

Dodatok č. 1

k zmluve č. j. 11109/2008/160 zo dňa 20. 9. 2008

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor Határ generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

AGROLOV - Levice, s.r.o.

Ku Bratke 5, 934 01 Levice

Zastúpený: Stanislavom Dukátom - konateľom

IČO : 36 794 945

Č.ú.: 4440016602/3100

Je platcom DPH!

na strane druhej ako nájomcom

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku :

V článku I. Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa :

-B,

- pozemková nehnuteľnosť – parcela č. KN-C 6707/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 139 m²,
- pozemková nehnuteľnosť – parcela č. KN-C 6706 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²

Vypúšťa sa veta „Na pozemok pod stavbou nie je založený list vlastníctva“.

V článku IV. Výška a splatnosť nájmu sa mení a dopĺňa :

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu **1 700 EUR/rok bez DPH**. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

V článku V. Ukončenie nájomného vzťahu sa dopĺňa :

3.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

4.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. j. 11109/2008/160 zo dňa 20. 9. 2008 zostávajú nedotknuté.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. j. . 11109/2008/160 zo dňa 20. 9. 2008 stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. j. . 11109/2008/160 zo dňa 20. 9. 2008 nahlas prečítaný, vysvetlený, na čo ho strany vlastnoručne podpísali.

Dodatok č.1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

AGROLOV - Levice, s.r.o.
zastúpený
Stanislav Dukát
konateľ

.....

.....