

Kúpna zmluva

č. 07/P/2013

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Milan Turko, rodený , narodený , rod. č., trvale bytom , 080 01 Prešov

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 93800/99000 na hospodárskej budove bez súpisného čísla, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 102/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²

Stavba bez súpisného čísla je evidovaná na liste vlastníctva č.99 a pozemok KN-C parcela č. 102/2 je zapísaný na liste vlastníctva č.100, katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, katastrálny odbor Poprad.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- časť spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 47000/99000 na hospodárskej budove bez súpisného čísla, postavennej na pozemku KN-C parcela č.102/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²

Tento spoluvlastnícky podiel **Milan Turko, rodený Turko, narodený 30.05.1941, rod. č. 410530/718, trvale bytom Dilonova 6608/50, 080 01 Prešov** kupuje do svojho výlučného vlastníctva a predávajúci mu tento podiel odpredáva v celosti.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je odstránenie nesúladu vlastníckych vzťahov ku stavbe – hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku KN-C parcela č. 102/2, ktorá síce bola predmetom pôvodnej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu / ako príslušenstvo s nevyšpecifikovaným podielom/ evidovanej pod č. vkladu V 4409/2005 a tak nemohlo dôjsť ku zápisu na list vlastníctva

Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č.1 na prízemí bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti 1/2 v dome č. súp. 35, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 105/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183m².

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na vonkajšom príslušenstve /hospodárska budova bez súpisného čísla/, ktoré je situované na pozemku KN-C parcela č. 102/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m².

Čl. III.
Kúpna cena

Cena za prevod spoluvlastníckeho podielu činí 1,--€.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po zaslaní faktúry vystavenej predávajúcim. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV.
Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl.V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

