

Mandátna zmluva
o obstaraní náležitosti investora uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č.
513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Číslo zmluvy: ENTO 12/14
TAT/TIU/5/2014
Zo dňa: 23.4.2014

1. Zmluvné strany

Mandant :

Obchodné meno : **Letisko Poprad – Tatry, a.s.**
Sídlo: Na letisko 100
058 98 Poprad
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Herkeľová , predseda predstavenstva
Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva
JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických : Ing. Jozef Kuper, riaditeľ TIÚ
IČO: 35912651
DIČ: 2021915621
IČ DPH : SK2021915621
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Č. účtu: 1938238751 /0200

/ďalej len „**mandant**“/

Mandatár:

Obchodné meno: **ENTO, spol. s r.o. Košice**
Sídlo: Jesenského 6, 040 01 Košice
Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzením
Štatutárny orgán: Ing. Čaja Stanislav – konateľ spoločnosti
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických : Ing. Čaja Stanislav,
IČO: 31 656 552
DIČ: 2020502308
IČ DPH: SK 2020502308
Bankové spojenie VÚB a.s. Košice –mesto
č. účtu: 70209512/0200
IBAN: SK3802000000000070209512
BIC: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka číslo 1778/V

/ďalej len „**mandatár**“/

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti súvisiace s realizáciou stavby

„ Odletová hala Letisko Poprad- Tatry - parkovisko II. etapa“

zahrňujúce získanie stavebného povolenia, prípravu podkladov na výber zhotoviteľa stavby , vykonávanie stavebného dozoru pri realizácii stavby a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia a s tým súvisiace činnosti.

- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané práce uvedené v bode 2.1. a v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme a za ich vykonanie zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odplatu.

3. ROZSAH PLNENIA ZMLUVY

3.1 Inžinierska činnosť

Predmetom inžinierskej činnosti je najmä zabezpečenie súhlasných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a subjektov dotknutých stavbou v jednotlivých prípravných a realizačných štádiách a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného konania.

3.1.1 Rozsah predmetu pre výkon inžinierskej činnosti

3.1.1.1 Fáza projektovej prípravy stavby pre vydanie stavebného povolenia stavby:

a/ Prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu. Zabezpečenie stanovísk a vyjadrení k projektu pre jednotlivé stavebné konania od dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, organizácií a osôb potrebných k vydaniu stavebných povolení.

b/ Vypracovanie, podanie návrhu na začatie jednotlivých stavebných konaní a účasť na týchto konaniach.

c/ Vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.

3.1.1.2 Fáza zabezpečenia dodávok pre stavbu, spolupráca pri organizovaní obchodných súťaží na výber zhotoviteľa stavby :

a/ pomoc pri vypracovaní súťažných podmienok mandanta pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľa stavby,

b/ spolupráca s mandantom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby vybraným uchádzačom.

3.2 Stavebný dozor

Predmetom stavebného dozoru je najmä dohľad nad realizáciou stavby zhotovovanej podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy a zaisťovať súlad realizácie stavby s overenou projektovou dokumentáciou a podmienkami platného stavebného povolenia. K ďalším činnostiam patrí najmä:

- zvolávanie a účasť na kontrolných dňoch najmenej dva krát do mesiaca, vyjadrenia k prípadným požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia, poskytuje zamestnancom realizátora stavby konzultácie k spracovanej projektovej dokumentácii, konzultácie k navrhovaným zmenám (dispozičné a technické) v porovnaní so schválenou dokumentáciou.

3.2.1 Rozsah predmetu pre výkon stavebného dozoru

3.2.1.1 Fáza zabezpečenia činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác:

- a/ plný výkon funkcie stav. dozoru mandanta na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcej potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,
- b/ odovzdanie staveniska realizátorovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka stavby,
- c/ oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú mandatár obdrží od účastníkov výstavby a v prípade potreby na výzvu mandanta za odplatu jej posúdenie,
- d/ dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- e/ starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- f/ odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- g/ poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- h/ kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi,
- i/ kontrola čerpania nákladov,
- j/ kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- k/ odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším realizátorom stavby na ich nadväznú činnosť,
- l/ spolupráca s pracovníkmi mandanta a pracovníkmi gen. proj. vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- m/ spolupráca s projektantom a s realizátorom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- n/ sledovanie, či realizátori stavby vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
- o/ sledovanie a písomná kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- p/ kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie realizátora stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- q/ príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavebnej a technologickej časti stavby,

- r/ organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia pozvánok a zápisov z týchto porád,
- s/ sledovanie a evidencia viacprác a menejprác oproti projektovej dokumentácii,

3.2.1.2 Zabezpečenie činnosti stavebného dozoru v závere prác:

- a/ organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej stavby mandantovi,
- b/ kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- c/ kontrola vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov,
- d/ odovzdanie kompletnej dokumentácie stavby (projektová dokumentácia a dokladová časť) mandantovi podľa prehľadného zoznamu,

3.3 Rozsah predmetu na zabezpečenie vydania kolaudačných rozhodnutí bude po dohode zmluvných strán nasledovný:

- a/ zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia
- b/ účasť na kolaudačnom konaní,
- c/ spolupráca s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

4. ČAS PLNENIA

4.1 Čas plnenia jednotlivých bodov rozsahu plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 4 sa stanovuje v týchto termínoch:

- 4.1.1** Zabezpečenie vydania stavebného povolenia **2 mesiace** od prevzatia kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie od mandanta.
- 4.1.2** Spolupráca pri výbere zhotoviteľa stavby počas celej doby výberu zhotoviteľa.
- 4.1.3** Výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby v lehote dohodnutej mandantom s vybraným zhotoviteľom stavby.
- 4.1.4** Zabezpečenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí do 30 dní od ukončenia príslušného preberacieho konania.

4.2 Dodržanie týchto termínov je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení mandanta v zmysle tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

5. Cena plnenia a spôsob stanovenia ceny

5.1 Cena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena za činnosti súvisiace so získaním stavebného povolenia		
bez DPH	800,00 €	
DPH 20%	160,00 €	

Cena spolu s DPH	960,00 €
Cena za činnosti súvisiace s výberom zhotoviteľa	
bez DPH	600,00 €
DPH 20%	120,00 €
Cena spolu s DPH	720,00 €
Cena za vykonávanie stavebného dozoru bez DPH....	5 000,00 €
DPH 20%	1 000,00 €
Cena spolu s DPH	6 000,00 €
Cena za činnosti súvisiace s kolaudačným konaním a odovzdaním diela investorovi	
bez DPH	1 300,00 €
DPH 20%	260,00 €
Cena spolu s DPH	1 560,00 €
Cena celkom bez DPH	7 700,00 €
DPH 20%	1 540,00 €
Cena celkom s DPH	<u>9 240,00 €</u>

5.2 V dohodnutej odmene za zariadenie záležitostí nie sú zahrnuté nevyhnutné správne poplatky, kolky, či iné platby súvisiace so zabezpečovaním činností mandátára. Mandant uhradí mandátárovi všetky účelne vynaložené poplatky, kolky, či iné platby, súvisiace s predmetom činností podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy, na základe predloženia kópií platobných dokladov. Všetky ostatné náklady mandanta sú zahrnuté v jeho odmene.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1 Finančné preddavky na predmet zmluvy sa nepožadujú.

6.2 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandátárovi platby za riadne a včas vykonané práce uvedené v predmete zmluvy na základe čiastkových faktúr v nasledovných termínoch:

6.2.1 Faktúra za vydanie stavebného povolenia bude mandátárom vystavená po vydaní a správoplatnení stavebného povolenia.

6.2.2 Faktúra za činnosti súvisiace s výberom zhotoviteľa bude mandátárom vystavená po ukončení výberového konania.

6.2.3 Faktúra za výkon činnosti stavebného dozoru bude mandátárom vystavená po vykonaní preberacieho konania so zhotoviteľom stavby.

6.2.4 Faktúra za vydanie kolaudačného rozhodnutia bude mandátárom vystavená po vydaní a správoplatnení kolaudačného rozhodnutia.

6.3 Lehota splatnosti faktúr uvedených v bode 6.2. tejto zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA DIELA

7.1 Mandatár nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu výstavby. Nenesie naopak žiadnu zodpovednosť za straty či škody, vzniknuté mandantovi v dôsledku nerešpektovania písomných pokynov a odporúčaní mandátára.

- 7.2** Pokiaľ účastníci zmluvy porušia svoje povinnosti zo záväzkového vzťahu a takéto porušenie nenapravia v priebehu primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, sú povinní nahradiť tým spôsobenú škodu druhej strane. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - 386 obchodného zákonníka.
- 7.3** Mandatár poskytuje na výkon svojej činnosti 60 mesiacov záruku.

8. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

- 8.1** Mandatár vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho povolania až do výšky 331 939,-€.
- 8.2** Súčasťou prílohy ku zmluve je kópia poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.

9. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1** Mandant je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak mandatár mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.2** Mandant je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zástupca štatutárneho orgánu zriaďovateľa rozhodne o zastavení financovania alebo prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 9.3** Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane mandanta bez zavinenia mandatára, bude mandatár fakturovať mandantovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 9.4** Mandatár je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že mandant odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnení podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo mandatárovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí mandatár podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.5** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má mandatár nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných preukázateľných častí diela zaplatí mandant mandatárovi na základe faktúry.

10. OSTATNÉ DOHODY A DOJEDNANIA

- 10.1** Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia a po uzavretí tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 10.2** V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení, stanovísk a odsúhlasovania spracovanej dokumentácie, ktorých potreba

vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a ktoré nemôže obstaráť mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy.

- 10.3** Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri plnení dohodnutých činností v tejto zmluve pred dotknutými orgánmi a organizáciami. Úkony takto urobené zaväzujú v plnom rozsahu. Všetky právne úkony uskutočňuje Mandatár len písomnou formou odsúhlasenou oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Forma ostatných úkonov, pokiaľ sa strany nedohodnú inak, nie je predpísaná.
- 10.4** V prípade, ak napriek vyššie uvedenému bodu 10.3 tohto článku bude nevyhnutné vystaviť písomné plno mocenstvo, mandant tak uskutoční bez zbytočného odkladu.
- 10.5** Pri uskutočňovaní činnosti podľa tejto zmluvy, je mandatár viazaný zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi a príkazmi mandanta. Mandatár je povinný konať v súlade so záujmami mandanta, a preto bezodkladne oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu predmetu plnenia a pokynov. Mandatár sa môže odchýliť od pokynov mandanta, len ak je to v záujme mandanta a pokiaľ mandatár nemôže včas obdržať jeho predbežný súhlas k vykonávanému odbornému úkonu a pritom hrozí nebezpečenstvo z omeškania alebo nebezpečenstvo škody.
- 10.6** Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pri plnení úloh dodržia všetky ochranné a bezpečnostné opatrenia a zamedzia úniku informácií v oblastiach upravených touto zmluvou.
- 10.7** Mandatár bol oboznámený a je si plne vedomý, že zhotovenie diela podľa uzatvorenej zmluvy sa bude vykonávať v objekte Letiska Poprad - Tatry, a.s., ktoré je medzinárodným letiskom a preto je zhotoviteľ povinný dodržiavať interné právne predpisy prevádzkovateľa letiska, a to najmä :
- Letiskovú prevádzkovú príručku,
 - Bezpečnostný program letiska,
 - predpis L 14 a požiadavky leteckého úradu SR,
- v rozsahu, v akom sa na neho vzťahuje. Za týmto účelom je mandatár alebo ním oprávnená osoba povinná kontaktovať sekretariát výkonného riaditeľa a úsek letiskovej ochrany (po – pia od 8:00 hod. do 14:00 hod.), aby sa s obsahom týchto právnych predpisov oboznámil najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy, o čom je povinná poučiť všetkých dotknutých zamestnancov a partnerov, za čo nesie plnú zodpovednosť.
- Dielo bude zhotovované v blízkosti pohybových plôch, resp. stojísk lietadiel a preto je mandatár povinný držiavať všetky ďalšie pokyny prevádzkovateľa letiska resp. jeho zástupcu, súvisiace s pohybom osôb a techniky pri a po vymedzenej časti pohybových plôch. Bez súhlasu prevádzkovateľa letiska, resp. jeho zástupcu nevstúpi na časť pohybovej plochy. Všetky výškové práce vykonávajúce stavebnými žeriavmi môže zhotoviteľ stavby vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa letiska.
- 10.8** Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a normovými odporúčaniami, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 10.9** Pri realizácii projektu stavby a v jeho zmenách je mandatár povinný zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

10.10 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby v platnom znení podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. v platnom znení .

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2** Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.3** Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomne, formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a . účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.4** Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č.254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšími ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
- 11.5** Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpise sú dve určené pre mandanta a dve pre mandatára.
- 11.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Príloha č.1 - poisťna zmluva č. 1000150042

V Poprade, dňa 14. 5. 2014

V Košiciach, dňa 13.5.2014

Ing. Ivana Herkeľová
Člen predstavenstva

Ing. Stanislav Čaja
Konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Kuper
Člen predstavenstva