

**ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnutel'ného majetku štátu**

uzatvorená v zmysle § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 43 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy prevodcu: BARMO-Prav-45/2013/MN-3

Číslo zmluvy nadobúdateľa: SHNM-OSNM4 - 2013/002571-001

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prevodca :

1/ Názov: Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu
ministerstva obrany
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír SLOVÁK – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej
listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ :

2/ Názov: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č.
p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000180023/8180
Štátna rozpočtová organizácia zriadená na základe zákona č.
575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii
ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**nadobúdateľ**“)

(prevodca a nadobúdateľ spoločne ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Dňa 21.08.2002 uzatvoril právny predchodca prevodcu (Ministerstvo obrany SR) s právnym predchodcom nadobúdateľa (Krajské riaditeľstvo PZ Banská Bystrica) Zmluvu podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bola úprava spoločnej správy a podiel spoločnej správy majetku štátu - obytný dom súp. č. 5150 nachádzajúci sa na ul. L. Štúra orient. č. 52, 54, 56, 58, 60, 62 a 64 vo Zvolene spolu s pozemkami zastavanými obytným domom súp. č. 5150, a to parc. reg. C KN č. 3410/413 o výmere 1002 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. C KN č. 3410/425 o výmere 1608 m² zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísané na LV č. 7498 vedenom u Katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen. Spoločná správa uvedeného majetku štátu bola v Zmluve dohodnutá v spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 1310240/1363321-in (MO SR) a 53081/1363321-in (KR PZ BB).
2. Šetrením skutkového stavu zmluvné strany zistili, že v predmetnej Zmluve boli uvedené nesprávne spoluvlastnícke podiely vyjadrujúce podiel správy každej zmluvnej strany na uvedenom majetku štátu, v rozpore so skutkovým stavom. Na základe uvedeného zmluvné strany uzatvorili Dohodu č. BARMO-Prav-45/2013/MN-1, predmetom ktorej je oprava spoluvlastníckych podielov, a to nasledovne:
prevodca spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1245915/1298996-in
nadobúdateľ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53081/1298996-in
3. K objektu predmetného obytného domu súp. č. 5150 patrí aj príslušný pozemok parc. C KN č. 3410/456 o výmere 3292 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen vedený na LV č. 8183 Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen. Na uvedenom pozemku sa nachádzajú parkovacie a odstavné plochy slúžiace obytnému domu súp. č. 5150.
4. Pozemok parc. C KN č. 3410/456 previedol právny predchodca prevodcu (MO SR) na prevodcu v celosti na základe Zmluvy č. 313 o prevode správy majetku štátu zo dňa 20.04.2006. Pri prevode však nebola zohľadnená skutočnosť, že obytný dom súp. č. 5150 je v podielovej správe prevodcu a právneho predchodcu nadobúdateľa a teda parkovacie a odstavné plochy v skutočnosti slúžia pre potreby každej zo zmluvných strán.
5. Účelom tejto zmluvy o prevode správy je vyporiadanie pozemku parc. C KN č. 3410/456, ktorý je príslušnou plochou a tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou, obytným domom súp. č. 5150, ktorý je v podielovej správe zmluvných strán.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedeného v ods. 2. tohto článku zmluvy od prevodcu na nadobúdateľa v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Prevodca touto zmluvou prevádza a nadobúdateľ nadobúda do svojej správy nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. C KN č. 3410/456 o výmere 3 292 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen vedený na LV č. 8183 Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, a to **v spoluvlastníckom podiele 53081/1298996-in** (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
3. Účtovná hodnota prevádzanej Nehnuteľnosti podľa účtovnej evidencie prevodcu je:

nadobúdacia hodnota **2 455,91 EUR** (slovom: dvetisíc štyristopäťdesiatpäť eur a deväťdesiatjeden centov)

zostatková hodnota **2 455,91 EUR** (slovom: dvetisíc štyristopäťdesiatpäť eur a deväťdesiatjeden centov)

4. Nadobúdateľ prehlasuje, že mu je stav predmetu zmluvy známy a s jeho prevodom do svojej správy súhlasí. Nadobúdateľ ďalej prehlasuje, že predmet zmluvy využije na účel podľa článku V. tejto zmluvy.

Čl. IV. PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Správa Nehnuteľnosti sa prevádza na nadobúdateľa dňom, ktorým táto zmluva nadobudne účinnosť. Týmto dňom sa prevádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Nehnuteľnosti v súlade so zákonom o správe majetku štátu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy je **b e z o d p l a t n ý**.
3. Prevodca predloží do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu vo Zvolene návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. V. ÚČEL VYUŽITIA

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že Nehnuteľnosť bude využívať ako parkovacie a odstavné plochy slúžiace pre časť obytného domu súp. č. 5150 v spoluvlastníckom podiele 53081/1298996-in.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť bude užívať po dobu najmenej päť rokov od jej nadobudnutia v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Nadobúdateľ na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto prehlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku Nehnuteľnosti, ktoré je zabezpečené v rámci limitov štátneho rozpočtu kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Prevodca odovzdá nadobúdateľovi predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 60 dní odo dňa, keď táto zmluva nadobudne účinnosť.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Súčasný stav Nehnuteľnosti je nadobúdateľovi známy, v takom stave ju preberá a v budúcnosti si nebude voči prevodcovi uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje podľa § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zmluvu zverejní prevodca.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisy si ponechajú zmluvné strany, 1 rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a 1 rovnopis je určený pre Katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prevodcu :

Za nadobúdateľa :

.....
Ing. Ľubomír SLOVÁK
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ SHNM MV SR
na základe plnomocenstva