

Zmluvné strany :

1. Objednávateľ :

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 20 2100 7021
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ :

GEODÉZIA Žilina, a.s.
Hollého 7, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Janka Koniarová – vedúca prevádzky v Lipt. Mikuláši
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0380 7432
IČO: 36 859 010
IČ DPH: SK 2022633327
zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10650/L
(ďalej len "zhotoviteľ")

Prijatím zákona č.57/2011 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon č.64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim sa zmenili podmienky spojené s konaním podľa uvedeného zákona a s tým spojených podkladov.

Predmetom dodatku k zmluve je úhrada za vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len PÚ), ktoré bolo vypracované a odovzdané ku konaniu podľa zákona NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov k zriadenej záhradkovej osade Baničné v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok (ďalej len dielo).

I.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne :

Článok II. sa dopĺňa o bod 11., ktorý znie takto:

Čl. II.

11. Zhotoviteľ v zmysle dodatku č.2 zmluvy dodal projekt registra nového stavu dňa 24.11.2004. V rámci konania podľa § 13 zákona č. 64/1997 Z.z. o vysporiadaní vlastníctva v záhradkovej

osade Baničné bolo Krajským úradom v Žiline vyhovie námietkam vlastníkov, že ponúknuté pozemky nevyhovujú podmienkam uvedeným v § 10 ods. 1, t.j. nie sú primerané v kvalite a druhu pozemku a následne až po predložení ponuky pozemkov, ktoré spĺňali podmienky uvedené v § 10 ods. 1 zákona obvodný pozemkový úrad pokračoval v konaní podľa § 10 ods. 2 zákona a zhotoviteľ prepracoval návrh nového stavu v zmysle námietok a odovzdal Obvodnému pozemkovému úradu v Ružomberku dňa 24.9.2008.

Mení sa článok III. 1a/ a 2. zmluvy takto:

Čl. III.

1a/ za vypracovanie projektu : 1 239,77 € (37 349,31 Sk) bez DPH, v zmysle cenovej ponuky číslo 204-139/2013-60 zo dňa 12.6.2013 (konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 Sk)

2. Cenu za vypracovanie projektu a jeho odovzdanie podľa čl. II. bod 11. vo výške určenej v čl. III. bod 1a). uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa platnosti a účinnosti tohto dodatku na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Cena za ostatné časti diela uvedené v čl. I, ods. 1. písm. b) tejto zmluvy bude určená **po právoplatnosti rozhodnutí o schválení jednotlivých častí diela vydaných objednávateľom v druhom rade a zistení rozsahu prác** (podľa počtu skutočných merných jednotiek) písomnými dodatkami k tejto zmluve, resp. novou zmluvou o dielo.
4. Cenu diela (jeho jednotlivých častí) uhradí zhotoviteľovi objednávateľ po písomnom potvrdení Okresným úradom Ružomberok, že odovzdané dielo, resp. jeho jednotlivé časti podľa čl. I ods.1. písm. a) – b) zmluvy spĺňajú požiadavky podľa čl. II tejto zmluvy, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s odsekom 1 tohto článku. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.
5. Osobou oprávnenou konať vo veci tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec Okresného úradu v Ružomberku, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „kontaktná osoba“). Kontaktná osoba: Mgr. Lada nováková.

Zdôvodnenie ceny a úhrady projektu:

V konaní o vysporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade boli zhotoviteľom vyhotovené a odovzdané projekty pozemkových úprav dňa 27.05.2002 na základe zmluvy č. 15/2002, dňa 26.05.2003 a 24.11.2004 na základe zmluvy č. 1/2003 a dodatkov č.1 a 2. Úhrada za vypracovanie projektu uvedené v doplnku č. 3 je súhrnom všetkých doposiaľ vyhotovených diel. Po odovzdaní diela podľa uvedených dodatkov v konaní podľa § 13 zákona č. 64/1997 Z.z. ponúknuté náhradné pozemky Krajský úrad v Žiline resp. Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku posúdil ako neprimerané – nespĺňajúce podmienky uvedené v § 10 ods. 1 zákona a opätovne požiadal SPF o ponuku náhradných pozemkov pre vlastníkov. Odovzdané projekty pozemkových úprav neboli schválené. Cena za ich vyhotovenie mala byť podľa čl. III. odst. 2 zmluvy zaplatená až po schválení projektu. Vzhľadom na možnosti poskytnuté zákonom a to podávanie námietok, odvolaní a žalôb proti projektu pozemkových úprav a vykonaniu projektu pozemkových úprav – teda až neúmerného predlžovania konania, nie je žiadúce, aby bola úhrada vykonaná až po schválení diela. Toto bolo na škodu zhotoviteľa diela a preto je potrebné zmeniť podmienky úhrady za odovzdané dielo registru nového stavu a vykonanie projektu pozemkových úprav tak, ako je to uvedené v tomto dodatku.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo č. 1/2003 zostávajú nezmenené.

II.

1. Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Po dve vyhotovenia obdržia objednávatel' a zhotovitel', jednu obdrží kontaktná osoba.

2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, s čím zmluvné strany súhlasia.

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

V Lipt. Mikuláši dňa

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Janka Koniarová
vedúca prevádzky 204

Špecifikácia prác jednotlivých častí diela k vysporiadaniu vlastníctva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade Baničné, kat. územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

- 1a. Vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode zriadenej ZO – v zmysle dodatku č. 2 k zmluve číslo 1/2003 – PPaLH.**
- 2. Vypracovanie projektu pozemkových úprav mimo obvod zriadenej ZO v zmysle dodatku č. 2 k zmluve číslo 1/2003 – PPaLH:**
(umiestnenie náhradných pozemkov)

Kalkulácia:

1a. Dodatok č.2

- a. Zmluva o dielo 15/2002-PPaLH.....291,48 EUR (8.781,13 SKK)
b. Zmluva o dielo 1/2003-PPaLH.....337,52 EUR (10.168,13 SKK)
c. Prepracovanie tabuliek RNS 99,58 EUR (2.999,95 SKK)
(zapracovanie dedičstiev, nové náhradné pozemky)
d. Návrh umiestnenia nových pozemkov.....298,75 EUR (9.000,14 SKK)

2. Vypracovanie projektu pozemkových úprav mimo obvod zriadenej ZO na pozemku KN-C č.606/3,4,5 v k.ú. Liptovská Teplá:

- Vytýčenie náhradných pozemkov: 106,22 EUR (3199,98 SKK)
Vyhotovenie geometrického plánu: 106,22 EUR (3199,98 SKK)

Spolu cena bez DPH: 1.239,77 EUR (37 349,31 SKK)¹
20 % DPH z 1239,77 EUR: 247,95 EUR

Spolu cena s DPH: 1.487,72 EUR

Fakturácia a platenie:

¹ 1 EUR = 30,1260 SKK