

2221046/2011

46/2011



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
so sídlom: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
vl. č. 3602/B, odd. Sa
zastúpená: MUDr. Marianom Faktorom,
predsedom predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 202 202 7040
IČ DPH: SK 202 202 70 40
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000182424/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PETRAMED, s.r.o.**
so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 984, 022 01 Čadca
zapísaná v Obchodnom registri OS v Žiline, vl. č. 11930/L,
odd. Sro
zastúpený: MUDr. Peter Džupa, PhD., konateľ
IČO: 36 389 081
DIČ: 2021508687
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 4002904212/7500
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súpisné číslo 91, na ul. Palárikovej, v Čadci, zapísanej na Liste vlastníctva č. 4289, katastrálne územie Čadca, zapísanej na parcele č. 710/3, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ predmet nájmu dočasne nevyužíva v plnom rozsahu na výkon svojej činnosti, ani v súvislosti s ním.
2. Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru – zasadacej miestnosti s kapacitou 140 miest o výmere 223,60 m², nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zasadaciu miestnosť za účelom organizácie školení zdravotníckeho personálu – lekárov a zdravotných sestier v rámci činnosti školiaceho strediska Slovenskej zdravotníckej univerzity, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ nájomcovi poskytne aj služby spojené s nájmom, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. III

Nájomné a cena za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom **vo výške 10,00 €/hod** za každú začatú hodinu používania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nebude k cene nájmu účtovať DPH v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
3. V cene nájomného podľa bodu 1 sú zahrnuté aj služby spojené s užívaním predmetu nájmu (el. energia, vodné a stočné, vykurovanie, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu).
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomateľovi mesačne na základe faktúry prenájomateľa, vystavenej podľa skutočného počtu hodín užívania predmetu nájmu nájomcom, zaznamenaných v knihe návštev u informátora prenájomateľa. V knihe návštev zástupca nájomcu podľa čl. IV bod 2 zmluvy zaznamená čas príchodu a čas odchodu nájomcu, čo potvrdí svojim podpisom.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
6. Faktúry prenájomateľa musia byť vyhotovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude vyhotovená v súlade so zákonom alebo touto zmluvou, má nájomca právo vrátiť faktúru prenájomateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
7. Zánikom nájmu nezaniká prenájomateľovi nárok na vymoženie finančných pohľadávok, vzniknutých na základe tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu počas platnosti tejto zmluvy na základe požiadavky nájomcu v písomnej alebo elektronickej forme, doručenej prenájomateľovi najneskôr 10 pracovných dní pred plánovaným dňom využitia predmetu nájmu.
3. Odovzdanie predmetu nájmu sa bude uskutočňovať zápisom príchodu nájomcu v knihe návštev a sprístupnením predmetu nájmu zástupcom prenájomateľa. Prevzatie predmetu nájmu sa bude uskutočňovať skontrolovaním predmetu nájmu, uzamknutím a zápisom odchodu nájomcu v knihe návštev.
4. Odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu bude zabezpečovať zástupca prenájomateľa: p. Vlad
vlad..... alebo p. Jé
jé.....
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť poskytnutie predmetu nájmu nájomcovi v prípadoch, kedy bude potrebovať priestory zasadacej miestnosti pre svoje potreby. O tejto skutočnosti je prenájomateľ povinný informovať nájomcu

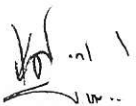
písomnou formou, alebo elektronicky najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky nájomcu podľa bodu 2 tohto článku.

6. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov prenajímateľa.
2. Na základe § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi je nájomca povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení citovaného zákona.
3. Nájomca je oprávnený zdržiavať sa iba v prenajatých priestoroch, resp. používať sociálne zariadenia, nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Fajčenie je v celom objekte zakázané.
4. Nájomca je oprávnený po dohode s prenajímateľom umiestniť počas používania predmetu nájmu na vývesné tabule, nachádzajúce sa vo vstupnej časti pred zasadačou miestnosťou na prízemí, vlastný inštruktážny materiál. Inštruktážny materiál nesmie byť umiestnený na stene s umeleckým dielom pri zasadačej miestnosti.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti nájomcom. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť si svoj majetok vnesený do predmetu nájmu ako aj uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za spôsobenie škody inému. Kópiu uzatvorenej zmluvy o zodpovednosti za spôsobenie škody inému odovzdá nájomca prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.
9. Nájomca zodpovedá počas doby užívania za predmet nájmu a za veci, nachádzajúce sa v predmete nájmu. V prípade, že dôjde k poškodeniu, prípadne k znefunkčneniu zariadenia nachádzajúceho sa v predmete nájmu alebo v spoločných priestoroch, ktoré budú nájomcom užívané, spíšu o tom zmluvné strany písomný protokol, v ktorom bude uvedený predmet a rozsah poškodenia. Písomný protokol podpíšu svojimi podpismi zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy predmetu nájmu.



11. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 21.3.2011 do 20.3.2012.
2. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
3. Zmluvné strany si dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Sankcie

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 Eur denne za porušenie povinností ustanovených v Čl. V bod 1., 3., 4., 6., tejto zmluvy až do odstránenia porušenia. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
2. Ak nájomca v stanovenej lehote neuhradí nájomné a cenu za služby spojené s nájmom, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Doručovanie

1. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.
2. V prípade doručovania písomností elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).

Čl. IX

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,

Občianskym zákonníkom a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom je podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom 21.3.2011.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14.3.2011

V Čadci, dňa 3.3.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
Mamateyova 17, P.O. Box 41, 850 05 Bratislava 55
IČO: 35 927 874 DIČ: 2020027646

MUDr. Marian Faktor
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.

PETRAMED, s.r.o.
Slovenských dobrovoľníkov č. 984
P.O.Box 25
022 01 Čadca ①
Tel./Fax: 041/432 51 27

MUDr. Peter Džupa, PhD.
konateľ

Prílohy :

1. Výpis z OR nájomcu
2. Kópia Potvrdenia o zriadení školiaceho pracoviska

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Žilina**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 11930/L

I. OBCHODNÉ MENO

PETRAMED, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
ul. Slovenských dobrovoľníkov 984
Názov obce: Čadca
PSČ: 022 01

III. IČO: 36 389 081

IV. DEŇ ZÁPISU: 01.12.1999

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - dopravná zdravotná služba
2. - osobná dopravná služba nespĺňajúca podmienky taxislužby
3. - čistiace a upratovacie práce
4. - sprostredkovateľská činnosť
5. - reklamná činnosť
6. - organizovanie odborných prednášok a seminárov
7. - maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. - veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
9. - prenájom nehnuteľností
10. - činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom
11. - sekretárske služby
12. - prekladateľské a tlmočnicke služby
13. - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - ambulancii špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní zubný lekár, študijnom odbore zubné lekárstvo a v špecializačnom odbore stomatológia
14. - stomatológia so zameraním na lekársku službu prvej pomoci
15. - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - ambulancii špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní zubný lekár, študijnom odbore zubné lekárstvo a v špecializačnom odbore čelústná ortopédia
16. - zubná technika

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: MUDr. Peter Džupa
Bydlisko:
Názov obce: Oščadnica 1653
Rodné číslo: 560603/7712

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: MUDr. Peter Džupa
Bydlisko:

Názov obce: Oščadnica 1653

Rodné číslo: 560603/7712

Výška vkladu: 6 638,783775 EUR

Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 638,783775 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

X. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou formou notárskej zápisnice č. NZ 479/99 zo dňa 17.11.1999, podľa §57,105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb.
2. Na valnom zhromaždení dňa 3.12.1999 bol schválený Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine.
Na valnom zhromaždení dňa 20.12.1999 bol schválený Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine.
3. Na valnom zhromaždení konanom dňa 28.01.2002 bol schválený Dodatok č. 3 k ZL.
4. Na valnom zhromaždení dňa 22.7.2002 bol schválený dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve.

Žilina, 09.06.2010

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Mária Kypusová

.....
(podpis oprávnenej osoby)





SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Slovenská zdravotnícka univerzita
v Bratislave

Č. j. 1-221/2009-Sekr

V zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so Štatútom Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave,

Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

Z R I A Ď U J E

školiace pracovisko Slovenskej zdravotníckej univerzity

**v rámci PETRAMED, s.r.o., so sídlom v Čadci,
s odborným garantom MUDr. Petrom Džupom, PhD.,**

pre praktickú časť vysokoškolského vzdelávania v zdravotníckych povolaniach, špecializačné a ďalšie vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov v akreditovaných študijných programoch Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave a jej fakúlt.

V Bratislave dňa 1. januára 2010


Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc.

Rector Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave