

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu
č. 00942/2013-PKZ –K40199/13.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. a nariadenia vlády

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni - námestník generálneho riaditeľa

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,

vložka 35/B,

(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Peter Polešenský – riaditeľ investičnej

výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO:

00 33 28

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000135433/8180

DIČ:

2021067785

Právna forma:

Štátna rozpočtová organizácia zriadená

Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií

SR zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa

14.2.2005 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky parcela KN C p. č. 817/25 druh pozemku orná pôda vo výmere 69 m², parcela KN C p. č. 817/26 druh pozemku orná pôda vo výmere 17 m², parcela KN C p. č. 817/27 druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota v zastavanom území obce Rimavské Brezovo, ktoré boli geometrickým plánom č.24791/2011 zo dňa 23.09.2011 overeným príslušnou správou katastra dňa 17.10.2011 pod č. 408/2011 vytvorené z parcely KN C p. č. 817/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 4342, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.
Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN C p. č. 394/2 druh pozemku vodné plochy vo výmere 11 m², ktorá sa nachádza v k. ú Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota v zastavanom území obce Rimavské Brezovo, ktorá bola geometrickým plánom č. 24791/2011 zo dňa 23.09.2011 overeným príslušnou správou katastra dňa 17.10.2011 vytvorená z parcely KN E p. č. 983 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1601 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.
(ďalej len „prevádzaný pozemok“).
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 111 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda za odplatu do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 17 v k. ú. Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota v celosti .
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemku určeného na výstavbu na základe stavebného povolenia rozhodnutia orgánu štátnej správy Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici

vydaného pod č. 1/2012/04276 dňa 15.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2012.

Čl. IV

Cena za prevod práva správy

1. Cena za prevod práva správy k pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 446,22 Eur, slovom: štyristoštyridsaťšesť Eur dvadsaťdva centov (prevádzaná výmera 111 m², cena za m² je 4,02 Eur).
2. Cena za prevod práva správy k pozemku sa zvyšuje o poplatok vo výške 5,00 Eur za poštovné, balné a poistenie obálky.
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod práva správy pozemku podľa tejto zmluvy je 451,22 Eur, slovom: štyristopäťdesiatjeden Eur dvadsaťdva centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 4 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084019913 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod práva správy na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti **predloží nadobúdateľ** po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí práve katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ IVSC

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky