



**Kúpna zmluva
č. 04 88 0122 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ alebo „**kúpna zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 488012214
IČO : 603 481

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Slovenská republika – Slovenský metrologický ústav Bratislava

so sídlom Karloveská 63, 842 55 Bratislava

IČO 30810701

príspevková organizácia zriadená Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR
zastúpená: Ing. Arpád Gonda
generálny riaditeľ

(ďalej len „**kupujúci**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m², zapísaného na LV č. 46, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Karlova Ves.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **pare. č. 2349/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m²** zapísaný na LV č. 46, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Karlova Ves (ďalej aj „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3263 stojacej na pozemku parc. č. 2349/3 k. ú. Karlova Ves zapísanej na liste vlastníctve č. 2744, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 23 703,75 Eur (slovom: dvadsaťtisícšesťstotí Eur a sedemdesiatpäť centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, pričom

a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 19 110,00 Eur (slovom devätnásťtisícstodesať Eur) tvorí cena nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 350/2013 zo dňa 13. 11. 2013 vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Silviou Gerčákovou, STATUS PLUS s.r.o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 130,00 Eur/m² a

b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 593,75 Eur (slovom štyritisícpäťstodeväťdesiattri Eur a sedemdesiatpäť centov) tvorí náhradu za užívanie pozemku a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

3. Kupujúci uhradil dňa 22. 1. 2014 predávajúcemu sumu **4 593,75 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **210**.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **19 110,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 350/2013 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488012214**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Náhrada za vypracovanie znaleckého posudku nepredstavuje súčasť kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

7. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania predmetu prevodu kupujúcim za uspokojené.

Čl. 3 Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, nájomné vzťahy, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v lehote 6 mesiacov od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nevydá Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodov na strane predávajúceho, kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky jeho doručením predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a predávajúci sa zaväzuje vrátiť prvú časť kúpnej ceny vo výške 19 110,00 Eur kupujúcemu.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30. 1. 2014 **uznesením č. 1412/2014**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce, a to pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18. 10. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 10. 2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 10. 2013 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16. 10. 2013.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava.

8. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vkladom v prospech kupujúceho.

ČL 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Ing. Arpád Gonda
generálny riaditeľ
Slovenský metrologický ústav Bratislava