

ZMLUVA
O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 2013/1200/2341
č. BVB/131/2014/BVS

uzatvorená podľa § 50a a 151n Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“):

Článok I.
Zmluvné strany

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská č. 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku

IČO: 00 156 752

DIČ: 2020480198

IČ DPH: SK 2020480198

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

Číslo účtu: 6602639001/1111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Pš, vložka č. 32/B
ako budúci povinný z vecného bremena na strane jednej
(ďalej len ako „budúci povinný“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Prešovská 48, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva

Ing. František Sobota, člen predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK 2020263432

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B

ako budúci oprávnený z vecného bremena na strane druhej,

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Budúci povinný je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, obec Bratislava – mestská časť Čunovo zapísaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV č. 263, parcela registra „C“ číslo 747/103, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 32748 m² (ďalej len ako „pozemok“).

2.2. Budúci oprávnený je stavebníkom líniovej stavby v katastrálnom území _____ „MČ Čunovo, prívod vody, komunikačný kábel“ (ďalej len ako „stavba“), na ktorú bolo dňa 05.03.2013 vydané Mestskou časťou Čunovo Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. UKSP-3469/2012,13/C-Ba-5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2013. Stavba bude realizovaná aj na pozemku uvedenom v čl. II bode 2.1. v správe budúceho povinného v rozsahu podľa prehľadnej situácie umiestnenia stavby vypracovanej _____ a _____, firma _____, zákazka bez č. z 10/2012 (ďalej len ako „situácia umiestnenia stavby“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Rozsah vecného bremena pre účely tejto zmluvy je vyznačený v situácii umiestnenia stavby. Skutočný rozsah vecného bremena zriadeného na pozemku bude stanovený geometrickým

plánom na základe zamerania skutočného zamerania stavby (ďalej len „geometrický plán“).

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria najneskôr 30 dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno na pozemku uvedenom v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby a za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Zmluvu o zriadení vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému budúci oprávnený a budúci oprávnený sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní od jej prevzatia. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený.

3.2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie, údržbu, revízie a výkon vlastníckeho práva k stavbe – „MČ Čunovo, prívod vody, komunikačný kábel“, umiestnenej na časti pozemku vrátane všetkých činností s tým súvisiacich, v ktoromkoľvek čase v prospech budúceho oprávneného, jeho zamestnancov, ako aj ním splnomocnených osôb.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

3.4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce právu vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena budúcim oprávneným v plnej výške.

3.5. Účelom tejto zmluvy je

- a) preukázanie vzťahu budúceho oprávneného ako stavebníka stavby „iným právom k pozemku“ v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v konaní o vydanie stavebného povolenia,
- b) výstavba a umiestnenie stavby na pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia v mene a na účet budúceho oprávneného.

Článok IV.

Odplatnosť vecného bremena

4.1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Jeho hodnota bude určená znaleckým posudkom vypracovaným podľa platných právnych predpisov v čase uzavretia zmluvy. K odplate za vecné bremeno bude pripočítaná DPH v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

4.2. Budúci povinný sa zaväzuje do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena vystaviť budúcemu oprávnenému faktúru, predmetom ktorej bude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške určenej znaleckým posudkom a budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť faktúru budúcemu povinnému v plnej výške do 15 dní od jej preukázateľného prevzatia. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

Článok V.

Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

5.1. Budúci povinný odovzdá časť pozemku na riadne užívanie na účel dohodnutý touto zmluvou v rozsahu podľa situácie umiestnenia stavby cit. v čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy časť pozemku preberá.

5.2. Budúci povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil budúceho oprávneného pri užívaní časti pozemku na základe tejto zmluvy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel tejto zmluvy.

5.3. Budúci povinný môže odstúpiť od zmluvy, ak:

5.3.1. bude budúci oprávnený, napriek písomnej výzve, užívať časť pozemku v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého touto zmluvou,

5.3.2. v dôsledku zmien vykonávaných budúcim oprávneným na pozemku hrozí budúcemu povinnému škoda,

5.3.3. budúci oprávnený poruší ustanovenia resp. záväzky z tejto zmluvy, t. j. ak budúci oprávnený v lehote 30 dní pred podaním žiadosti nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.4. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

5.5. Ak príde k platnému odstúpeniu od zmluvy budúci oprávnený sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť prívod vody a komunikačný kábel z pozemku budúceho povinného a uviesť pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5.6. Ak budúci oprávnený neodstráni prívod vody a komunikačný kábel ani po písomnej výzve budúceho povinného, budúci povinný je oprávnený ich odstrániť na náklady budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje tieto náklady vynaložené na odstránenie prívodu vody a komunikačného kábla budúcemu povinnému v plnom rozsahu nahradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia faktúry riadne vystavenej budúcim povinným.

Článok VI.

Práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena

6.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní prívodu vody a komunikačného kábla a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.

6.2. Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou stavby bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.

6.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje pozemok udržiavať a v prípade, že by došlo k jeho poškodeniu, je povinný ho bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúci povinný počas používania prívodu vody a komunikačného kábla neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa po pozemku.

7.2. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.

7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.

7.5. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení

zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

7.6. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.7. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, aj keď sa o tom zmluvná strana nedozvedela.

7.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, že bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok. Za týmto účelom budúci povinný v plnom rozsahu splnomocňuje budúceho oprávneného (vrátane substituenej plnej moci), aby uskutočnil všetko potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad vydal právoplatné stavebné povolenie, t. j. aby doplnil alebo upravil zmluvu, podával vysvetlenia a návrhy, doručoval a prijímal písomnosti a vôbec, aby vykonal všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatné skončenie stavebného konania v predmetnej veci.

7.10. Nakoľko budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom budúci oprávnený udeľuje budúcemu povinnému súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

7.11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

7.12. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu 2 vyhotovenia.

7.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Príloha č. 1 - situácia umiestnenia stavby

V Bratislave, dňa **20. APR. 2014**

Budúci povinný:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

84:

Ing. Ladislav L a z á ě
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Radoslav J a k a b
predseda predstavenstva

Ing. František S o b o
člen predstavenstva