

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so  
sídлом v Rožňave**  
Sídlo: Špitálska 3, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: MUDr. Ľubomíra Chromčíková,  
regionálna hygienička  
IČO: 17335957  
IBAN: SK728180 0000 0070 0014 4823  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000144823/8180  
/ďalej len „požičiavateľ“/

a

**Vypožičiavateľ:** **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**  
Sídlo: **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
Zastúpený: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra  
podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
na základe splnomocnenia č.p.: KM-OPVA2-  
-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK2020571520  
IBAN: SK7881800000007000180023  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000180023/8180  
/ďalej len „vypožičiavateľ“/.

**Článok II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave je správcom majetku štátu vo výlučnom vlastníctve SR, zapísanom na LV č. 3467 pre obec a katastrálne územie Rožňava, označenom ako:
  - parc. č. 559/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 559/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1581 m<sup>2</sup>
  - stavba súp. číslo 2212, prevádzková budova, postavená na parcele č. 559/29.
2. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, tretia alinea tohto článku, a to nebytové priestory na II. poschodí budovy s podlahovou plochou 704 m<sup>2</sup> a na III. poschodí s podlahovou plochou 653,30 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 37,7 % z celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti.

### **Článok III. Účel a doba výpožičky**

1. Účelom predmetu výpožičky je umiestnenie Okresného úradu v Rožňave a zabezpečenie jeho činnosti na zverenom úseku štátnej správy.
2. Doba výpožičky je na dobu 2 rokov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia nebytových priestorov do užívania vypožičiavateľovi na základe písomného protokolu.
3. Vrátiť predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný:
  - a) uplynutím šesťmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede niektorej zo zmluvných strán,
  - b) ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo užíva v rozpore s účelom zmluvy,
  - c) na základe vzájomnej dohody.

### **Článok IV. Úhrada za služby spojené s užívaním nehnuteľností**

1. Požičiavateľ zabezpečí vypožičiavateľovi dodávku:
  - elektrickej energie,
  - tepla,
  - vodného a stočné
2. Podkladom pre rozúčtovanie nákladov na dodávku jednotlivých médií budú jednotlivé faktúry dodávateľov.
3. Požičiavateľ bude fakturovať elektrickú energiu vypožičiavateľovi mesačne podľa fakturácie dodávateľa a skutočne nameranej spotreby elektrickej energie vypožičiavateľom.
4. Požičiavateľ bude fakturovať vodné a stočné vypožičiavateľovi mesačne podľa fakturácie dodávateľa a skutočne nameranej spotreby studenej vody vypožičiavateľom.
5. Požičiavateľ bude fakturovať spotrebu plynu na výrobu tepla vypožičiavateľovi mesačne podľa fakturácie dodávateľa a to podľa rozlohy podlahovej plochy predmetu výpožičky percentuálnym podielom z fakturovanej ceny.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačne časť poplatku za užívanie tepelných zariadení účtovaný dodávateľom požičiavateľovi a to 37,7 % z ceny fakturovanej dodávateľom k rozlohe podlahovej plochy predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať časť dane z nehnuteľnosti hradenej požičiavateľom, podľa ročného výmeru Mesta Rožňava v podiele 37,7 % z ceny fakturovanej vo výmere.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať časť nákladov za dažďovú a splaškovú vodu v podiele 37,7 % z ceny fakturovanej dodávateľom.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na základe faktúry časť nákladov spojených s pravidelnou prehliadkou a kontrolou výťahov v podiele 50 % z ceny určenej v zmluve s dodávateľom služby.

10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na základe faktúry časť nákladov spojených s:
  - revíziami, úradnými skúškami a opravami výt'ahov
  - revíziami, opravami a obstaraním hasiacich prístrojov, hydrantov, požiarnych uzáverov
  - revíziami elektrického zariadenia budovy a bleskozvodu
  - opravami (rekonštrukciou) rozvodov vody, ústredného kúrenia, kanalizačného potrubia, elektrických zariadení
  - opravy na technologickom zariadení ústredného vykurovania
  - prípadné opravy budovy stavebného charakteru (strecha, fasáda ...)v podiele 37,7 % z ceny fakturovanej dodávateľom.
11. V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
12. Vypožičiavateľ si platby za odvoz tuhého komunálneho odpadu aj ostatného odpadu vrátane nebezpečného a upratovanie spoločných priestorov zabezpečí sám v súlade s platnou právnou úpravou.
13. Vypožičiavateľ a požičiavateľ sa dohodli na paušálnej úhrade za údržbu zelene (kosenie) v letnom období a za údržbu chodníkov v zimnom období v sume 100 EUR/ročne, ktorá bude fakturovaná v štvrtom kvartáli roka.
14. Vypožičiavateľ je povinný predmet tejto zmluvy udržiavať v riadnom stave a využívať všetky prostriedky na jeho ochranu.
15. Náklady na opravu a údržbu spojenú s obvyklým užívaním zabezpečuje a hradí vypožičiavateľ.
16. Stavebné úpravy predmetu tejto zmluvy môže vypožičiavateľ vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť pravidelné revízie všetkých druhov vyhradených technických zariadení objektu.
2. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných priestoroch zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
  - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení
  - zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom zneníVypožičiavateľ zodpovedá za škody pri nedodržaní týchto predpisov. Ostatné úlohy na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečuje požičiavateľ.
3. Poistenie vecí vo vlastníctve vypožičiavateľa zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nemôže dať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu ani výpožičky tretej osobe, ani zriadiť záložné právo ani vecné bremeno, alebo ho inak zaťažiť.
5. Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť odovzdané priestory spolu so súčasťami a príslušenstvom v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.

**Článok VI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 8 zák. č. 278/1993 Z. z. a Opatrenia Ministra zdravotníctva SR č. 178/2013 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva SR účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomného dodatku, a to na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží zriaďovateľ, tri požičiavateľ a tri vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov, v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR /zmluvu zverejní vypožičiavateľ/.
6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Rožňave dňa

V Košiciach dňa

.....  
požičiavateľ

MUDr. Ľubomíra Chromčíková  
regionálna hygienička

.....  
vypožičiavateľ

plk. Ing. Lýdia Halásová  
riaditeľka Centra podpory Košice  
Ministerstva vnútra SR