

023 / 2014

Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov č. 3.01
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ

Obchodná spoločnosť: V a V Servis, s.r.o.
so sídlom: Hlavná 50
080 01 Prešov
IČO: 36781878
IČ DPH: SK2022389985
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Prešov
SWIFT: TATRSKBX
Číslo účtu: 2921862413/1100
IBAN: SK11 0000 0000 2621 8624 13

Zastúpený: Ing. Jaroslav Výboštek, konateľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov organizácie: Centrum právnej pomoci
so sídlom: Námestie slobody 12
P.O.BOX 18
810 05 Bratislava 15

IČO: 30798941
DIČ: 2022122641

Zastúpený: JUDr. Nataša Nikitinová, riaditeľka CPP
Kontaktná osoba: Ing. Daniela Romanová
Tel. kontakt: +421 918 644 614
E-mail: daniela.romanova@centrumpravnejpomoci.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Hlavnej ulici č. 50 v Prešove, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, na liste vlastníctva č. 10047, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ako nebytová stavba, súpisné číslo 2967, postavená na pozemku parcelné číslo 494/1 (ďalej len „nehnuteľnosť“), a to konkrétne učebné, školiace a zasadacie priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa v uvedenej nehnuteľnosti.
2. Predmet krátkodobého prenájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa V a V Servis, s.r.o.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor č. 3.01 uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom – **školenie**.
2. Zmena účelu nájmu je možná len po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prenájme na dobu určitú:
od: deň **29.04.2014** hodina **09:30 hod.** do: deň **29.04.2014** hodina **16:00 hod.**
od: deň **30.04.2014** hodina **08:00 hod.** do: deň **30.04.2014** hodina **14:30 hod.**

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet krátkodobého prenájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“). Pod službami sa rozumie voda, elektrická energia, teplo, upratovanie a amortizácia hnuiteľného majetku.
2. Nájomné s občerstvením sa zaväzuje nájomca uhradiť v sume **156 EUR vrátane DPH (Stopäťdesiatšesť eur 0/100)** a to bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry na účet banky a s termínom platnosti uvedenej vo faktúre po skončení krátkodobého prenájmu.
3. Pri objednávke prenájmu viac ako 4 dni pred plánovaným začiatkom prenájmu a uhradení preddavkovej faktúry viac ako 4 dni pred plánovaným začiatkom prenájmu sa nájomcovi poskytne 20% zľava z ceny prenájmu. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu najneskôr jeden deň pred začiatkom dohodnutej doby nájmu. Za uhradenie ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa. Prípadný rozdiel medzi sumou zaplatenou nájomcom a poskytnutou zľavou bude nájomcovi vrátený bezhotovostným prevodom na jeho účet po skončení dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak 5 a viac dní pred začiatkom dohodnutej doby nájmu oznámi, že sa nájom neuskutoční, bude mu zaplatené nájomné vrátené v plnej výške.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak menej ako 5 dní, a zároveň 48 hodín a viac pred začiatkom dohodnutej doby nájmu oznámi, že sa nájom neuskutoční, je povinný v dôsledku nedodržania ustanovenia čl. III bod 1 tejto zmluvy zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 9 Eur vrátane DPH. V prípade, ak nájomné už bolo zaplatené, bude nájomcovi vrátené krátené o dohodnutú zmluvnú pokutu.
6. Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak menej ako 48 hodín pred začiatkom dohodnutej doby nájmu oznámi, že sa nájom neuskutoční, je povinný v dôsledku nedodržania ustanovenia čl. III bod 1 tejto zmluvy zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej dohodnutej cene nájmu podľa čl. IV bod 2 tejto zmluvy. V prípade, ak nájomné už bolo zaplatené, bude prenajímateľom započítané na úhradu dohodnutej zmluvnej pokuty a nájomcovi nebude vrátené.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu je povinný platiť nájomné za každú ďalšiu začatú hodinu nájmu podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ alebo zástupca prenajímateľa sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi riadny a ničím nerušený výkon jeho práv.
2. Prenajímateľ alebo zástupca prenajímateľa otvorí a odovzdá prenajatú miestnosť 10 min. pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Článku 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. V prípade poškodenia či rozbitia majetku nájomca hradí plnú cenu danej veci.
6. Nájomca do 5 min. po skončení nájmu odovzdá prenajatú miestnosť, technické vybavenie a ďalšie vybavenie prenajímateľovi alebo zástupcovi prenajímateľa v pôvodnom stave.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo

zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dojednanej doby.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Prešove, dňa

.....
JUDr. Nataša Nikitinová
Riaditeľka Centra právnej pomoci

V Prešove, dňa

.....
Ing. Jaroslav Výboštek