

ZMLUVA č. 7 /2011/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

sp. zn. 144/2011/11

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Slovenské technické múzeum
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000071070/8180
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: č. MK-1426/2010-10/5882 vydaná dňa 26. 4. 2010
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Peter Maráky – riaditeľ Múzea dopravy
Šancova 1/A, Bratislava

2. Nájomca: LANXESS Central Eastern Europe s.r.o.
Sídlo: Štetinova 4, 811 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Flemming-Björn Björnslev - konateľ
Michael Offermanns – konateľ
IČO: 36 837 334
DIČ: 2022451497
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie: Commerzbank AG
č. účtu: 70035698/8050
Kontaktná osoba: Zuzana Demečková
Kontakt: 02/32151626, e-mail: zuzana.demeckova@lanxess.com
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo 48049/B

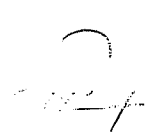
Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov nachádzajúcich sa v Múzeu dopravy, Šancova 1/a v Bratislave: hala A, hala B, perón, parkovisko, za účelom usporiadania prezentácie v súvislosti s konaním 4. medzinárodnej konferencie polymérnych materiálov a konferencie RubberCon pre vybraných zákazníkov.



2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú od 10. 4. 2011 do 13. 4. 2011.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa 10. apríla 2011 o 8.00 hod. za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr 13. apríla 2011 do 16,00 hod. v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy má podujatie uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prenájmu.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 2800,- €, slovom: dvetisícosemsto Eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania v súlade s § 3a Nariadenia vlády SR č. 281/2010 Z. z.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.

3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu.. Túto škodu je povinný odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájomcu, je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomcovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí..
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
8. Nájomca je povinný riešiť odber elektrickej energie formou distribučných služieb ZSE energia, a.s. zmluvou o dodávke elektriny vrátane prevzatia zodpovednosti za odchýlku so zabezpečením distribúcie elektriny a súvisiacich sieťových služieb oprávnenému odberateľovi. Kópiu zmluvy je nájomca povinný predložiť najneskôr v deň začatia plynutia prenájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomcu
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádzajú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude poštou vždy na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa posledný deň márneho uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 4. 3. 2011

SLOVENSKÉ
TRIEDNÉ MIESTO
MÚDRI KOSICE, HLAVNÁ 18

Za prenajímateľa:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ



V Bratislave dňa 9.3. 2011

LANXESS
LANXESS Central Eastern Europe s.r.o.
Štetinova 4
SK - Bratislava 811 06 ⑤

Za nájomcu:

konateľ

