

**Kúpna zmluva
č. 06/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:,

SWIFT/BIC:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Vladimír Ševčovič, rodený

, narodený rod.č.,

trvale bytom bytom Liptovská Kokava

, 032 44 Liptovská Kokava, slobodný

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budovy s pozemkami v katastrálnom území Štrbské Pleso.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č.súp. 12 (na LV vedená ako horáreň Belá) , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1649/7-zastavané plochy a nádvorie o výmere 123 m2 a príslušného pozemku KN-C parcela č.1649/5-zastavané plochy a nádvorie o výmere 940 m2. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Vysoké Tatry, mestská časť Podbanské.

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso.

Pozemky KN-C parcela č. 1649/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m2 a KN-C parcela č. 1649/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 940 m2 boli novovytvorené GP č. 11/2013 zo dňa 27.05.2013, ktorý vyhotovil Jan Rajtár – geodet, Hraničná 5, Poprad. GP bol overený Správou katastra v Poprade pod č. G1-405/13 dňa 11.06.2013.

Novovytvorené parcely č. 1649/7 a 1649/5 vznikli prerozdelením z pôvodných pozemkov KN-C parcela č. 1649/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 437m2, KN-C parcela č. 1649/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m2 a KN-C parcela č. 1649/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4156 m2. Pôvodné parcely sú zapísané na LV č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Poprad.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 09.10.2013 pod č. C/OSSHMVS/2014.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 89 400,- €.

Všeobecnú hodnotu majetku a podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Bruno Boroša, bytom Drevárska 453/1, Poprad. Posudok bol vydaný dňa 09.10.2013 pod č. 142/2013.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavbu s pozemkami a vonkajšími úpravami – vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, vodomerná šachta a vonkajšie schody- do svojho výlučného vlastníctva na účely byvania.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a ods.4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a §62, ods.3 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.
Kúpna cena

Kúpnu cenu vo výške **105 000,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.
Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 31.03.2014

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

