

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena :

Názov : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO : 36442151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L
Štatutárny zástupca : Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
IČO : 36403032
DIČ : 2020106748
IČ DPH : SK 2020106748
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mojš, obec Mojš, okres Žilina, a to:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/317, o výmere 685 m², zast. plochy a nádvoría

zapísaných na LV č. 951 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti pozemku v katastrálnom území Mojš, obec Mojš, okres Žilina, a to na:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/317, o výmere 685 m², zast. plochy a nádvoria

3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú tieto práva špecifikované v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Žilinská teplárenská, a.s., ako vlastníka inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 244/2012 zo dňa 22.11.2012, úradne overenom dňa 11.12.2012 pod číslom 2004/2012 (ďalej len „geometrický plán č. 244/2012“) a ďalej v povinnosti vlastníka pozemku ako povinného z vecného bremena umožniť a strpieť vstup na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom alebo v súvislosti s uložením, užívaním a/alebo prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemku, v povinnosti zdržať sa všetkého, čo by mohlo sťažiť, ohroziť, prípadne znemožniť užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) oprávneného z vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno“), keď dotknutým pozemkom je:

Katastrálne územie	LV č.	Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	GP č.
Mojš	951	262/317	Zast. plochy a nádvoria	685	1/1	9	33	244/2012

Geometrický plán č. 244/2012 vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu jedného vyhotovenia zmluvy určenej pre povinného z vecného bremena a jedného vyhotovenia určeného pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu č. 244/2012 je k nahliadnutiu uložený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na Oddelení dokumentácie.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno tak, že vecné bremeno spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, prechádza na ich nadobúdateľa.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patria spoločnosti Žilinská teplárenská, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma.

3. Všetky náklady spojené s užívaním, opravami a údržbou inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu a pokiaľ to nie je dobre možné škodu uhradiť. Vo vzťahu k pozemku sa zmluvné strany dohodli, že tieto oprávnený z vecného bremena po výkone práv z vecného bremena, pri ktorom dočasne zmenil stav pozemku, uvedie bez zbytočného odkladu na vlastné náklady primerane do pôvodného stavu (napr. výkopové práce a zasypanie výkopu) tak, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup autami a technikou do objektu povinného (do Elektrickej stanice 110/22kV Teplička nad Váhom) .
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním poverenej osobe, v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam (tepelným rozvodom) v súvislosti s ich užívaním a prevádzkovaním. Pod užívaním a prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj výkon kontroly, opráv, údržby, odstraňovanie porúch a havárií, výmena (tepelných rozvodov) alebo ich častí, rekonštrukcia alebo modernizácia inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) alebo ich častí.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, budú znášať primerane podľa miery ich spoluúčastia.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Obligačnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a dva sú určené ku vkladovému konaniu pre Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 23. APR. 2014

V Žiline, dňa 06. MÁJ 2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
Generálny riaditeľ

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Igor Štalmašek,
predseda predstavenstva

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-49-

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Jaroslav Ondák,
podpredseda predstavenstva