

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a poskytovaní služieb spojených s nájmom č.74-40/2007 v znení platného dodatku

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s. v reštrukturalizácii
Kasárenská 8, 911 05 Trenčín
zastúpený: Ing. Pavol Blažej, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 36350583
DIČ: 2022107890
IČDPH: SK2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa,
vložka č. 10407/R
Prenajímateľ je platiteľ DPH
/ďalej ako „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Mierová 23, 815 11 Bratislava
zastúpený : plk. Ing. Mária Machová, PhD., Generálny riaditeľ Colného riaditeľstva SR
oprávnený konat': pplk. Ing. Ivan Kuterka – splnomocnenie č.j. 35296/2010-1201 zo dňa 11.10.2010
adresa pre doručovanie:
Colný úrad Trenčín
Partizánska 1
911 01 Trenčín
IČO: 30844029
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000080305/8180
Nájomca nie je platiteľ DPH
/ďalej ako „nájomca“/

sa dohodli na úprave predmetnej zmluvy nasledovne :

Čl. V. – Cena a splatnosť nájomného a služieb a spôsob ich platenia - sa mení nasledovne

1. Výška nájomného sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 116/1996 Zb. nasledovne :

Kancelárske priestory	- cena za 1 m ² / rok ...	22,2399 eura	spolu za rok	8.898,18 eura
Skladové priestory	- cena za 1 m ² / rok ...	9,9582 eura	spolu za rok	5.226,06 eura
Colný priestor + parkovacie priestory	- cena za 1 m ² /rok ...	1,5933 eura	spolu za rok	1.593,32 eura

Ročný nájom spolu predstavuje **15.717,56 eur**, t.j. štvrťročne **3.929,39 eur**.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení oslobodený od DPH.

Vyúčtovanie nájomného bude realizované na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, a to za obdobie kalendárneho štvrťroka. Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň daného štvrťroka. Splatnosť faktúry bude 21 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomné za kancelárske priestory za 1 m²/ rok vo výške 22,2399 eura nebude počas roka 2011 zvyšovať. Zmluvné strany sa dohodli, že po ďalšom roku je prenájomateľ k 1. januáru oprávnený navrhnúť úpravu výšky nájomného pre kalendárny rok o medziročný nárast indexu spotrebiteľských cien podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, avšak nájomné v dôsledku zvýšenia o index spotrebiteľských cien nebude nikdy zvýšené medziročne o viac ako 10%. Zmena nájomného sa uskutoční po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami.

Na prípadné zvýšenie nájomného je prenájomateľ povinný písomne upozorniť nájomcu aspoň 1 mesiac vopred.

2. Cena za poskytované služby bola dohodnutá nasledovne :

- dodávka tepla (zálohová platba)	800,00 eur/mesiac
- dodávka vody a stočné (zálohová platba)	50,00 eur/mesiac
- dodávka elektrickej energie (zálohová platba)	331,94 eur/mesiac
- servisné služby vrátane úpravy colného priestoru a parkovacích plôch a odhŕňania snehu	33,19 eur/mesiac
- strážna služba	33,19 eur/mesiac
- upratovanie	182,57 eur/mesiac

Upratovanie je vykonávané 2x do týždňa a zahŕňa vysypanie smetí, umytie podláh, umytie sociálnych zariadení, utretie prachu, 2x do roka umytie okien, vykurovacích a osvetľovacích telies. Mesačné platby za poskytované služby predstavujú čiastku **1 430,89 eur bez DPH**.

Úhrada za poskytované služby je splatná mesačne, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom do 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Jedenkrát ročne bude vykonané vyúčtovanie platieb podľa skutočne nameranej spotreby samostatným elektromerom a vodomerom. V prípade vzniku preplatku bude tento prenájomateľom nájomcovi dobropisovaný. Platba za dodávku tepla bola stanovená výpočtom. Priestory uvedené v zmluve ako skladové sa budú účtovať vo výške 50 % za m² vykurovanej plochy z ročného zúčtovania plynu.

3. V prípade omeškania s úhradou faktúr je prenájomateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1.4.2011.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č.3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy zo dňa 21.12.2007 a je vyhotovený v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenájomateľ.

V Trenčíne, dňa:

Prenajímateľ:
Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Nájomca:
pplk. Ing. Ivan Kuterka
riaditeľ Colného úradu