľa.
- 4.5. Cena za dielo obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 4.6. Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena prác sa stanoví v súlade s podmienkami v cenovej ponuke.

## V. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže fakturovať predmet plnenia podľa súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom. Bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.
- 5.2. Návrh konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí návrh konečnej faktúry do 5 dní. Odsúhlasenú konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi k úhrade do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Bez odsúhlasenia nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z.z.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje v zmysle bodu 5.3, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom splatnosti.
- 5.5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa ich prevzatia objednávateľom.

## VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru obstarávateľa Ing. Petra Řikovského.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá priestory realizácie dodávateľovi po uzatvorení ZoD od 5 dní po obdržaní oznámenia zhotoviteľa o nástupe na práce v priestoroch objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom priestore poriadok. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť v priestoroch realizovaných prác a v dotknutom území.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný primerane zabezpečiť priestory realizácie prác proti prístupu nepovolaných osôb.
- 6.5. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred ukončením prác oznámi objednávateľovi dokončenie prác, na základe čoho objednávateľ najneskoršie do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení prác určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 6.6. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.  
Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, opakuje sa konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa horeuvedeného znenia.
- 6.7. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ dňom prevzatia stavby.
- 6.8. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v priestoroch realizácie prác v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 6.9. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení prác priestory realizácie prác a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita jeho dodávky bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam platným v SR.

## VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby, a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 7.2. Záručná doba na vykonaný predmet zmluvy je 2 roky odo dňa prevzatia diela.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť reklamované /skryté/ vady diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.2 a 7.3 najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstráni v dohodnutom čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

## VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 8.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 5.6. čl. V., zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania. Na úrok z omeškania vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru.
- 8.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v dohodnutom čase, má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a úhradu vykonaných prác vyžadovať od zhotoviteľa.
- 8.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, alebo reklamované vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 500,00 Eur za každý deň omeškania.

## IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu zrušiť:
  - a/ písomnou formou
  - b/ výpoveďou objednávateľa
  - c/ odstúpením od zmluvy v prípade porušovania dohodnutých podmienok.
- 9.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od časti, alebo celého plnenia tejto zmluvy, za podmienok Krátenia rozpočtových prostriedkov objednávateľa MH SR, pričom zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody ani ušlý zisk za nevykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť skutočne realizované práce, ktoré si objednal.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy objednávateľom. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 9.4. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú resp. fyzickú osobu.
- 9.5. Táto zmluva sa riadi platným legislatívnym rámcom v SR.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 9.7. Objednávateľ i zhotoviteľ vyhlasujú, že nie je obmedzená ich zmluvná voľnosť, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú štatutárny zástupcovia.
- 9.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:  
Projektová dokumentácia revitalizácie + výkaz výmer dodávok a prác

V Bratislave, dňa 2. 5. 2019

V Považskej Bystrici, dňa 02. 05. 2019

Objednávateľ:

  
**MÚZEUM OBCHODU**  
Linažboňova 16, 821 06 Bratislava  
www.muzeumobchoduba.sk  
Tel./Fax: 00421/2/452 431 67

Zhotoviteľ:

**SATES, a.s.**  
Slovenských partizánov 1423/1  
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA  
IČO: 31 628 541 IČ DPH: SK2020440279  
-2-

  
Prom.hist. Marcel Juck  
riaditeľ

  
Ing. Ladislav Bačík  
člen predstavenstva

  
JUDr. Ľudovít Švirec  
člen predstavenstva