

Dohoda č. 140/2014/MPO

o zaplacení úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Ing. Vladimírom Jánošíkom – prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK4981800000007000179866
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len „správca“)

a

Názov: COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo
Sídlo: Námestie sv. Egídia č. 27, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Štefan Karaš, predseda predstavenstva
Ing. Milan Mihok, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 102
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 0000119562/0200
Právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 215/P
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I.

1. Okresný úrad Prešov je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad evidovaný na LV č. 2 v podiele 1/1, a to:
 - pozemok C-KN parcela č. 140 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 067 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 142 – ostatné plochy o výmere 45 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 143 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 144 – ostatné plochy o výmere 23 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 145/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

Článok II.

1. Nehnutelností, uvedené v článku I. tejto dohody užívateľ užíva bez právneho titulu na podnikateľské účely. Na pozemku C-KN parcela č. 140 je postavená budova súpisné číslo 318 (nákupné stredisko), na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad evidovaná na liste vlastníctva č. 201 pod B1 vo vlastníctve COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo, Nám. sv. Egídia 27, 058 01 Poprad, v podiele 1/1. Pozemky C-KN parcela č. 141, C-KN parcela č. 142, C-KN parcela č. 143, C-KN parcela č. 144, C-KN parcela č. 145/1 a C-KN parcela č. 145/3 tvoria neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 318.
2. Nehnutelností, uvedené v článku I. dohody, sú predmetom kúpnej zmluvy č. 141/2014/MPO, uzatvorenej medzi účastníkmi dohody podľa § 18 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.

Článok III.

1. Predmetom tejto dohody, uzatvorenej medzi správcom a užívateľom, je zaplatenie úhrady za užívanie nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto dohody, za obdobie od 30.04.2012 do 29.04.2014 (do dňa uzatvorenia tejto dohody) a od 30.04.2014 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo, na základe tejto dohody zaplatí Slovenskej republike – Okresnému úradu Prešov za užívanie nehnuteľností, podľa bodu 1. tohto článku, úhradu vo výške **0,42 €/m²/rok**.
3. Výška úhrady zodpovedá výške nájomného určeného v Nájomnej zmluve č 29/2005/OF OMP zo dňa 08.02.2005, uzatvorenej medzi právnym predchodcom správcu a užívateľom, po zohľadnení inflácie za obdobie od roku 2005 do súčasnosti.
4. Užívateľ sa zaväzuje, že zaplatí úhradu za užívanie nehnuteľností, uvedených v článku I. dohody, na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK498180000007000179866, číslo účtu 7000179866/8180, VS 1362014, nasledovne:
 - a) od 30.04.2012 do 29.04.2014 sumu vo výške 1 663,20 eur, **zaokrúhlene 1 665,00 eur**, slovom: jedentisícšestošesťdesiatpäť eur, správcovi do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody,
 - b) od 30.04.2014 (odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy) do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa doručenia výzvy správcu na úhradu v stanovenej výške.

Článok IV.

1. Užívateľ - COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo, uznáva svoj dlh podľa bodu 4. článku III. dohody, ktorý vznikol voči Slovenskej republike, zastúpenej Okresným úradom Prešov z dôvodu užívania nehnuteľností bez právneho titulu, uvedených v článku I. dohody, za obdobie od 30.04.2012 do 29.04.2014.

Článok V.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri vyhotovenia a užívateľ dve vyhotovenia.
5. Správca a užívateľ vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Prešove 29.04.2014

.....
Ing. Vladimír Jánošík
prednosta

.....
Ing. Štefan Karaš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Mihok
podpredseda predstavenstva

