

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Povinný z vecného bremena :

Názov : PRETO, s.r.o.  
Sídlo : Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina  
IČO : 31405231  
DIČ : 2020326814  
IČ DPH : SK 2020326814  
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sro, vložka 14248/L  
Štatutárny zástupca : Ing. Radovan Šútora, konateľ  
Ing. Marián Majtán  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu : 2623789430/1100  
IBAN : SK95 1100 0000 0026 2378 9430

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.  
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina  
IČO : 36403032  
DIČ : 2020106748  
IČ DPH : SK 2020106748  
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L  
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : 2625151940/1100  
IBAN : SK60 1100 0000 0026 2515 1940

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:**

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, a to:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2689/1, o výmere 21700 m<sup>2</sup>, orná pôda

zapísanom na LV č. 2847 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti pozemku v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to na:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2689/1, o výmere 21700 m<sup>2</sup>, orná pôda

3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú tieto práva špecifikované v Článku II. tejto zmluvy.

## Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Žilinská teplárenská, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č 3/2013 zo dňa 22.01.2013, úradne overenom dňa 06.02.2013 pod číslom 109/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 3/2013“) a ďalej v povinnosti vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena umožniť a strpieť vstup na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku, v povinnosti zdržať sa všetkého, čo by mohlo sťažiť, ohroziť, prípadne znemožniť užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) a v povinnosti odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) oprávneného z vecného bremena na pozemku (ďalej len „vecné bremeno“), keď dotknutým pozemkom je:

LV č.	Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	GP č.
2847	2689/1	Orná pôda	21700	1/1	1	693	3/2013

Geometrický plán č. 3/2013 vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu jedného vyhotovenia zmluvy určenej pre povinného z vecného bremena a jedného vyhotovenia zmluvy určenej pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu č. 3/2013 je k nahliadnutiu uložený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na Oddelení dokumentácie.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno tak, že vecné bremeno spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, prechádza na ich nadobúdateľa.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patria spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma.
3. Všetky náklady spojené s užívaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu a pokiaľ to nie je dobre možné škodu uhradiť. Vo vzťahu k pozemku sa zmluvné strany dohodli, že tento oprávnený z vecného bremena po výkone práv z vecného bremena, pri ktorom dočasne zmenil stav pozemku, uvedie bez zbytočného odkladu na vlastné náklady primerane do pôvodného stavu (napr. výkopové práce a zasypanie výkopu).
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním poverenej osobe, v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam (tepelným rozvodom) v súvislosti s ich užívaním a prevádzkovaním. Pod užívaním a prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj výkon kontroly, opráv, údržby, odstraňovanie porúch a havárií, výmena (tepelných rozvodov) alebo ich častí, rekonštrukcia alebo modernizácia inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) alebo ich častí.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. II. tejto zmluvy zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 1 344, 42 EUR bez DPH (slovom jedentisícristoštyridsaťštyrieurštyridsaťdvacentov) určenú v zmysle znaleckého posudku č. 2013-006 zo dňa 28.01.2013 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Michalom Derkitsom, evidenčné číslo znalca 914594; jednorazová odplata bola určená vo výške **1,94 EUR/m<sup>2</sup>**.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, budú znášať primerane podľa miery ich spoluužívania.

### Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Obligačnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené ku vkladovému konaniu pre Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Radovan Šútora,  
konateľ spoločnosti

.....  
Žilinská teplárenská, a.s.  
Ing. Igor Stalmašek,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marián Majtán  
konateľ spoločnosti

.....  
Žilinská teplárenská, a.s.  
Ing. Jaroslav Ondák,  
podpredseda predstavenstva