

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

m e d z i :

Slovenská republika v správe: Ústav experimentálnej onkológie so sídlom Vlárská 7,
833 91 Bratislava, zastúpený: RNDr. Ján Sedlák, DrSc., riaditeľ ústavu,
IČO: 00166642, DIČ: 2020830361,
Zriadený uznesením Predsedníctva Slovenskej akadémie vied
ako štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch

a

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. so sídlom Pod Krásnou hôrkou 1,
833 48 Bratislava, zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.
a MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH, člen predstavenstva a.s.
IČO: 35971126, DIČ: 2022105107, Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava,
číslo účtu: 26330112/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,
vložka č.: 3774/B
ďalej len „kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch

P r e a m b u l a

Predávajúci v záujme skorého a bezproblémového realizovania investičného zámeru kupujúceho „Výstavba pavilónu detského kardiocentra“, sa s kupujúcim dohodli na nasledovnej kúpnej zmluve:

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 5640, katastrálne územie Vinohrady výlučným správcom majetku štátu pozemku, v registri „C“ katastra nehnuteľností označeného ako parcela č. 19 476/1, zastavaná plocha o výmere 2325 m².

2. Geometrickým plánom č. 5/2014 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 7.2.2014 pod č. 239/14, bol z pozemku uvedeného v odseku 1. oddelený nový pozemok, označený v geometrickom pláne ako parcela č. 19 476/28, zastavaná plocha o výmere 16 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy uvedený v článku I odsek 2 predáva všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nepodlieha režimu ustanovenom v § 8 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko spĺňa kritérium podľa § 8a ods. 6 písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu zmluvy uvedený v článku I odsek 2 odsúhlasilo Predsedníctvo Slovenskej akadémie vied dňa 6.3.2014.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Hodnota predmetu zmluvy je ustanovená v znaleckom posudku Ing. Viliama Antala, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností č. 25/2014 zo dňa 24.2. 2014 na sumu 1 610 EUR (slovom: jedentisíc šesťstodesať EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy v sume 1 610 EUR (slovom: jedentisíc šesťstodesať EUR) s tým, že predmet zmluvy bude slúžiť pre potreby kupujúceho ako je uvedené v Preambule tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu bezodkladne po udelení súhlasu Ministerstva financií SR s touto zmluvou a po povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, a to na účet predávajúceho vedeného v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK 44 8180 0000 0070 0000 8848

4. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 160 EUR (slovom stošesťdesiat EUR). Túto sumu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0000 8928.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, vrátane zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a že vlastníctvo pozemku nie je ako sporné predmetom súdneho či iného konania. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá za vzniknutú škodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, a to z fyzického poznania na mieste samom, ako aj zo znaleckého posudku Ing. Viliama Antala, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností č. 25/2014 zo dňa 24.2. 2014.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností sa zdrží všetkých právnych úkonov smerujúcich k akejkoľvek dispozícii s predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

5. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy bude využívať na účely zdravotnej starostlivosti minimálne na dobu 5 rokov, ako je zrejmé z Preambuly, ako aj z článku II bod 2. tejto zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia uvedeného v článku III odsek 4 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku II bod 3. tejto zmluvy.

7. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť. Dve vyhotovenia dostanú predávajúci a kupujúci, po jednom vyhotovení dostane Ministerstvo financií SR a Predsedníctvo SAV a dve vyhotovenia dostane správny orgán na konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej textu a obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola napísaná v Bratislave dňa 6. marca 2014 JUDr. Jurajom Mackom, advokátom so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, číslo licencie SAK: 0749.

Bratislava

Dodávajúci:

riaditeľ ústavu

Bratislava

^ Kupujúci:

generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva a.s.

člen predstavenstva a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **RNDr. Ján Sedlák CSc.**, dátum narodenia **8.10.1957**, r.č. **571008/6987**, bytom **Bratislava - Petržalka, Holíčska 1022/23**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 198817**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 195026/2014**.

Bratislava dňa 21.3.2014



Mgr. VIKTÓRIA KUBOVSKÁ
notárka

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, novovzniknutého pozemku registra „C“ KN par. č. 19476/28 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN par. č. 19476/1, o výmere 2325 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 5640 geometrickým plánom č. 5/2014 vyhotoveným dňa 31.01.2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2014 pod číslom 239/2014, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ústavu experimentálnej onkológie, so sídlom: Vlárka 7, 833 91 Bratislava, IČO: 00 166 642 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a. s., so sídlom: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35 971 126.

V Bratislave 05.05.2014

K spisu číslo: MF/12367/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho