

R. č. 963 / 2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

(Právnická osoba so samostatnou právnou subjektivitou podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

so sídlom: Nám. J. Herdu č.2, 917 01 Trnava
zastúpená: Dr.h.c.doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., rektor
IČO: 360 78 913
IČ DPH: SK2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
č.ú.: 7000071935/8180

/ďalej len „nájomca“/

2. Národný ústav reumatických chorôb

so sídlom : Nábřežie I. Krásku 4, 921 01 Piešťany
v zastúpení: prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP, riaditeľ
IČO: 165 271
DIČ: 2020530732
Bankové spojenie: štátna pokladnica
č.ú.: 7000285239/8180

/ďalej len „prenajímateľ“/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a §663 a nasi, zákona.č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na praktickú skúšku študentov IFBLR. Praktická štátna záverečná skúška bude prebiehať v Národnom ústave reumatických chorôb - výukovom stredisku UCM.
- 1.2 Predmet nájmu pozostáva z prednáškovej sály, jednotlivých odborných pracovísk, (elektroliečba, telocvičňa, vaňové oddelenie, bazén), vstupnej haly, šatne, toalety.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, uvedené vnútorné zariadenie k dispozícii nájomcovi za účelom vykonania štátnej záverečnej praktickej skúšky študentov IFBLR /ďalej len účel nájmu/.
- 1.4 Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, klientov.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 19.5.2014 do 27.5.2014** (prvý termín) a **na 27. augusta 2014** (druhý termín). Priestory uvedené v Článku 1 budú nájomcovi k dispozícii v pracovných dňoch v čase od 7:30 do 13:30 hod.

Článok 3

Cena nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena všetkých prenajatých nebytových priestorov uvedených v predmete nájmu je **25 EUR** / hodinu (slovom dvadsaťpäť eur), t.j. za každý deň 6 hodín. Prvý termín za celú dobu nájmu **1050 €** a druhý termín **150 €**. V cene sú zahrnuté aj všetky energie, vodné a stočné.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa časového harmonogramu prenájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 4.2 Úhradu ceny nájmu, vrátane nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1 Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 1.3 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv
- 5.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť vhodnú teplotu (vykúrenie priestoru) pre účely vyšetrenia pacientov študentami IFBLR.

Článok 6

Skončenie nájmu

- 6.1 V prípade ak predmet nájmu nájomca využíva v rozpore s účelom nájmu, prenajímateľ môže zmluvu vypovedať

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 11/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci do dňa jej zverejnenia v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Piešťanoch, dňa 13.5.2014

V Trnave, dňa 16.5.2014

Národný ústav
reumatických chorôb
921 12 Piešťany

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
rektorát
Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava
- 1 -

prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc..
prenajímateľ .

Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc..
nájomca