

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-6/2012-41

Číslo zmluvy u kupujúceho: 02/2014

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **Predávajúci:**

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
Doručovací adresa: Inovecká 7, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ  
IČO: 34 000 666  
DIČ: 2021352388  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX  
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

#### **Kupujúci:**

Názov: **Obec Slatinské Lazy**  
Sídlo: 962 25 Slatinské Lazy 111  
Zastúpený: Ing. Darina Hroncová – starostka obce  
IČO: 00 320 269  
DIČ: 2021318728  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN č. účtu: SK03 0200 0000 0000 0462 9412  
SWIFT kód: SUBASKBX  
Samosprávny celok Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
  - a) bytu č. 7 v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778 na spoločných častiach, spoločných

- zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 824;
- b) bytu č. 8 v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 824;
- c) bytu č. 9 v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 824;
- d) bytu č. 10 v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 824;
- e) bytu č. 11 v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5710/53778 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5710/53778 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 824;
- f) bytu č. 25 v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 203 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemku priľahlom parc. reg. C KN č. 117/17 o výmere 720 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 825;
- g) bytu č. 27 v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 203 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemku priľahlom parc. reg. C KN č. 117/17 o výmere 720 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 825 a
- h) bytu č. 29 v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 203 v Slatinských Lazoch vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6860/54528 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti

6860/54528 na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemku príľahlom parc. reg. C KN č. 117/17 o výmere 720 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 825; všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na vyššie uvedených listoch vlastníctva vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 29/2012 zo dňa 25.04.2012, uvedených v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 30/2012 zo dňa 25.04.2012, uvedených v ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 31/2012 zo dňa 25.04.2012, uvedených v ods. 1 písm. d) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 32/2012 zo dňa 25.04.2012, uvedených v ods. 1 písm. e) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 33/2012 zo dňa 25.04.2012, uvedených v ods. 1 písm. f) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 34/2012 zo dňa 26.04.2012, uvedených v ods. 1 písm. g) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 35/2012 zo dňa 26.04.2012 a uvedených v ods. 1 písm. h) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 36/2012 zo dňa 26.04.2012; všetky uvedené znalecké posudky boli vypracované súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom.

### Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti :
  - a) **byt č. 7** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (25,36 m<sup>2</sup>) a pozemkoch príľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (28,52 m<sup>2</sup>) a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (19,26 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 824; **byt** má celkovú výmeru plochy **56,60 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, dve lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 7 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;
  - b) **byt č. 8** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (46,29 m<sup>2</sup>) a pozemkoch príľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (52,06 m<sup>2</sup>) a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (35,15 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 824; **byt** má celkovú výmeru plochy **103,30 m<sup>2</sup>**;

**byt pozostáva** zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sú dve chodby, kuchyňa, WC, kúpeľňa, tri lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 8 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;

- c) **byt č. 9** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5660/53778** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (25,36 m<sup>2</sup>) a pozemkoch príľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (28,52 m<sup>2</sup>) a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (19,26 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 824; **byt** má celkovú výmeru plochy **56,60 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, dve lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 9 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;
- d) **byt č. 10** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10330/53778** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (46,29 m<sup>2</sup>) a pozemkoch príľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (52,06 m<sup>2</sup>) a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (35,15 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 824; **byt** má celkovú výmeru plochy **103,30 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sú dve chodby, kuchyňa, WC, kúpeľňa, tri lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 10 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;
- e) **byt č. 11** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 200 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5710/53778** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5710/53778** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C

KN č. 117/4 o výmere 241 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (25,59 m<sup>2</sup>) a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/13 o výmere 271 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (28,77 m<sup>2</sup>) a parc. reg. C KN č. 117/14 o výmere 183 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (19,43 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 824; **byt** má celkovú výmeru plochy **57,10 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, dve lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 11 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;

- f) **byt č. 25** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 203 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (29,97 m<sup>2</sup>) a pozemku priľahlom parc. reg. C KN č. 117/17 o výmere 720 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (89,92 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 825; **byt** má celkovú výmeru plochy **68,10 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, dve lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 25 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;
- g) **byt č. 27** v celosti na 2. p. bytového domu súp. č. 203 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6810/54528** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (29,97 m<sup>2</sup>) a pozemku priľahlom parc. reg. C KN č. 117/17 o výmere 720 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (89,92 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 825; **byt** má celkovú výmeru plochy **68,10 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, dve lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 27 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;
- h) **byt č. 29** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 203 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6860/54528** na spoločných častiach,

spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6860/54528** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/1 o výmere 240 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (30,19 m<sup>2</sup>) a pozemku príslušenstva parc. reg. C KN č. 117/17 o výmere 720 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (90,58 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 825; **byt** má celkovú výmeru plochy **68,60 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, dve lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 29 na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt;

všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na vyššie uvedených listoch vlastníctva vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.

**Spoločnými časťami domu súp. č. 200 sú:** základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

**Spoločnými zariadeniami domu súp. č. 200 sú:** zádverie, technická miestnosť, chodby, sklad, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné a telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu;

**Spoločnými časťami domu súp. č. 203 sú:** základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

**Spoločnými zariadeniami domu súp. č. 203 sú:** zádverie, technická miestnosť, chodby, sklad, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné a telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

#### Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy bola podľa znaleckých posudkov vypracovaných podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom stanovená nasledovne:
  - a) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. a) – znalecký posudok č. 29/2012 vo výške 17 300,-EUR s DPH
  - b) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. b) – znalecký posudok č. 30/2012 vo výške 31 600,-EUR s DPH
  - c) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. c) – znalecký posudok č. 31/2012 vo výške 17 300,-EUR s DPH
  - d) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. d) – znalecký posudok č. 32/2012 vo výške 31 600,-EUR s DPH
  - e) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. e) – znalecký posudok č. 33/2012 vo výške 16 700,-EUR s DPH
  - f) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. f) – znalecký posudok č. 34/2012 vo výške 20 600,-EUR s DPH

- g) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. g) – znalecký posudok č. 35/2012 vo výške 20 800,-EUR s DPH a
- h) nehnuteľnosti v čl. III. ods. 1. písm. h) – znalecký posudok č. 36/2012 vo výške 19 800,-EUR s DPH
2. Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nasledovne:
- a) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. a) vo výške **8 650,-EUR s DPH** (slovom osemtisíc šesťstopäťdesiat eur)
- b) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. b) vo výške **15 800,-EUR s DPH** (slovom pätnásťtisíc osemsto eur)
- c) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. c) vo výške **8 650,-EUR s DPH** (slovom osemtisíc šesťstopäťdesiat eur)
- d) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. d) vo výške **15 800,-EUR s DPH** (slovom pätnásťtisíc osemsto eur)
- e) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. e) vo výške **8 350,-EUR s DPH** (slovom osemtisíc tristošesťdesiat eur)
- f) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. f) vo výške **10 300,-EUR s DPH** (slovom desaťtisíc tristo eur)
- g) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. g) vo výške **10 400,-EUR s DPH** (slovom desaťtisíc štyristo eur)
- h) za nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. písm. h) vo výške **9 900,-EUR s DPH** (slovom deväťtisíc deväťsto eur)

Celková kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy je vo výške **87 850,-EUR s DPH (slovom osemdesiatsedemtisíc osemstopäťdesiat eur)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 73 208,33 EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 14 641,67 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške spolu so správnym a notárskym poplatkom, t.j. spolu celkom **87 920,46 EUR** do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT kód: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: 200203, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správne a notárske poplatky podľa ods. 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

## Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet zmluvy bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

## **Čl. VI. SPRÁVA DOMU**

1. Kupujúci prehlasuje, že správu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domov súp. č. 200 a súp. č. 203 a príslušných pozemkov zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva bytov formou uzatvorenia zmluvy o výkone správy s Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO) so sídlom na ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO: 34 000 666.

## **Čl. VII.**

1. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy kupuje za účelom poskytovania služieb súvisiacich s výkonom samosprávy.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

## **Čl. VIII.**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. ods. 4 a čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto

zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Detva a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve podpísaných obomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Slatinských Lazoch dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
Ing. Ľubomír Slovák  
riaditeľ

.....  
Ing. Darina Hroncová  
starostka obce